INMOBILIARIA COMERCIAL Y AGRICOLA LOS ARRAYANES CA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016
(Expresadas en Dólares de E.U.A.)

1. OPERACIONES:

INMOBILIARIA COMERCIAL Y AGRICOLA LOS ARRAYANES CA., RUC0190092372001, cuyo domicilio principal se encuentra en la ciudad de Cuenca, ubicada en Avenida de las Américas S/N y Carlos Arízaga Vega.

Constituida mediante Escritura Pública de la Notaria Décimo Segundo de Cuenca de fecha 4 de febrero de 2011. Su vigencia es de treinta años.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS DE CONTABILIDAD:

a. Bases de presentación

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para pequeñas y medianas Entidades (NIFF para las PYMES) emitida por el consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), tomando en consideración la capacidad de continuar como empresa en marcha.

b. Registros contables

La contabilidad registra las transacciones de Dólares de E.U.A. que es la unidad monetaria adoptada por la República del Ecuador desde el año 2000.

c. Reconocimientos de ingresos

Los ingresos se reconocen con base en el principio de realización, esto es cuando los bienes son entregados y ha cambiado su propiedad y se registran a través de la emisión de las facturas correspondientes.

Los ingresos de actividades ordinarias se miden a valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos e impuestos asociados con la venta.

d. Reconocimientos de gastos

Los gastos se registran al momento de ser devengados o pagados, más la provisión de servicios efectivamente recibidos con facturas de los proveedores.

e. Cuentas y documentos por cobrar

Las ventas se realizan con condiciones de crédito normales, y los importes de cuentas por cobrar no tienen intereses. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables, si es así, se castiga dicho importe contra la provisión de cuentas incobrables de acuerdo con disposiciones previstas en la normativa tributaria ecuatoriana; o se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro de valor.

f. Propiedad, planta y equipo

Aquellos bienes que conforman la Propiedad, Planta y Equipo que son de uso de la empresa se registrarán al costo histórico de adquisición menos la correspondiente depreciación acumulada, y cualquier pérdida por deterioro. El monto neto de estos no excede su valor de utilización económica.

A partir del año 2013, la administración cambió la política de capitalización y el método de registro para mobiliario y equipo de menor valor; y a partir de ese año registra la adquisición de este tipo de activos en el estado de ingresos y gastos como gastos de operación y mantiene un control de los mismos a través de registros extracontables.

Los gastos por reparaciones y mantenimiento se cargan a los resultados del ejercicio en la medida en que se incurren. Para aquellos activos que requieren reparación o mantenimiento para incrementar su vida útil, la depreciación es recalculada en la misma proporción.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal. En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes tasas:

ACTIVOS	% DE DEPRECIACION	VIDA UTIL
Vehículos	20%	5 años
Muebles, enseres y equipos de oficina	10%	10 años
Equipos de computación	33.33%	3 años

g. Sobregiros y préstamos bancarios

Los gastos por intereses se reconocen sobre la base del método del interés efectivo y se incluyen en los costos financieros.

h. Cuentas y documentos por pagar

Los acreedores comerciales son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.

i. Provisión para Impuesto a la Renta

La provisión para impuesto a la renta corresponde para el año gravable respectivo, aplicando a dicho valor la tarifa de impuesto vigente del 22% por el año 2016.

j. Obligaciones Laborales

Este pasivo corresponde a las obligaciones que la Sociedad tiene por concepto de prestaciones legales y extralegales.

3. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR:

Al 31 de diciembre de 2016, los saldos de cuentas y documentos por cobrar fue $127317.03

4. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2016, los saldos de activos por impuestos corrientes fue $10454.30.

5. OTROS ACTIVOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2016, los saldos de otros activos corrientes fue $2040.86.

6. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de diciembre de 2016, los saldos de propiedad, planta y equipo fue $32962.50

7. PATRIMONIO

Al 31 de diciembre del 2016, los saldos se conformaban de la siguiente manera:

Capital suscrito	60,000.00
Reservas	5,311.16
Aporte a futura capitalización	95,512.54
Resultados acumulados	11,950.99

El capital social es sesenta mil dólares, dividido en 60,000 acciones con un valor nominal de un dólar cada una, completamente pagadas, emitidas y en circulación.

8. EVENTOS SUBSECUENTES:

- Informamos además que la Empresa se encuentra en proceso de liquidación por lo que los datos de los balances no tienen movimientos.

Econ. Daniel Ernesto Toral Valdivieso

LIQUIDADOR

CPA. Estefanía Monserrath Rojas Piedra

CONTADORA

Reg. 1007-15-1381944