

# INMOBILIARIA COMERCIAL Y AGRICOLA LOS ARRAYANES C.A.

## INFORME DE LABORES DEL EJERCICIO ECONOMICO 2008

### Señores accionistas:

De acuerdo a lo establecido en la Ley y los Estatutos de la Compañía, presentamos a consideración de ustedes el Informe de Labores correspondiente al ejercicio del año del 2008.

### 1.-CONSIDERACIONES DE CARÁCTER GENERAL:

Las actividades comerciales de la empresa, se han desarrollado en un marco de cierta estabilidad económica, ya que el rubro principal de comercialización de esta empresa constituyen los arriendos de los departamentos que se posee, y la comercialización de leche, generado desde las propiedades de la empresa. Es de resaltar los inconvenientes que ha presentado el precio de leche por parte de las procesadoras, situación que la hemos podido superar mediante la venta a intermediarios, que permite que nuestros precios, cubran las expectativas de los socios.

La aplicación de planes de mantenimiento y prevención de deterioro de los activos, ha generado que los costos operacionales se mantengan en los valores que permitan obtener un retorno sobre la inversión.

Se ha buscado mejorar los rendimientos que producen las propiedades Agrícolas que mantiene la empresa mediante la optimización de los recursos, como la venta de la hierba que en estas se producen, evitando el desperdicio de leche y elaborando quesos.

Para mejorar este proceso se ha hecho indispensable la contratación de un técnico en el área, el mismo que mediante informes diarios hace un control de producción de todas las áreas, habiéndose detectado abuso de confianza de los empleados, por no reportar la producción de manera completa, por lo que nos hemos visto en la obligación de contratar nuevo personal para ejecutar dichas tareas.

Las expectativas para este año, son muy favorables, se espera que las propiedades agrícolas que se poseen rindan económicamente de manera que los costos operacionales se mantengan y permitan obtener un retorno inmediato sobre la inversión.

Por último, deseo expresar un agradecimiento a los socios por la confianza depositada en mi persona, al igual a todo el personal por todo el apoyo y dedicación entregada en sus actividades. Para la consecución de las metas trazadas.

### CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

#### 1.1 VENTAS



30 ABR 2009

*Victor Barros Pontón*

Las ventas realizadas durante el ejercicio 2008, evidencian un incremento notable, debido especialmente al incremento del precio de bienes como tractores e implementos que tienen procedencia extranjera y que se han visto afectados constantemente por el valor del EURO

|                         | <b>2007</b> | <b>2008</b> |
|-------------------------|-------------|-------------|
| Total de Ingresos Netos | 58.286.85   | 64.141.70   |

## **1.2 INVERSIONES**

### **ACTIVOS**

A la fecha el monto total de Activos de la empresa asciende a US\$ 339.860.85

De este rubro la cartera es de un total de US\$ 1.696.39 0.50% del total del Activos.

## **2. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS**

### **2.1 LABORAL**

La relación laboral con el personal de la compañía se desarrolló con normalidad. Al momento no existe trámite legal alguno que involucre a la compañía. Como política de la Empresa se ha determinado la aplicación puntual y objetivo de lo dispuesto en el código laboral vigente, en lo que respecta a derechos y obligaciones de los empleados y directivos de la empresa.

### **2.2 LEGAL**

Se ha dado cumplimiento estricto a las normas legales dispuesto por la Superintendencia de Compañías en todos los aspectos y disposiciones, de igual manera se ha dado fiel cumplimiento de los contratos que ha celebrado la empresa.

### **2.3 TRIBUTARIO**

Como una prioridad se ha dispuesto de igual manera, el cumplimiento de todas las disposiciones tributarias, como sujeto pasivo de los tributos, al igual como agente de retención de impuestos, por lo que hemos tratado de mantener nuestra Lista Blanca y Cumplimiento de Obligaciones al día.

## **3. CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE JUNTA GENERAL Y DIRECTIVA**

La Compañía ha cumplido lo resuelto por la Junta General de Socios. De igual manera se ha dado cumplimiento a las resoluciones del directorio.

#### 4. RESULTADOS

El incremento en las Ventas, la implementación de nuevos procesos, han permitido cubrir los costos y gastos operativos y obtener una utilidad mínima de:

|                                |                 |
|--------------------------------|-----------------|
| <b>UTILIDAD DE EJERCICIO</b>   | <b>3.469.76</b> |
| <b>15% TRABAJADORES</b>        | <b>520.46</b>   |
| <b>IMPUESTO A LA RENTA</b>     | <b>769.06</b>   |
| <b>RESERVA LEGAL</b>           | <b>147.47</b>   |
| <b>DISPONIBLE A LOS SOCIOS</b> | <b>2.032.77</b> |

#### 4.2 PATRIMONIO

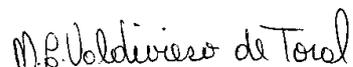
El patrimonio de la Compañía al 31 de Diciembre del 2008 es de USD\$ 165.858.07

#### 5.-CONCLUSION

Es de concluir manifestando que los directivos de la empresa al hacer la evaluación del ejercicio económico 2008, deberán considerar de manera objetiva la política de Ventas que mantiene la empresa hoy en día, así como las características del mercado, considerando a la competencia, la oferta y la demanda, para posicionar en el mercado los nuevos productos que se intentan comercializar.

Pongo a consideración de los señores socios el presente informe de labores, reiterando mi agradecimiento a todas las personas que colaboraron con la Compañía durante el período 2008.

Cuenca, Abril 29 del 2009



Sra. María de Lourdes Valdivieso Vintimilla  
GERENTE GENERAL