

INMOBILIARIA COMERCIAL Y AGRICOLA LOS ARRAYANES.
INFORME DE LABORES DEL EJERCICIO ECONOMICO 2007

Señores Accionistas:

De acuerdo a lo establecido en la Ley y los Estatutos de la Compañía, presentamos a consideración de ustedes el Informe de Labores correspondiente al ejercicio económico del año 2007.

1. CONSIDERACIONES DE CARÁCTER GENERAL:

Las actividades comerciales de la empresa se han desarrollado en un marco de estabilidad económica, ante la ausencia de situaciones políticas que generan un ambiente de incertidumbre. Respecto a las actividades de la compañía, se puede evidenciar que lo planificado al inicio del año, en gran medida facilitó los resultados obtenidos, se ha priorizado los procesos de ingresos por arriendos de los activos y la comercialización de leche, generado desde las propiedades de la empresa. Es de resaltar los inconvenientes que ha presentado el precio de leche por parte de las procesadoras, situación que la hemos podido superar a través de un proceso de dialogo que permite que nuestros precios, cubran las expectativas de los socios.

La aplicación de planes de mantenimiento y prevención de deterioro de los activos, ha generado que los costos operacionales se mantengan en los valores que permitan obtener un retorno sobre la inversión.

Por ultimo, deseo expresar un agradecimiento a los socios por la confianza deposita en mi persona, al igual a todo el personal por el apoyo y dedicación entregada en sus actividades.

CUMPLIMIENTOS DE OBJETIVOS

1.1 MANTENIMIENTO DE ACTIVOS

Se ha procurado mantener en constante flujo los ingresos de la empresa, asegurando de manera directa que los valores no se destinen a costos de reparación, en reemplazo se aplica un control preventivo de todas las propiedades de la compañía.

1.2 VENTAS

Las ventas realizadas durante el ejercicio, ha experimentado un incremento en comparación con las ventas del ejercicio anterior.



	2006	2007
Total Ingresos Netos	50.396,60	58.286,85

1.3 INVERSIONES

ACTIVOS

A la fecha el monto total de activos de la empresa asciende a: \$ 243.667,06

2. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

2.1. LABORAL

La relación laboral con el personal de la compañía se desarrollo con normalidad. Al momento no existe trámite legal alguno que involucre a la Compañía. Como política de la empresa se ha determinado la aplicación puntual y objetivo de lo dispuesto en el código laboral vigente, en lo respectivo a derechos y obligaciones de los empleados y directivos de la empresa.

2.2. LEGAL

Se ha dado cumplimiento estricto a las normas legales dispuesto por la Superintendencia de Compañías en todos los aspectos y disposiciones, de igual manera se ha dado fiel cumplimiento de los contratos que ha celebrado la empresa.

3.3 TRIBUTARIO

Como una prioridad se ha dispuesto de igual manera, el cumplimiento de todas las disposiciones tributarias, como sujeto pasivo de tributos, al igual como agente de retención de impuestos.

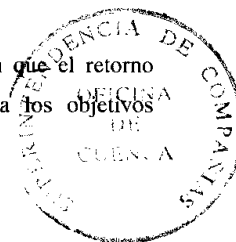
3. CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE JUNTA GENERAL Y DIRECTIVA

La compañía ha cumplido lo resuelto por la Junta General de Socios. De igual manera se ha dado cumplimiento a las resoluciones del directorio.

4. RESULTADOS Y PATRIMONIO

4.1 RESULTADOS

La disminución en ventas, la implementación de nuevos procesos, determinaron que el retorno sobre la inversión de nuestros accionistas, no cubran de manera satisfactoria los objetivos planteados.



	2006	2007
Utilidad Neta	\$ 1.739,39	4.765,01

CONCILIACION

UTILIDAD EL EJERCICIO	4.765,01
15% PARA LOS TRABAJADORES	714,75
IMPUESTO A LA RENTA	1.012,57
RESERVA LEGAL	151,89
DISPONIBLE PARA LOS SOCIOS	2.837,11

4.2 PATRIMONIO

El patrimonio de la Compañía al 31 de diciembre del 2007 es de USD \$ 156.761.51

5. CONCLUSION

Luego del informe presentado, estamos seguros haber cumplido con las metas establecidas al inicio del presente ejercicio económico, estamos seguros que la planificación para el presente ejercicio, nos permitirá asegurar nuestras actividades y tareas y lograr el objetivo deseado por parte de los accionistas.

Pongo a consideración de los señores socios el presente informe de labores reiterando mi agradecimiento a todas las personas que colaboraron con la compañía durante el periodo 2007.

Cuenca, Abril 10 del 2008.

Atentamente,

M. E. Valdiviezo de Toral
Sra. María de Lourdes Valdiviezo
GERENTE GENERAL.



[Handwritten signature]
30-04-08