

INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA EMPRESA INMOBILIARIA COMERCIAL Y AGRICOLA LOS ARRAYANES C.A. "EN LIQUIDACION" POR LOS AÑOS 2011, 2012, 2013, 2014, 2015 y 2016

Señores Accionistas de INMOBILIARIA COMERCIAL Y AGRICOLA LOS ARRAYANES C.A. "EN LIQUIDACION"

Cumpliendo con las disposiciones de los Estatutos de la Compañía y de la Ley de Compañías en mi calidad de Administrador-Liquidador pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Administración de INMOBILIARIA COMERCIAL Y AGRICOLA LOS ARRAYANES C.A. "EN LIQUIDACION" por los ejercicios económicos 2011, 2012, 2013, 2014, 2015 y 2016.

1.- COMPORTAMIENTO DEL ENTORNO POLÍTICO ECONOMICO

La economía del país durante el año 2016 ha sufrido una contracción debido entre otros a factores tales como: la disminución por segundo año consecutivo en el precio del petróleo, la catástrofe natural del terremoto en el norte del litoral el 19 de abril 2016, el crecimiento del desempleo a nivel urbano. Según la CEPAL se registraron fuertes contracciones en las ramas de la construcción (-10,2%), el comercio (-4,3%) y la manufactura (-1,8%). Sin embargo, fue positivo para la acuicultura y la pesca, que crecieron un 29% y un 15,5%, respectivamente.

Tras culminar el 2016, según los resultados de los datos macroeconómicos del Banco Central del Ecuador, la economía de Ecuador se estima un crecimiento del PIB para el 2017 de 1.42%; cifra que difiere con la presentada por la CEPAL que advierte una contracción del 2%.

Las perspectivas para el año 2017 dependerán fundamentalmente de las medidas que adopte el nuevo Gobierno, para lograr la estabilidad fiscal y económica del país.

2.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA LOS EJERCICIOS ECONOMICOS 2011, 2012, 2013, 2014, 2015 y 2016.

Durante los ejercicios económicos 2011, 2012, 2013, 2014, 2015; y el ejercicio que ha concluido al 31 de diciembre del 2016, INMOBILIARIA COMERCIAL Y AGRICOLA LOS ARRAYANES C.A. "EN LIQUIDACION" ha cumplido el objetivo trazado por la alta Dirección, y ha continuado con los trámites tendientes a liquidación de la Compañía. Los esfuerzos de la administración han estado encaminados para que la empresa cumpla con en el giro normal de sus actividades hasta que se concluya la liquidación total de la operación.

3.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Cabe indicar a la Junta General de Accionistas, que las disposiciones tomadas por este organismo durante los ejercicios económicos 2011, 2012, 2013, 2014, 2015 y 2016, han sido cumplidas a cabalidad por la administración.

4.- HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE LOS EJERCICIOS ECONOMICOS 2011, 2012, 2013, 2014, 2015 y 2016 EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LEGAL.

Durante los ejercicios económicos 2011, 2012, 2013, 2014, 2015 y 2016, en lo referente a los aspectos administrativos y legales, la empresa se ha desenvuelto en un ámbito normalidad.

5.- SITUACIÓN FINANCIERA Y RESULTADOS ANUALES DE LA COMPAÑÍA CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE.

Durante este ejercicio económico que ha concluido el 31 de diciembre del 2016, debido a la inactividad de la Compañía no han existido resultados; así como variaciones en el Estado de situación Financiera respecto de los años 2011, 2012, 2013 y 2015.

6.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2016

La administración recomienda se lleve a término la liquidación de INMOBILIARIA COMERCIAL Y AGRICOLA LOS ARRAYANES C.A. "EN LIQUIDACION", para lo cual se harán todas las gestiones y esfuerzo encaminados a la consecución de este objetivo.

Pongo en su consideración de los señores Accionistas el presente Informe de Labores, así como los Estados Financieros de la Compañía, reiterando mi agradecimiento a todas las personas que colaboraron con la Compañía durante los ejercicios económicos 2011, 2012, 2013 y 2015 y 2016.

Sin más por el momento, quedo de ustedes.

Cuenca, 3 de marzo de 2017

Atentamente,



Econ. Daniel Toral Valdivieso
ADMINISTRADOR-LIQUIDADOR