INMOBILIARIA COMERCIAL Y AGRICOLA LOS ARRAYANES C.A.
INFORME DE LABORES DEL EJERCICIO ECONOMICO 2010

Señores accionistas:

De acuerdo a lo establecido en la Ley y los Estatutos de la Compañía, presentamos a consideración de ustedes el Informe de Labores correspondiente al ejercicio del año del 2010.

1.-CONSIDERACIONES DE CARÁCTER GENERAL:

Las actividades comerciales de la empresa, se han desarrollado en un marco de cierta estabilidad económica y política, escenario favorable para la consecución de los objetivos planteados a inicio del año. N lo referente al alquiler de los bienes de la empresa, se encuentran arrendados todos lo departamentos del Edificio EL MOLINO, se han realizado mejoras en todad y cada una de las haciendas que posee la Empresa, se han conservado a los clientes tanto de la leche que las haciendas producen como a los arrendatarios del Edificio el Molino, sin que se hayan suscitado cambios que ameriten ser mencionados.

En el presente informe hay que resaltar, el incremento de problemas ocurridos con el personal, por la inestabilidad que estos demuestran pues ha existido cambios continuos en el personal que cuidan las Haciendas, especialmente en la Hacienda de Chuquipata, lo que ocasiona la búsqueda de personal y el abandono momentáneo de estas hasta que se encuentre al personal idóneo para el cargo.

También hay que resaltar que la controversia ocurrida con el arrendatario del bien de Challuabamba, el mismo que se opone a desocupar las instalaciones, solicitando se le otorgue 1 años mas de plazo ya que se trata de un Centro Geriátrico.

No deseo terminar este informe, sin antes agradecer la confianza depositada en mi persona por parte de los accionistas de la empresa, así como a todo el personal de la empresa por su aporte importante en el cumplimiento de los objetivos de la empresa.

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

1.1 VENTAS

Las ventas realizadas durante el ejercicio, han experimentado un decremento en comparación con las ventas del ejercicio anterior.

	2009	2010
Total de Ingresos Netos	67.627.31	64.508.09

Cabe destacar que las ventas realizadas constituyen ventas casi en su totalidad por el arriendo de Bienes Muebles, ya que el ingreso proveniente por la venta de la leche es mínimo en relación con las Ventas Totales.

1.2INVERSIONES
ACTIVOS
A la fecha el monto total de Activos de la empresa asciende e US$ **334.148.48**
De este rubro la cartera es de un total de US$ 25.853.85 que representa 7.73% del total del Activos.

2. ASPECTOS ADMINSTRATIVOS

2.1 LABORAL
La relación laboral con el personal de la compañía se desarrolló con normalidad. Al momento no existe trámite legal alguno que involucre a la compañía. Como política de la Empresa se ha determinado la aplicación puntual y objetivo de lo dispuesto en el código laboral vigente, en lo que respecta a derechos y obligaciones de los empleados y directivos de la empresa.

2.2 LEGAL
Se ha dado cumplimiento estricto a las normas legales dispuesto por la Superintendencia de Compañías en todos los aspectos y disposiciones, de igual manera se ha dado fiel cumplimiento de los contratos que ha celebrado la empresa.

2.3 TRIBUTARIO
Como una prioridad se ha dispuesto de igual manera, el cumplimiento de todas las disposiciones tributarias, como sujeto pasivo de los tributos, al igual como agente de retención de impuestos, por lo que hemos tratado de mantener nuestra Lista Blanca y Cumplimiento de Obligaciones al día.

3 CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE JUNTA GENERAL Y DIRECTIVA
La Compañía ha cumplido lo resuelto por la Junta General de Socios. De igual manera se ha dado cumplimiento a las resoluciones del directorio.

4. RESULTADOS
El incremento en las Ventas, la implementación de nuevos procesos, las mejoras realizadas en los bienes, determinaron que el retorno sobre la inversión de nuestros accionistas, no cubren de manera satisfactoria los

objetivos planteados. Ya que las mejoras realizadas en las haciendas incrementan su valor real, pero contablemente, constituyeron gasto.

	2010
UTILIDAD DE EJERCICIO	**982.79**
15% TRABAJADORES	**147.42**
IMPUESTO A LA RENTA	**233.08**
DISPONIBLE A LOS SOCIOS	**602.29**

4.2 PATRIMONIO

El patrimonio de la Compañía al 31 de Diciembre del 2010 es de USD$ 171.299.13

5.-CONCLUSION

Es de sugerir a los accionistas de la empresa, que con la aplicación el próximo año de las NIIF, se revalúen los Activos Fijos a valores reales o comerciales, ya que lo que reflejan los libros contables están totalmente fuera de la realidad. El Activo y Capital que posee las Empresa es muy superior a lo que reflejan los libros.

Pongo a consideración de los señores socios el presente informe de labores, reiterando mi agradecimiento a todas las personas que colaboraron con la Compañía durante el período 2010.

Cuenca, Abril 28 del 2011

Atentamente,

María de Lourdes Valdivieso
GERENTE GENERAL

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
30 MAY 2011
Sheila Pére