

INMOBILIARIA COMERCIAL Y AGRICOLA LOS ARRAYANES C.A.
INFORME DE LABORES DEL EJERCICIO ECONOMICO 2009

Señores accionistas:

De acuerdo a lo establecido en la Ley y los Estatutos de la Compañía, presentamos a consideración de ustedes el Informe de Labores correspondiente al ejercicio del año del 2009.

1.-CONSIDERACIONES DE CARÁCTER GENERAL:

Las actividades comerciales de la empresa, se han desarrollado en un marco de cierta estabilidad económica y política, escenario favorable para la consecución de los objetivos planteados a inicio del año. En lo referente Al Alquiler de los bienes de la empresa, se encuentran arrendados todos los departamentos del Edificio el MOLINO, se han realizado mejoras en todas y cada una de las haciendas que posee la Empresa, se han conservado a los clientes tanto de la leche que las Haciendas producen como a los arrendatarios del edificio el Molino, sin que se hayan suscitado cambio que ameriten ser mencionados.

De igual manera no han existido cambio en el personal que labora para los Arrayanes, tanto el personal administrativo como el de las haciendas, lo que ha permitido que las actividades que cada una realice se mantenga según políticas establecidas en períodos anteriores.

En el presente informe hay que resaltar, la controversia ocurrida con el arrendatario del bien de Challuabamba, el mismo que se opone a desocupar las instalaciones, solicitando se le otorgue 1 año mas de plazo ya que se trata de un Centro Geriátrico.

Por ser de derecho se ha apelado ante la Junta de mediación del Azuay para que medie en la situación.

No deseo terminar este informe, sin antes agradecer la confianza depositada en mi persona por parte de los accionistas de la empresa, así como a todo el personal de la empresa por su aporte importante en el cumplimiento de los objetivos de la empresa.

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

1.1 VENTAS

Las ventas realizadas durante el ejercicio, han experimentado un incremento en comparación con las ventas del ejercicio anterior.

| | 2008 | 2009 |
|-------------------------|-------------|-------------|
| Total de Ingresos Netos | 64.141.70 | 67.627.31 |

Cabe destacar que las ventas realizadas constituyen ventas casi en su totalidad por el Arriendo de Los bienes Muebles, ya que el Ingreso proveniente de la Venta de la Leche es mínimo en relación con las ventas Totales.

1.2 INVERSIONES ACTIVOS

A la fecha el monto total de Activos de la empresa asciende e US\$ 102.183.03

De este rubro la cartera es de un total de US\$ 6.622.47 6.48%% del total del Activos.

2. ASPECTOS ADMINSTRATIVOS

2.1 LABORAL

La relación laboral con el personal de la compañía se desarrolló con normalidad. Al momento no existe trámite legal alguno que involucre a la compañía. Como política de la Empresa se ha determinado la aplicación puntual y objetivo de lo dispuesto en el código laboral vigente, en lo que respecta a derechos y obligaciones de los empleados y directivos de la empresa.

2.2 LEGAL

Se ha dado cumplimiento estricto a las normas legales dispuesto por la Superintendencia de Compañías en todos los aspectos y disposiciones, de igual manera se ha dado fiel cumplimiento de los contratos que ha celebrado la empresa.

2.3 TRIBUTARIO

Como una prioridad se ha dispuesto de igual manera, el cumplimiento de todas las disposiciones tributarias, como sujeto pasivo de los tributos, al igual como agente de retención de impuestos, por lo que hemos tratado de mantener nuestra Lista Blanca y Cumplimiento de Obligaciones al día.

3 CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE JUNTA GENERAL Y DIRECTIVA

La Compañía ha cumplido lo resuelto por la Junta General de Socios. De igual manera se ha dado cumplimiento a las resoluciones del directorio.

4. RESULTADOS

El incremento en las Ventas, la implementación de nuevos procesos, las mejoras realizadas en los bienes, determinaron que el retorno sobre la

inversión de nuestros accionistas, no cubren de manera satisfactoria los objetivos planteados.

Ya que las mejoras realizadas en las haciendas incrementan su valor real, pero contablemente constituyeron un gasto.

2009

Utilidad Bruta **61.445.57**

| | |
|--------------------------------|-----------------|
| UTILIDAD DE EJERCICIO | 3.549.25 |
| 15% TRABAJADORES | 532.39 |
| IMPUESTO A LA RENTA | 926.56 |
| RESERVA LEGAL | 209.03 |
| DISPONIBLE A LOS SOCIOS | 1.881.27 |

4.2 PATRIMONIO

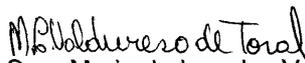
El patrimonio de la Compañía al 31 de Diciembre del 2009 es de USD\$ 169.237.89

5.-CONCLUSION

Es de sugerir a los accionistas de la empresa, que se busque la manera de incrementar el valor de los bienes que posee la empresa, ya que lo que reflejan los libros contables están totalmente fuera de la realidad. El Activo y Capital que posee la Empresa es muy superior a lo que reflejas los libros.

Pongo a consideración de los señores socios el presente informe de labores, reiterando mi agradecimiento a todas las personas que colaboraron con la Compañía durante el período 2009.

Cuenca, Abril 28 del 2010


Sra . Maria de Lourdes Valdivieso V.
GERENTE GENERAL