

A los Señores Accionistas de

INMOBILIARIA COMERCIAL Y AGRICOLA LOS ARRAYANES CIA. LTDA.

En mi calidad de comisario de INMOBILIARIA COMERCIAL Y AGRICOLA LOS ARRAYANES CIA. LTDA. Y en cumplimiento a la función que se me asigna en el numeral 4 del Art. 321 de la ley de Compañías, cúmpleme informarles que he examinado el balance de la Compañía y de Resultado, cortado al 31 de diciembre del 2007.

Mi revisión se efectuó con normas de auditoria generalmente aceptadas. Estas normas requieren que planifique y ejecute el examen de tal manera que pueda obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no presenten errores importantes de revelación. El examen incluye en base a pruebas selectivas, la revisión de la evidencia que soporta las cifras de los estados financieros, incluyo también la evaluación de los principios de Contabilidad utilizados, disposición legales emitidas en la Republica del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la gerencia así como la presentación de los estados financieros en general. Considero que el examen efectuado fundamenta razonablemente la opinión que expreso a continuación:

En mi opinión los estados financieros que se acompañan presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de INMOBILIARIA COMERCIAL Y AGRICOLA LOS ARRAYANES CIA. LTDA. Al 31 de diciembre del 2007. y el correspondiente resultado de sus operaciones por el año terminado, de conformidad con las disposiciones legales.

Por lo expuesto, someto a consideración la aprobación final presente informe de comisario de los estados financieros de INMOBILIARIA COMERCIAL Y AGRICOLA LOS ARRAYANES CIA. LTDA. Al 31 de diciembre del 2007.

Cuenca, 10 de abril del 2008

CPA Wilson Quiroz

RUC 0102408200001



  
30-04-08

**NOTAS A LA OPINIÓN DEL COMISARIO**  
**EJERCICIO ECONOMICO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**

**1. CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES.**

Como resultado de mi revisión a los estados financieros de INMOBILIARIA COMERCIAL Y AGRICOLA LOS ARRAYANES CIA. LTDA.. En mi opinión los actos de los administradores se ajustan a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como las resoluciones de las Juntas de Accionistas y del Directorio.

Los libros de actas de la Junta de Socios y del Directorio, el libro de participaciones y socios cumplen con las disposiciones legales y estatutarias en su contenido y en su archivo.

**2. COLABORACIÓN GENERAL**

En cumplimiento de mi responsabilidad de comisario, considero importante indicar que durante el proceso de revisión de los estados financieros, reglamentos internos, procesos contable y financiera, he recibido total colaboración del Gerente General y del personal de la empresa que ayudo a la consecución de los objetivos trazados.

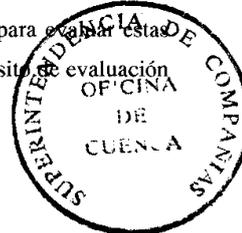
**3. REGISTROS CONTABLES Y LEGALES.**

En cuanto se refiere a la documentación contable, financiera y legal, considero en términos puntuales que la compañía cumple con todos los requisitos que determina la Superintendencia de Compañías, Servicio de Rentas Internas, y el código de comercio, entre otros, este cumplimiento se da por su contenido y conservación.

He indagado y verificado mediante pruebas de observación y detalle en la medida que considere necesario, los procedimientos establecidos por los administradores para la protección de los activos de la compañía, y su salvaguardía, cuyo resultado determino la carencia de observaciones que ameriten su revelación.

**4. CONTROL INTERNO**

Como parte del examen efectuado, realice un estudio y evaluación del sistema de Control interno contable de la compañía, de acuerdo al alcance determinado en la planificación para evaluar estas actividades, tal como lo requiere las normas de auditoria, bajo las cuales, el propósito de evaluación



permite establecer una base confiable que sirva para determinar la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos que son necesarios para expresar una opinión sobre los estados financieros. Mi evaluación, efectuado con el propósito antes mencionado, no presente ninguna condición que constituya una debilidad sustancial al sistema de control interno. Estos procedimientos salvaguardan la integridad económica de los activos, obligaciones y resultados de la Compañía.

#### 5. POSICIÓN FINANCIERA Y SU RELACIÓN CON LOS REGISTROS.

Los valores expresados en el balance:

ACTIVOS CORRIENTES	\$ 124.617,49
TOTAL ACTIVOS	\$ 243.667,06
PASIVO CORREINTE	\$ 9.044,81
TOTAL PASIVO	\$ 86.905,55
PATRIMONIO DE LOS SOCIOS	\$ 243.667,06
RESULTADO DEL EJERCICIO	\$ 4.765,01

Estos valores han sido debidamente conciliados con los respectivos registros contables, no encontrando diferencia alguna que amerite su comentario y revelación.

  
CPA. Wilson Quito  
Comisario.

