

Introducción:

Durante el año 2019; a pesar de ser un año difícil para todo el país, la Empresa a la que represento se ha mantenido optimista durante todo el período y gracias a ello se han conseguido proyectos que han permitido un crecimiento en relación a años anteriores.

Informe de gestión 2019:

Condelpano S.A. ha ejecutado eficientemente proyectos de obra civil con distintas entidades gubernamentales de la Provincia de Napo, sin embargo, para poder conseguir los resultados al cierre del año 2019 se realizaron varios cambios, entre ellos el control de calidad de los procesos y precisar el valor agregado que ofrecemos como empresa en cada una de las ofertas presentadas al sector público. En este año también se inició el proyecto Conjunto Residencial Los Canelos, un conjunto cerrado de 47 casas. Otra de las estrategias que hemos optado durante el año es la promoción de proyectos de remodelación en el sector privado, la combinación de estas dos estrategias permitirán sostenernos financieramente y proyectarnos con una mejor visión para el año 2020.

A continuación el detalle de los proyectos adjudicados:

PROYECTOS DE CONDELPANO S.A.:

1. Conjunto Residencial Los Canelos. (Privado).
2. Construcción de la segunda planta de la Cruz Roja Ecuatoriana junta provincial de Napo cantón Tena, provincia de Napo. (Público).

El Proyecto de la Segunda planta de la Cruz Roja, se encuentran concluidos en un 100%, en tanto que del Conjunto Los Canelos se han construido 7 casas, la casa comunal, aceras y bordillos de la primera fase de construcción, así como el alcantarillado y agua potable de esta fase.

Análisis financiero 2019:

En relación al año anterior Condelpano S.A., ha mantenido su planificación en la construcción de Conjuntos Residenciales, permitiéndonos posesionarnos de mejor manera frente al mercado local y proyectarnos más firmes a nuevos proyectos de vivienda para el año 2020.

Proyección para el año 2020:

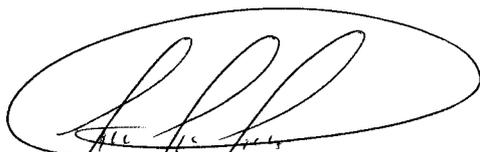
Para el año 2020 tenemos como meta llegar al valor de \$400.000.00 en ventas, y para garantizar estabilidad y trabajo a la Compañía. Para ello vamos a continuar con las estrategias ya implementadas en el año 2020, y además continuar con el proyecto de vivienda de interés social, ubicado en el sector Amaden en la vía Archidona, conjunto cerrado que comprenderá de 47 casas, que se construirá en 5 etapas.

Con relación al marketing de la Empresa se incrementará la publicidad por redes sociales y radios locales. Esto nos permitirá incrementar el número de ventas de casas proyectadas para el año 2020.

Anexos 2019:

Como anexo se adjunta al presente informe el Estado de situación y el Estado de Pérdidas y Ganancias de la empresa con corte 01/01/2019 al 31/12/2019.

Atentamente,



Ing. Janeth Arguello
GERENTE GENERAL