

# CONDELPANO S.A.

C O N S T R U C T O R A

## **CONTENIDO:**

1. INTRODUCCIÓN
2. INFORME DE GESTION AÑO 2018
3. ANALISIS FINANCIEROS
4. PROYECCIONES 2019
5. ANEXOS

## **Introducción:**

Durante el año 2018; a pesar de ser un año difícil para todo el país, la Empresa a la que represento se ha mantenido optimista durante todo el período y gracias a ello se han conseguido proyectos que han permitido un crecimiento en relación a años anteriores.

## **Informe de gestión 2018:**

Condelpano S.A. ha ejecutado eficientemente varios proyectos de obra civil con distintas entidades gubernamentales de la Provincia de Napo, sin embargo, para poder conseguir los resultados al cierre del año 2018 se realizaron varios cambios, entre ellos el control de calidad de los procesos y precisar el valor agregado que ofrecemos como empresa en cada una de las ofertas presentadas al sector público. En este año también se inició el proyecto habitacional LA ORQUIDEA, un conjunto cerrado de 8 casas que fue concluido en el mes de Noviembre del siguiente año, se estima vender la totalidad de las casas dentro del año 2019. Otra de las estrategias que hemos optado durante el año es la promoción de proyectos de remodelación en el sector privado, la combinación de estas dos estrategias nos han permitido sostenernos financieramente y proyectarnos con una mejor visión para el año 2019.

A continuación el detalle de los proyectos adjudicados:

### **PROYECTOS DE CONDELPANO S.A.:**

1. Conjunto Habitacional La Orquídea. (Privado).
2. Construcción del Tobogán en el Complejo Turístico Kuriyacu (Público).
3. Construcción De Cancha De Uso Múltiple Primera Etapa, Contrapiso, Columnetas Y Graderíos De Las Comunidades De Ceibos Y San Silverio Parroquia Puerto Napo (Público).

Todos los proyecto de Condelpano S.A. se encuentran concluidos en un 100%.

## **Análisis financiero 2018:**

En relación al año anterior Condelpano S.A., ha mantenido su planificación en la construcción de Conjuntos Residenciales, permitiéndonos posesionarnos de mejor manera frente al mercado local y proyectarnos más firmes a nuevos proyectos de vivienda para el año 2019.

### **Proyección para el año 2019:**

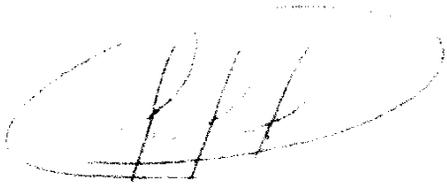
Para el año 2019 tenemos como meta llegar al valor de \$500.000.00 en ventas, y para garantizar estabilidad y trabajo a la Compañía. Para ello vamos a continuar con las estrategias ya implementadas en el año 2018, y además se incursionara un nuevo proyecto de vivienda de interés social, ubicado en el sector Amaden en la vía Archidona, conjunto cerrado que comprenderá de 47 casas.

Con relación al marketing de la Empresa se incrementará la publicidad por redes sociales y radios locales. Esto nos permitirá incrementar el número de ventas de casas proyectadas para el año 2019.

### **Anexos 2018:**

Como anexo se adjunta al presente informe el Estado de situación y el Estado de Pérdidas y Ganancias de la empresa con corte 01/01/2018 al 31/12/2018.

Atentamente,



**Ing. Janeth Arguello**  
**GERENTE GENERAL**

Dirección: Calle Ayahuasca y Alejandro Rivadeneira

Teléfono: 0969055059 /062886855

Código Postal: 150150

[www.condelpano.com](http://www.condelpano.com)

# CONDELPANO S.A.

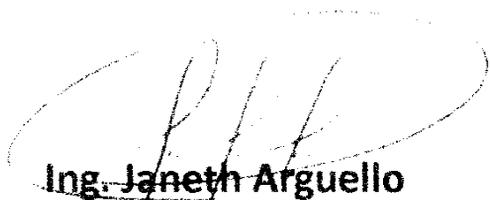
C O N S T R U C T O R A

Tena, 02 de enero de 2019

Señores  
ACCIONISTAS  
CONDELPANO S.A.

Los suscritos Representante Legal y Contadora de CONDELPANO S.A. CERTIFICAN Que los estados financieros consolidados y otros informes relevantes para el público y las operaciones de la Compañía a 31 de diciembre de 2018, no contienen vicios, imprecisiones o errores que impidan conocer la verdadera situación patrimonial de la misma.

Atentamente,



**Ing. Janeth Arguello**

**GERENTE GENERAL**

**Ing. Marisol Averos**

**CONTADORA**