

INFORME DE GERENCIA AÑO FISCAL 2017

Autor: Ing. Janeth Arguello

CONTENIDO:

- 1.INTRODUCCIÓN**
- 2.INFORME DE GESTION AÑO 2017**
- 3.ANALISIS FINANCIEROS**
- 4.PROYECCIONES 2018**
- 5.ANEXOS**

A NUESTROS ACCIONISTAS

Condelpano S.A. culmina un año, a través del cual hemos logrado consolidar nuestra posición en el sector de la construcción, avanzar en el cumplimiento de nuestra visión y continuar contribuyendo al desarrollo del país, generando nuevas oportunidades de negocio a través de la propuesta y estructuración de proyectos en el sector Público y Privado.

Comprometidos con el cumplimiento de nuestra misión, me complace presentar los resultados de 2017 que reflejan el esfuerzo de un equipo de trabajo competente y comprometido con el logro de los objetivos estratégicos y corporativos de la organización, lo cual nos deja en una excelente posición para continuar creciendo y afrontando los retos de este sector de la economía.

PROYECTOS DE CONDELPANO S.A.:

1. Rehabilitación del edificio VII. (Privado).
2. Sistema de agua potable Mijahuala (Público).
3. Construcción de la cancha de césped sintético del Liceo Vlas Naranjo (Público).
4. Construcción del departamento de la Señora Juana Argentea (Privado).

Todos los proyectos de Condelpano S.A. se encuentran concluidos en un 100%.

PROYECTOS CON CONSORCIOS

Los proyectos han sido concluidos en un 100% y se realizó en el primer semestre del año 2018, una vez obtenido el acta definitiva de los Organismos involucrados.

1. CONSORCIO NATUN SUMAKI

Oficina Matriz.: C. Alejandro Rivadeneyra y Ayaguasca Esq.
Bodegas.: Km. 6 1/2 vía al Pano - Guinea Chimbana - Telf. 062 886 855 Cel. 0969055059
constructoracondelpano@yahoo.es - Barrio las Palmas, Tena - Napo - Ecuador

Introducción:

Durante el año 2017; a pesar de ser un año difícil para todo el país, la Empresa a la que represento se ha mantenido optimista durante todo el período y gracias a ello se han conseguido proyectos que han permitido un crecimiento significativo en relación a años anteriores.

Informe de gestión 2017:

Condelpano S.A. ha ejecutado eficientemente varios proyectos de obra civil con distintas entidades gubernamentales de la Provincia de Napo, sin embargo, para poder conseguir los resultados al cierre del año 2017 se realizaron varios cambios, entre ellos la incorporación de personal técnico, control de calidad de los procesos y precisar el valor agregado que ofrecemos como empresa en cada una de las ofertas presentadas al sector público, estas arrojaron un resultado positivo, permitiéndonos ganar un proyecto importante por su valor económico y por el buen impacto que se consiguió en la ciudadanía. En este año también se inició el proyecto habitacional LA ORQUIDEA, un conjunto cerrado de 8 casas que estará concluido en julio del siguiente año, se estima vender la totalidad de las casas dentro del mismo año.

Otra de las estrategias que hemos optado durante el año es la promoción de proyectos de remodelación en el sector privado, la combinación de estas dos estrategias nos han permitido sostenernos financieramente y proyectarnos con una mejor visión para el año 2018.

A continuación el detalle de los proyectos adjudicados:

PROYECTOS DE CONDELPANO S.A.:

1. Readecuación del edificio VP. (Privado).
2. Sistema de agua potable Misahualli (Público)
3. Construcción de la cancha de césped sintético del Estadio Vista Hermosa (Público)
4. Construcción del departamento de la Señora Joanna Arguello. (Privado).

Todos los proyectos de Condelpano S.A. se encuentran concluidos en un 100%.

PROYECTOS CON CONSORCIOS:

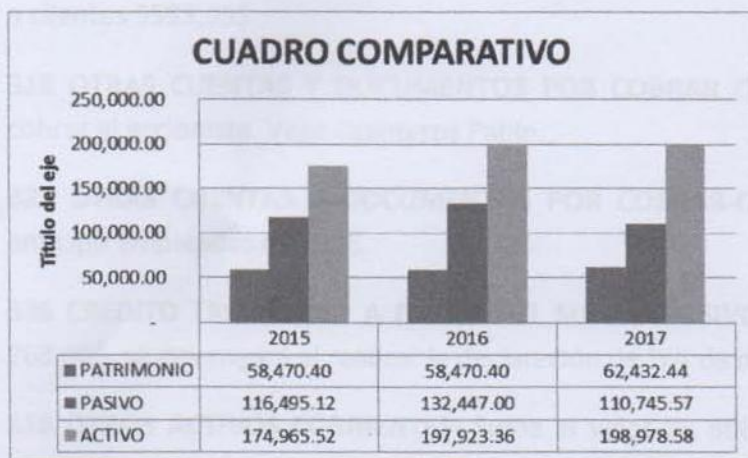
Los proyectos han sido concluidos en un 100% y se cerraron en el primer semestre del año 2018, una vez obtenida el acta definitiva de los siguientes consorcios:

1. CONSORCIO HATUN SUMAKU

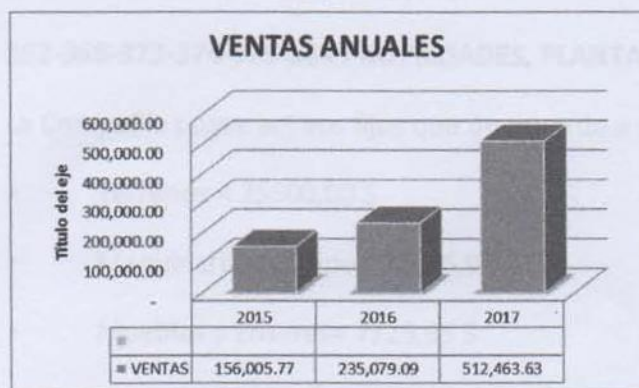
2. CONSORCIO CONDELPANO
3. CONSORCIO LA COLINA
4. CONSORCIO SANTA MÓNICA

Análisis financiero 2017:

En relación al año anterior Condelpano S.A., ha mejorado su situación financiera de manera importante, permitiéndonos posesionarnos de mejor manera frente al mercado local y proyectarnos más firmes con un nuevo proyecto de vivienda para el año 2018.



En relación a las ventas podemos ver en el siguiente cuadro el crecimiento significativo entre el año 2016 y 2017, esto representa un 54.13% de incremento, porcentaje muy significativo y alentador para la Empresa.





Tena, 02 de enero de 2018

Señores
ACCIONISTAS
CONDELPANO S.A.

Los suscritos Representante Legal y Contadora de CONDELPANO S.A. CERTIFICAN Que los estados financieros consolidados y otros informes relevantes para el público y las operaciones de la Compañía a 31 de diciembre de 2017, no contienen vicios, imprecisiones o errores que impidan conocer la verdadera situación patrimonial de la misma.

Atentamente,

Ing. Janeth Arguello

GERENTE GENERAL

Ing. Marisol Averos

CONTADORA