

INFORME ANUAL DE GESTIÓN AÑO 2016.

CONDELPANO S.A. CONSTRUCTORA DEL RIO PANO S.A.
RUC: 1591707333001

CONDELPANO S.A.

January 2, 2017

Autor: Ing. Janeth Arguello

CONTENIDO:

- 1.INTRODUCCIÓN**
- 2.INFORME DE GESTION AÑO 2016**
- 3.ANALISIS FINANCIEROS**
- 4.PROYECCIONES 2017**
- 5.ANEXOS**

A NUESTROS ACCIONISTAS

Condelpano S.A. culmina un año, a través del cual hemos logrado consolidar nuestra posición en el sector de la construcción, avanzar en el cumplimiento de nuestra visión y continuar contribuyendo al desarrollo del país, generando nuevas oportunidades de negocio a través de la propuesta y estructuración de proyectos en el sector Público y Privado.

Comprometidos con el cumplimiento de nuestra misión, me complace presentar los resultados de 2016 que reflejan el esfuerzo de un equipo de trabajo competente y comprometido con el logro de los objetivos estratégicos y corporativos de la organización, lo cual nos deja en una excelente posición para continuar creciendo y afrontando los retos de este sector de la economía.

Introducción:

Durante el año 2016; a pesar de ser un año difícil para todo el país, la Empresa a la que represento se ha mantenido optimista durante todo el período y gracias a ello se han conseguido proyectos que han permitido un crecimiento significativo a pesar de la recesión económica por la que atraviesa el Ecuador.

Informe de gestión 2016:

Condelpano S.A. ha ejecutado eficientemente varios proyectos de obra civil con distintas entidades gubernamentales de la Provincia de Napo, sin embargo, para poder conseguir los resultados al cierre del año 2016 se tuvo que cambiar la estrategia en relación a la forma de ofertar nuestros servicios, esto fue mediante la conformación de consorcios en distintos sectores de la Provincia; lo cual nos permitió tener mayor cobertura en las entidades públicas y trabajar conforme dice la ley.

Otra de las estrategias que hemos optado durante el año es la promoción de proyectos de remodelación en el sector privado, la combinación de estas dos estrategias nos han permitido sostenernos financieramente y proyectarnos con una mejor visión para el año 2017.

A continuación el detalle de los proyectos adjudicados:

PROYECTOS DE CONDELPANO S.A.:

1. Readecuación del edificio VP. (privado).
2. Construcción de Aceras y bordillos (Gad Municipal de Tena).
3. Construcción de un área BBQ en la casa del Sr. Wilson Pozo. (privado).
4. Construcción de Bordillos en la cabecera parroquial de Misahualli (Gad Municipal de Tena).
5. Construcción de la cubierta metálica en la casa del diabético (Gad Municipal de Tena).
6. Restauración e impermeabilización de una pared en la Gobernación de Napo.
7. Reparación de dos puentes colgantes en la provincia de Napo (Gobierno Provincial de Napo).
8. Readecuación de la FOIN (Gobierno Provincial de Napo).

Todos los proyecto de Condelpano S.A. se encuentran concluidos en un 100% a excepción de la remodelación del edificio de VP, ya que por temas de presupuesto la obra se paralizó y esta se retomará el siguiente año y se concluirá entre el primer y segundo trimestre del año según el cronograma de trabajos.

PROYECTOS CON CONSORCIOS:

1. CONSORCIO HATUN SUMAKU
 - a. Planta extractora de esencias Cotundo.
 - b. Planta procesadora de pulpa de naranjilla Wamani.
 - c. Vivero Wamani.
 - d. Construcción cetro de convenciones y capacitación granja Shitig
2. CONSORCIO CONDELPANO
 - a. Cancha el capricho.
3. CONSORCIO LA COLINA
 - a. Alcantarillado la colina.
4. CONSORCIO SANTA MÓNICA
 - a. Cancha Flor del Bosque
 - b. Cancha Santa Mónica.

Todos los proyectos de los consorcios se encuentran en ejecución y se cerrarán en el primer trimestre del año 2017, a excepción del consorcio Condelpano que se encuentra concluido en un 100% y con el acta de entrega recepción provisional emitida por la entidad contratante.

Análisis financiero 2016:

En relación al año anterior Condelpano S.A., ha mejorado su situación financiera de manera importante, permitiéndonos posesionarnos de mejor manera frente al mercado local y proyectarnos más firmes con un nuevo proyecto de vivienda para el año 2017.



En relación a las ventas podemos ver en el siguiente cuadro el crecimiento significativo entre el año 2015 y 2016, esto representa un 33.58% de incremento, porcentaje muy significativo y alentador para la Empresa.



Estado de Situación Financiera

ACTIVO	
ACTIVO CORRIENTE	82.905,83
ACTIVO NO CORRIENTE	115.017,43
TOTAL ACTIVO	197.923,26
PASIVOS	
PASIVO CORRIENTE	21.569,23
PASIVOS NO CORRIENTES	110.877,77
TOTAL PASIVOS	132.447,00
 PATRIMONIO NETO	 65.476,26
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	197.923,26

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

TOTAL INGRESOS	235079,09
TOTAL COSTOS Y GASTOS	228073,23
UTILIDAD DEL EJERCICIO	7005,86

Proyección para el año 2017:

Para el año 2017 tenemos como meta llegar al valor de \$500.000,00 en ventas, y para ellos vamos a continuar con las estrategias ya implementadas en el año 2016 y además vamos a incursionar en un nuevo proyecto de vivienda, para ello ya contamos con un lote de terreno ubicado en el Barrio San Antonio de la ciudad de Tena, este proyecto comprende de un mini conjunto habitacional de 8 casas, de las cuales ya tenemos prospectos para la adquisición de dos de ellas.

Vamos a incrementar la publicidad para fortalecer las ventas de las casas y aspiramos que para el último trimestre del año 2017 el proyecto se haya culminado en un 100% tanto en construcción como en ventas.

Anexos 2016:

Como anexo se adjunta al presente informe el Estado de situación y el Estado de Pérdidas y Ganancias de la empresa con corte 01/01/2016 al 31/12/2016.

Atentamente,



Ing. Janeth Arguello

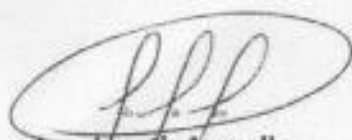
GERENTE GENERAL

Tena, 05 de enero de 2017

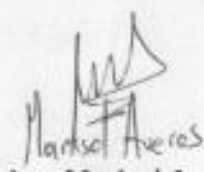
Señores
ACCIONISTAS
CONDELPANO S.A.

Los suscritos Representante Legal y Contadora de CONDELPANO S.A. CERTIFICAN Que los estados financieros consolidados y otros informes relevantes para el público y las operaciones de la Compañía a 31 de diciembre de 2016, no contienen vicios, imprecisiones o errores que impidan conocer la verdadera situación patrimonial de la misma.

Atentamente,


Ing. Janeth Arguello

GERENTE GENERAL


Ing. Marisol Averos

CONTADORA