

Quito DM 25 de Marzo 2013

INFORME DE GERENTE GENERAL

Cumpliendo la resolución de la Superintendencia de Compañías en el registro oficial, pongo en conocimiento a la junta general de socios el informe de gerencia de CONDELPANO S.A. el cual recoge los principales eventos y la situación financiera de la empresa durante el ejercicio económico anterior.

Todo lo actuado y lo precedido en el ejercicio económico 2012 se ha ejecutado las operaciones de la empresa bajo las normas y disposiciones impartidas por la Junta General de Socios. Como parte de la gestión administrativa se elaboró procesos que nos permitan la utilización eficiente y eficaz de los recursos disponibles de la compañía las cuales le permitieron cumplir con los organismos de control y con todas las obligaciones financieras, contraídas para la ejecución de los diferentes proyectos a realizar la compañía.

CONDELPANO S.A. en el año 2012 con el objetivo de cada vez consolidarse más como proveedor del Estado, ejecuto proyectos muy importantes los cuales menciono a continuación:

1. La compañía gana el concurso de licitación al cual se presentó en el 2011, el que consistía en la construcción de 44 viviendas para el MIDUVI en el Chaco el cual se lo realizó en los primeros 6 meses del año 2012.
2. La Constructora se presenta en el mes de mayo al concurso de licitación para la construcción de accesos al puente sobre el río Pano en el Tena el mismo que nos adjudicaron por cumplir con todos los requisitos, esta construcción se la entregó antes del tiempo establecido por la entidad contratante autofinanciando la compañía el proyecto.
3. Con fecha 31 de agosto del 2012 entre la Dirección Provincial Agropecuaria de Napo y la constructora CONDELPANO S.A. se suscribió el contrato para la "Readecuación del edificio del ex inda para el funcionamiento de la Coordinación zonal 2 y la Dirección Provincial Agropecuaria de Napo", el mismo que se debía entregar el 14 de noviembre según lo establecido en el contrato con un manejo



eficiente y efectivo de los recursos humanos y materiales solicitamos la entrega antes del plazo establecido.

4. Para culminar el año CONDELPANO S.A. el 22 de noviembre del 2012 gana el concurso de licitación para la construcción del Coliseo de Deportes y Cultura para el Instituto Tecnológico Tena, I etapa el mismo que se encuentra en construcción y que se terminara en el 2013.

Los proyectos que hemos desarrollado se encuentran íntegramente dentro de nuestra organización sin utilizar información o recursos de terceros por lo que los análisis obtenidos son de nuestra autoría y propiedad.

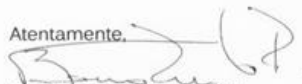
La utilidad que se ha logrado en el ejercicio económico la hemos reinvertido, la que nos permitirá obtener un fortalecimiento en las diferentes áreas de la compañía obteniendo procesos eficientes y eficaces con una optimización de los recursos los cuales nos permitirán brindar a nuestros clientes un producto o servicio de calidad.

La Junta General de Socios tiene como objetivo para el año 2013 que la compañía logre ganar más licitaciones en el portal de compras públicas en este nuevo periodo económico el mismo que nos permita obtener mayores resultados acertados y beneficiosos para lograr un crecimiento mayor en rentabilidad y como empresa en el año 2013.

Aprovecho para agradecer la confianza depositada en mi persona para la administración de esta compañía, misma que ha obtenido los resultados explicados anteriormente. Para los efectos legales correspondientes, se emitirá una copia de este informe a la Superintendencia de Compañías.

Agradeciendo su atención a la presente, me suscribo de ustedes,

Atentamente,



Ing. Alejo Barraqueta Rojas

GERENTE GENERAL
CONDELPANO S.A.