

COMPañIA GUERRERO CONSTRUCCIONES S.A. GUECONSTRUSA

Estados Financieros

Al 31 de diciembre del 2018

Informe de los auditores independientes

COMPAÑÍA GUERRERO CONSTRUCCIONES S.A. GUECONSTRUSA

Estados Financieros

Al 31 de diciembre del 2018

CONTENIDO

Informe de los auditores independientes

Estado de situación financiera individual

Estado de resultados integrales individuales

Estado de cambios en el patrimonio individual

Estado de flujos de efectivo individual

Notas a los estados financieros individuales:

Abreviaturas usadas:

US\$	-	Dólar estadounidense
NIIF	-	Norma Internacional de Información Financiera
PYMES	-	Pequeñas y Medianas Entidades
RUC	-	Registro Único de Contribuyente
Compañía	-	Guerrero Construcciones S.A. GUECONSTRUSA

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de

COMPAÑÍA GUERRERO CONSTRUCCIONES S.A. GUECONSTRUSA

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de GUERRERO CONSTRUCCIONES S.A. GUECONSTRUSA (La Compañía) que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2018 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, excepto por los efectos del asunto descrito en la sección Fundamentos para calificar la opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de GUERRERO CONSTRUCCIONES S.A. GUECONSTRUSA al 31 de diciembre del 2018 y el desempeño de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las Pymes).

Fundamentos para calificar la opinión

No presenciamos el inventario físico de los inventarios de la Compañía al 31 de diciembre, y en razón de que no pudimos aplicar otros procedimientos alternativos de auditoría, no pudimos satisfacer de la razonabilidad de los inventarios al 31 de diciembre, así como de los eventuales efectos, si los hubiere, sobre el costo de ventas.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIAs). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *“Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros”*.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y apropiada para expresar nuestra opinión de auditoría con salvedad.

Otra Información

La Administración es responsable por la preparación de otra información, que comprende el Informe anual de la Administración (que corresponde al informe del Representante Legal y que no incluye los estados financieros ni el informe de auditoría sobre los mismos), la cual fue obtenida antes de la fecha de nuestro informe de auditoría.

Nuestra opinión sobre los estados financieros de la Compañía, no incluye dicha información y no expresamos ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre la misma.

En conexión con la auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer el Informe anual de la Administración y, al hacerlo, considerar si esta información contiene inconsistencias materiales en relación con los estados financieros o con nuestro conocimiento obtenido durante la auditoría, o si por el contrario se encuentra distorsionada de forma material.

Si, basados en el trabajo que hemos efectuado sobre esta Información obtenida antes de la fecha de nuestro informe de auditoría, y concluimos que existen inconsistencias materiales de esta información, nosotros debemos reportar este hecho. No tenemos nada que informar al respecto.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

La Administración de GUERRERO CONSTRUCCIONES S.A. GUECONSTRUSA es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las Pymes) y del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de distorsiones significativas, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía de continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con empresa en marcha y utilizando el principio contable de empresa en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa más realista para evitar el cierre de sus operaciones.

Los encargados de la Administración de la entidad son los responsables de la supervisión del proceso de elaboración de la información financiera de la Compañía.

Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener una seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, ya sea por fraude u error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte un error material cuando existe. Los errores materiales pueden surgir de fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o en su conjunto podrían razonablemente influir en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También como parte de nuestra auditoría:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a un fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar elusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la vulneración del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficiencia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y que las estimaciones contables sean razonables así como las respectivas divulgaciones efectuadas por la Administración.

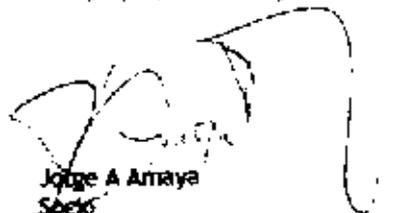
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, del principio contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden ser distintos.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos correspondientes de modo que logran su presentación razonable.

Comunicamos a los responsables de la Administración de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de las auditorías planificadas y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Informe sobre otros requerimientos legales

Por separado emitimos la opinión sobre el cumplimiento de las Obligaciones Tributarias al 31 de diciembre de 2018.

Guayaquil, 27 de mayo del 2019



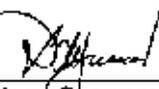
Jorge A. Amaya
Socio
No. de Licencia Profesional: 1161

COMPAÑÍA GUERRERO CONSTRUCCIONES S.A. GUECONSTRUSA

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
(Expresado en dólares estadounidenses)**

<u>ACTIVO</u>	Referencia a Notas	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes de efectivo	5	172.399	535.181
Cuentas por cobrar comerciales	6	41.962	175.096
Cuentas por cobrar otras		3.871	-
Anticipos a proveedores		24.366	15.875
Impuestos por recuperar	10	169.973	240.776
Inventario		116.286	108.755
Total activos corrientes		528.859	1.075.665
Activos no corrientes			
Propiedades y equipos		42.164	62.145
Total activos		571.043	1.137.828
<u>PASIVO Y PATRIMONIO</u>			
Pasivos corrientes			
Obligaciones financieras	7	-	11.072
Cuentas por pagar proveedores	8	74.009	137.315
Anticipos clientes		-	74.327
Impuestos por pagar	10	34.557	70.065
Beneficios sociales		35.386	61.365
Otras provisiones		-	9.868
Total pasivos corrientes		143.952	364.012
Pasivos no corrientes			
Obligaciones financieras	7	95.600	83.896
Cuentas por pagar a accionistas	9	-	40.621
Total pasivos no corrientes		95.600	124.517
Total pasivos		239.552	488.529
Patrimonio			
Capital social	11	800	800
Reserva legal	12	55.292	55.292
Resultados acumulados	12	275.399	593.207
Total patrimonio		331.491	649.299
Total del pasivo y patrimonio		571.043	1.137.828

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


 Arq. Diego Guerrero C.
 Representante Legal

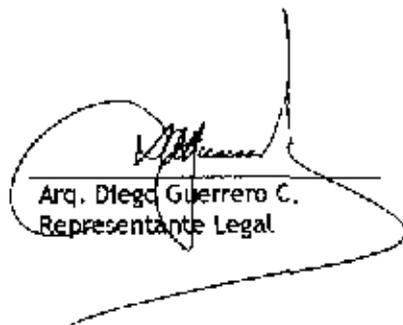

 CPA. Gardenia Coronel R.
 Contador General

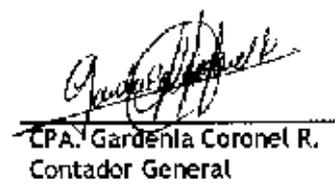
COMPAÑÍA GUERRERO CONSTRUCCIONES S.A. GUECONSTRUSA

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
 POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	Referencia a Notas	2018	2017
Ingresos		2.145.080	3.799.785
Costo de ventas		(1.431.118)	(3.148.840)
Utilidad bruta		<u>713.962</u>	<u>650.945</u>
Gastos administrativos		(581.316)	(405.811)
Utilidad operacional		<u>132.646</u>	<u>245.135</u>
Gastos financieros		(12.695)	(6.657)
Utilidad antes del impuesto a la renta		<u>119.951</u>	<u>238.478</u>
Impuesto a la renta	9	(31.766)	(70.065)
Utilidad neta y resultado integral del año		<u><u>88.185</u></u>	<u><u>168.413</u></u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


 Arq. Diego Guerrero C.
 Representante Legal

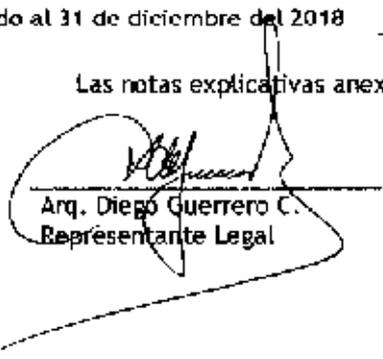

 CPA. Gardenia Coronel R.
 Contador General

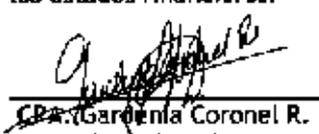
COMPAÑÍA GUERRERO CONSTRUCCIONES S.A. GUECONSTRUSA

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Capital social</u>	<u>Reserva facultativa</u>	<u>Resultados acumulados</u>	<u>Total</u>
Saldo al 1 de enero del 2016	800	55.292	496.027	552.119
Pago de dividendo a accionistas	-	-	(71.234)	(71.234)
Utilidad neta	-	-	168.413	168.413
Saldo al 31 de diciembre del 2017	800	55.292	593.206	649.298
Pago de dividendo a accionistas	-	-	(405.992)	(405.992)
Utilidad neta	-	-	88.185	88.185
Saldo al 31 de diciembre del 2018	800	55.292	275.399	331.491

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


Arq. Diego Guerrero C.
Representante Legal

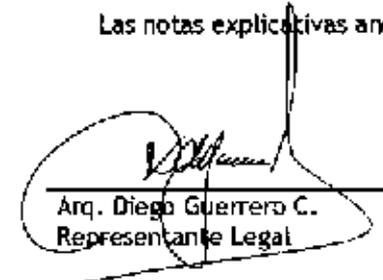

CPA. Gardenia Coronel R.
Contador General

COMPAÑÍA GUERRERO CONSTRUCCIONES S.A. GUECONSTRUSA

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
(Expresado en dólares estadounidenses)**

	2018	2017
Flujo de efectivo de las actividades de operación:		
Utilidad antes de impuesto a la renta	189,951	238,478
Más cargos a resultados que no representan movimientos de efectivo:		
Depreciación del año	<u>19,958</u>	<u>16,959</u>
	<u>139,910</u>	<u>258,437</u>
Cambios en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar	129,263	(90,874)
Impuestos por recuperar	102,571	(93,873)
Anticipos a proveedores	(8,491)	-
Inventarios	(7,583)	-
Cuentas por pagar proveedores	(73,174)	147,988
Impuesto a la renta por pagar	(99,040)	(18,326)
Anticipos de clientes	(74,327)	74,327
Beneficios a empleados (pensionarías)	<u>(25,978)</u>	<u>41,847</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	<u>63,200</u>	<u>319,504</u>
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:		
Adiciones, netas de activos fijos	-	(11,206)
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión	<u>-</u>	<u>(11,206)</u>
Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento:		
Efectivo recibido por nuevos préstamos y obligaciones bancarias	632	100,000
Efectivo pagado por préstamos y obligaciones	-	(35,646)
Efectivo pagado a accionistas	(40,821)	-
Dividendo pagado a accionistas	<u>(405,993)</u>	<u>(71,234)</u>
Efectivo neto provisto por (utilizado en) las actividades de financiamiento	<u>(445,982)</u>	<u>(6,880)</u>
Incremento neto de efectivo y equivalentes de efectivo	(362,782)	301,418
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	<u>535,181</u>	<u>233,783</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	<u>172,399</u>	<u>535,181</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


Arq. Diego Guerrero C.
Representante Legal


CPA. Gardemía Coronel R.
Contador General