

**INFORME DE COMISARIO DE REENCAUCHADORA
ANDINA S. A. REENCANDINA
CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL 1 DE ENERO AL
31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

Señores:

ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA REENCAUCHADORA ANDINA S.A.

Ciudad.

Como Comisario de la Compañía Reencauchadora Andina S. A. Reencandina, y dando cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 321 de la Ley de Compañías, pongo a consideración de la Junta General de Accionistas el presente informe.

ASPECTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS:

De conformidad a las normas de auditoria generalmente aceptadas se ha procedido a la revisión de los registros contables que respaldan los Estados Financieros, constatando que las cuentas reflejan el movimiento operacional del año 2012 y la posición financiera de la compañía al 31 de diciembre del año 2012.

La administración durante este período ha cumplido con las normas y disposiciones legales, encontrándose: estatutos, reglamentos, libros de Actas de Junta general y del Directorio, libro de Acciones y Accionistas, comprobantes y libros de contabilidad, que se llevan y se conservan de acuerdo a las disposiciones legales.

El control interno de la empresa es adecuado, conforme a las prácticas contables de general aceptación. La custodia y conservación de sus bienes son adecuadas.

La contabilidad es llevada de acuerdo a las normas y principios generalmente aceptados en el Ecuador y sus registros están debidamente documentados, por lo que las cifras constantes en los estados financieros de Balance General y de Pérdidas y Ganancias, demostrando de manera razonable la verdadera situación económica y financiera de la empresa REENCAUCHADORA ANDINA S.A.

En las Juntas Generales y en las de Directorio no se ha omitido ningún Orden del Día, la convocatoria a la Junta de Accionistas se realizó de acuerdo a la Ley.

PRINCIPALES INDICADORES ECONOMICOS Y FINANCIEROS;

Durante el ejercicio económico del 2012 la empresa muestra una pérdida contable de \$ 48,890.05 y que con respecto al 2011 que reflejo utilidad \$1,020.26, disminuyéndose en 319%.

Las ventas netas son de \$ 1,008,154.49 lo equivale a un promedio mensual de ventas de \$ 84,012.87, que representa una recuperación en ventas pues el año anterior se llegó a \$ 700,691.27.

El costo de ventas del 2012 fue de \$ 932,919.02 que en relación a las ventas representan un porcentaje del 0,92%, el mismo que sigue un valor alto todavía el costo debe ser objeto de análisis para que la empresa pueda mejorar sus ingresos e ingresar a una etapa de recuperación más profunda.

La empresa realizo procedió a valorizar sus activos fijos en cuanto a maquinaria y equipo con la empresa calificada Avaluac Cia Ltda, registrándose un incremento de costo de activos al valor razonable del mercado por \$ 75,942 cumpliendo así las disposiciones del órgano regulador.

REENCAUCHADORA ANDINA S. A.		
BALANCE GENERAL COMPARATIVO		
ACTIVO CORRIENTE-DISP	24.195,67	64.012,33
ACTIVOS EXIGIBLES	345.067,47	741.058,88
ACTIVO REALIZABLE	301.503,15	225.018,82
ACTIVOS FIJOS NETO	108.843,15	153.064,33
PAGOS ANTICIPADOS	1,48	7.782,37
TOTAL DE ACTIVOS	779.610,92	1.190.936,73
PASIVOS		
PASIVO CORRIENTE	835.627,45	1.295.843,31
TOTAL PASIVOS	835.627,45	1.295.843,35
PATRIMONIO	-56.016,53	-104.906,58
TOTAL PASIVOS + PATRIM	779.610,92	1.190.936,73

REENCAUCHADORA ANDINA S. A.

ESTADO DE RESULTADOS

	AL 31-12-2011	AL 31-12-12
VENTAS	700.691,27	1.008.154,49
Ventas de Reencauche	970.966,72	1.372.433,95
(-) Devoluciones en Venta	34026,54	33458,57
(-) Descuentos en venta	236.248,91	330.820,89
COSTO DE PRODUCCION	634.282,82	932.919,02
Materia Prima Utilizada	491.842,65	760.490,94
Mano de Obra Directa	72.941,49	81.384,29
Mano de Obra Indirecta	15.811,55	17.477,31
Gastos de Fabricacion	53.687,13	73.566,48
UTILIDAD BRUTA	66.408,45	75.235,47
MARGEN DE CONTRIBUCION	9,48%	7,46%
GASTOS ADMINISTRATIVOS	9.979,75	20.912,96
GASTOS DE VENTAS	50.343,80	57.532,24
INGRESOS Y GASTOS NO OPERACIONAL	-2.506,20	-4.810,58
INGRESOS NO OPERACIONES	76,24	209,35
EGRESOS NO OPERACIONES	2.582,44	5.019,93

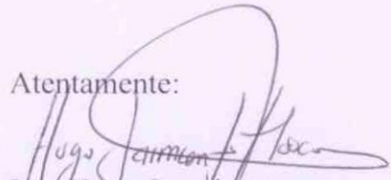
Las cuentas por cobrar tienen una recuperación razonable en la mayoría de los casos

CLIENTES	VALOR
COMPANIA CUENCANA DE TRANSPORTE	7.698,58
LOG. AUT. MANTA LOGIMANTA S.A	7.753,48
BRAVO QUIZHPE CARLOS AURELIO	8.220,22
ARTEAGA MOREIRA ARACELLI	9.698,44
CORDERO MALDONADO MARIA JOSE	9.835,97
AGUILAR JARAMILLO JOSELITO	11.339,66
GARCIA QUISPHE JESICA MARIBEL	11.436,08
LOPEZ Y PUENTE CIA. LTDA.	13.257,24
ROMAN VALDIVIESO MAURICIO	18.294,10
SILVA JAUREGUI DIEGO ISRAEL	19.541,31
INTERBORDER	24.545,66
GONZALEZ RODRIGUEZ ALFONSO GENARO	27.743,64
OTROS	112.557,55
	281.921,93

Los préstamos de la compañía están debidamente sustentados y provisionados la parte provisional del gasto devengado de intereses, los mismos que han sido otorgados al 14% y con la institución financiera Banco del Austro.

Por lo expuesto anteriormente me permito recomendar a los señores Accionista la aprobación de los referidos estados financieros correspondientes al ejercicio fiscal económico terminado al 31 de diciembre del 2012.

Atentamente:



Ing. Hugo Sarmiento

COMISARIO - REENCAUCHADORA ANDINA S.A.