

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS BAJO NIIF PARA PYMES

Información General:

La inmobiliaria y Comercial Helfora S.A. es una sociedad anónima radicada en el Ecuador con domicilio provincia del Azuay cantón Cuenca Barrio vista linda Calle Diego de Tapia s-n y Panambi 1335 y 1337, en la ciudad de Cuenca.

La inmobiliaria opera como sociedad principal la compra venta y alquiler de bienes muebles e inmuebles.

El inicio de sus actividades fue a partir del 3 de septiembre de 1984. La compañía tienen puntos de venta en la ciudad de Cuenca y a futuro en otras provincias más.

Bases de Contabilidad:

Estos Estados Financieros consolidados se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en las unidades monetarias dólares americanos que es la moneda del Ecuador que es la moneda de transacción, ni la moneda de la empresa.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de las políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes de la empresa.

En algunos casos, es necesario emitir estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables de la empresa. Los juicios que la Gerencia haya efectuado en el proceso de aplicar las políticas contables de la empresa y que tengan la mayor relevancia sobre los impuestos, los gastos de investigación y desarrollo.

Políticas contables:

Fuentes de la información en la estimación

Pagos por servicios por el servicio

Al determinar el gasto por los pagos por los servicios, la gerencia debe hacer una estimación de los gastos por los servicios durante los siguientes cinco años, la

tasa de descuento para los siguientes cinco años a utilizar para calcular el valor presente de los flujos de efectivo esperados. La tasa de descuento utilizada antes de recibir los bonos.

Restricción al pago de dividendos

Según los términos de los acuerdos sobre préstamos y sobregiros bancarios, no pueden pagarse dividendos en la medida en que reduzcan el saldo de las ganancias acumuladas por debajo de la suma de los saldos pendientes de los préstamos y sobregiros.

Ingreso de actividades ordinarias

	2014	2013
Ventas	43600	51000

Las ventas en el año 2014 se observan bajas en comparación al ejercicio anterior por razones que se dieron en el año para el cierre de varias agencias. Razón por la que se ve afectado por lo tanto el ingreso de las actividades ordinarias.

Costos financieros

	2013	2013
Intereses sobre préstamos bancarios	(20780.71)	(16136.59)

Ganancias financieras

Las siguientes partidas se han reconocido como gastos (ingresos) al determinar la ganancia antes de impuestos.

	2013	2013
Gastos de ventas y administrativos (incluido otros gastos)	115415.03	88397.84

Gasto por impuestos a las ganancias

El impuesto a las ganancias se calcula al 28 por ciento, es el valor que se calcula después de los gastos deducibles. Que en el año 2014 no se realiza el cálculo de impuestos por ganancias perdidas.

Deudores por cobrar y otros cuentas por cobrar

	2013	2013
Deudores por cobrar y otros cuentas por cobrar	253255.63	86704.83

La información sobre los cambios en las cuentas por cobrar se presenta en el transcurso del periodo.

Problemas de la planta y equipo

Los activos de la planta y equipo están registrados en valores razonables y de acuerdo al precio en el mercado en año 2014 en el ejercicio económico del 2013 se procedió a una revalorización en lo que se refiere a propiedades planta y equipo revalorización que se realizó por medio de clave catastral.

Depreciación acumulada y deterioros de valor acumulados

Las depreciaciones son realizadas en el método de línea recta en los porcentajes señalados por los entes reguladores no existen bajas por deterioros en los activos.

Sobreplus y préstamos bancarios

Los activos de la planta y equipo están asegurados con un derecho de embargo sobre los terrenos y edificios propiedad de la empresa por un importe en libros de al 31 de diciembre de 2014 las provisiones en caso de no pago harán uso de sus garantías.

La tasa de interés a pagar por los créditos bancarios está referenciada a la tasa del Banco Central del Ecuador. El interés por pagar es por el préstamo bancario a 5 años a una tasa fijas al momento en que se contrata el crédito.

Cuentas por pagar

El monto de cuente por pagar por pagar al 31 de diciembre de 2014 un total de 2118,61 dólares (1784,40 al 31 de diciembre de 2013).

Estos créditos están sujetos por acuerdo de acuerdo a los documentos emitidos por los proveedores que con las facturas comerciales que es el único documento que respalda los créditos. Los proveedores los mismos que están sujetas a las retenciones de acuerdo a lo indicado por la ley.

Obligación por salarios y los empleados: pagos por largos periodos de servicio

La obligación de los pagos por salarios a los empleados por largos periodos de servicio se genera por un plan impuesto por el gobierno, se basa en una valoración actuarial obligatoria que se va de diciembre de 2014 y es como sigue:

Los derechos de la empresa pueden no realizar el actuarial ya que en la empresa existen los empleados que no cumplen el tiempo como para elaborar una provisión por pensiones.

Capital de trabajo

Los recursos de la empresa son de 12 y 2013 de \$154,48 dólares. Comprende 412 \$154,48 dólares en un valor nominal de 1,00 dólares. Completamente de efectivo y no deudas y no deudas. Otros recursos que constan dentro del

patrimonio como resultado de la empresa. Como son las reservas y los aportes para
futuras capitalizaciones.


Sr. Gerente: Gerente
GERENTE GENERAL DE HEFLORSA S.A.

CONTADORA DE HEFLORSA S.A

CPA Blanca Abad Polo


CPA

La Intendencia - Planura S.A. expuso sus políticas contables de la siguiente manera:

La Intendencia Planura S.A. Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de Diciembre de 2014

3. Políticas contables

Base de contabilidad

Los estados financieros consolidados incorporan y conforman todas las transacciones, saldos, ingresos y gastos del ejercicio económico.

Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias

El ingreso de actividades ordinarias procede de la venta de servicios se reconoce cuando se entregan los servicios y ha cambiado su propiedad. El ingreso de actividades ordinarias por venta de cartera, procedente de la otorgación de un crédito a base de comprometer como letras y pagarés que respalde la misma. El ingreso de actividades ordinarias se mide al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neto de descuentos e impuestos asociados con la venta cobrados por cuenta del gobierno ecuatoriano.

Costos por prestados

Todos los costos por prestados se reconocen en el resultado del periodo en el que se incurran.

Impuestos sobre ganancias

El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año.

Propiedades, planta y equipo

Las propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada. La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales al largo de su vida útil; estimada, aplicando el método que la empresa usa. En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes tasas anuales:

Edificios

5 por ciento

Instalaciones eléctricas

10 por ciento

Vehículos

20 por ciento

Equipo de oficina

30 por ciento

Muebles

10 por ciento

Si existe alguna duda de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, el método de depreciación de un activo, se revierte la depreciación de ese activo al punto en que pueda reflejar las nuevas expectativas.

Activos intangibles

Los activos intangibles son creencias intangibles adquiridos que se expresan al costo menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas. Se amortizan por el método de línea recta durante el periodo de vida útil estimado de cinco años empleando el método lineal. Si

exceso de un 10 por ciento de las producciones de un activo intangible, se revisa la amortización de ese activo intangible para reflejar las nuevas expectativas.

Definitely not even in the suburbs

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades, planta y equipo, activos intangibles e inversiones en asociadas para determinar si existen indicios de que tales activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo (es decir, el grupo de activos relacionados) con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior al importe en libros al importe reconocido en libros, se genera forma sobre la que se informa, se evalúa si existe deterioro del valor de los inventarios comparando el importe en libros de cada partida del inventario con su precio de venta menos los costos de cada partida del inventario (o grupo de partidas similares) con su precio de venta menos los costos de cada partida del inventario. Si una partida del inventario (o grupo de partidas similares) se ha deteriorado, el costo se imputa en libros al precio de venta menos los costos de deterioro y una pérdida se reconoce inmediatamente una pérdida por deterioro del valor

4. 4. 4. 4. 4.

Si el valor de la inversión en el activo es superior al valor de la estimación del activo (es decir, el activo razonable) se incrementa hasta la estimación y el activo se valorará al valor razonable (orden de venta menos costos de terminación y venta) de lo contrario, el activo se valorará al importe que habría sido devuelto si el activo razonable no hubiera existido. Una inversión de valor del activo (es decir, el activo razonable) es superior al importe que habría sido devuelto si el activo razonable no hubiera existido, el activo se valorará al importe que habría sido devuelto si el activo razonable no hubiera existido. Una inversión de valor del activo (es decir, el activo razonable) es superior al importe que habría sido devuelto si el activo razonable no hubiera existido, el activo se valorará al importe que habría sido devuelto si el activo razonable no hubiera existido.

... .. 2000

[illegible]

200000

[illegible]

El presente artículo se refiere a la práctica de la cobranza de créditos nominales, y los métodos de cobranza que se utilizan en el sector financiero. Cuando el crédito se amplía más allá de los límites de la cartera nominal, los clientes por cobrar se miden al costo de cobro, y se cobra el método de interés efectivo. Al final de cada periodo sobre el cual se cobra los intereses en los de los deudores comerciales y otros clientes se cobra, e incluso para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no se cobra a las instituciones de crédito nominal. Si se identifica dicha evidencia, se reconocerá de

Author's address: Department of Psychology, University of Cambridge, 18a Avenue Road, Cambridge CB2 3RQ, UK. E-mail: ajm22@cam.ac.uk

DOI: 10.1002/for

La Comisión de Asesoría Económica (CAE) de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público (SHCP) aprobó el 11 de febrero de 2014 el nuevo régimen de impuestos de renta y plusvalía, el cual entrará en vigor el 1 de enero de 2015. Este nuevo régimen de impuestos de renta y plusvalía establece cambios en la forma de calcular los impuestos de renta y plusvalía, así como en la forma de declararlos y pagarlos. Los cambios más importantes en el nuevo régimen de impuestos de renta y plusvalía son:

..... 28

© 2004 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 255: 103–110

El pago de prestaciones por beneficios a los empleados está relacionado con lo establecido en el convenio para pagos por largos periodos de servicio. Todo el personal a cargo completo de la planta, a excepción de los administradores, está cubierto por el convenio. Al final de cada cinco años de empleo, se lleva a cabo un pago del 5% del salario (que se determina de acuerdo con los doce meses anteriores al pago). El pago se efectúa en el quinto año, como parte de la nómina de diciembre. El Grupo no tiene obligación por anticipado.

El costo de la obligación del Grupo de realizar pagos por largos periodos de servicio a los empleados se reconoce durante los periodos de servicio de los empleados. El costo y la obligación se miden usando el método de la unidad de crédito proyectada, que supone un 5% de interés anual, un 4% de incremento salarial, con una rotación de empleados que sea el promedio del reciente de la empresa, descontados utilizando la tasa de mercado vigente para bonos corporativos.

~~GEOMETRIC GENERALIZATION~~

CÓNTADORA DE HEFLORSA S.A.

C. M. French, Abdul Fatah