

Cuenca, abril del 2013

INFORME DE GERENCIA

Señores

INMOBILIARIA Y COMERCIAL HEFLORSA S.A.

Ciudad.-

De mis consideraciones:

En mi condición de Gerente General y Representante de la empresa **INMOBILIARIA Y COMERCIAL HEFLORSA S.A.** y en cumplimiento a las disposiciones contempladas en la Ley de Compañías y los Estatutos Sociales de la Empresa, me cumple presentar a la Junta General de Socios, el informe correspondiente al trabajo realizado en el ejercicio económico el año 2012.

En el presente periodo se puede observar que los ingresos son mínimos razón por lo que genera pérdidas más altas con respecto al año 2011.

En el periodo 2012 se realiza la implementación de las niif con aplicación en el activo fijo tomando como base las cartas prediales para realizar la revalorización de los bienes inmuebles

Se realiza movimiento en la cuenta aportes futuras capitalizaciones debido a la implementación de las normas niif. Se procede a revalorizar el activo inmueble de la empresa con informe de perito autorizado por la súper intendencia de compañías; y a su vez por medio de acta de junta absorber con las pérdidas acumuladas de los ejercicios anteriores.

Se espera para el próximo año incrementar los ingresos de la empresa con lanzamiento de nuevos productos y con impulso publicitario, y volver a

registrar nuevos puntos de ventas en diferentes ciudades con una nueva estrategia de ventas.

Pongo el informe presentado a consideración.

Atentamente,

A handwritten signature in dark ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, positioned above the printed name.

Econ. Isaac Herrera Flores
Gerente General