

Cuenca, 12 de Mayo del 2006

**SEÑORES
MIEMBROS DEL DIRECTORIO
MADESUR C. A.
Ciudad.**

Habiendo sido designado Comisario de la Empresa para el ejercicio económico del 2005 y, sujetándome a lo que señalan las normas y reglamentos de la Superintendencia de compañías en lo que se refiere a la resolución N° 90.1.5.3.005 de mayo 4 de 1990, pongo a vuestra consideración siguiente informe:

- 1.1 En cuanto a los administradores, estos han dirigido la Empresa con apego a las normas legales, estatutarias y reglamentarias; en todo momento han buscado el mejoramiento de la Empresa y de todo su personal.
- 1.2 Todo el personal de la Empresa, tanto de nivel ejecutivo como laboral prestan su total colaboración para el buen funcionamiento y desarrollo de la Empresa.
- 1.3 En cuanto a la documentación tanto contable, administrativa y de gestión que debe poseer la Empresa, ésta se halla debidamente elaborada y conservada de acuerdo con las disposiciones legales.
- 1.4 En lo que se refiere al cumplimiento de labores de fiscalización de parte del comisario de la Empresa, debo anotar que he realizado revisiones de libros y documentos, como lo dispone la ley.
- 1.5 Internamente la Empresa realiza un control de todos sus procedimientos, los mismos que los realiza la gerencia o personal delegado por la dirección de la Empresa.
- 1.6 Tanto las cifras de los Estados Financieros así como también de todos los anexos que los acompañan corresponden a las cifras que se hallan registradas en los respectivos libros de contabilidad.
- 1.7 La estructuración de la contabilidad de la Empresa y los Estados Financieros permite que la información contable sea útil, confiable y de fácil comprobación ya que, han sido elaborados de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.
- 1.8 Análisis comparativo de los principales indicadores financieros obtenidos de la información del ejercicio económico del 2005.

MADESUR C. A.

INFORME DE COMISARIO POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2005

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS:

| ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS | | |
|---------------------------------------|-----------------|-----------------|
| | Año 2004 | Año 2005 |
| VENTAS | 305.840 | 301.644 |
| VENTAS DE PRODUCCION | 297.443 | 190.987 |
| OTROS INGRESOS | 8.396 | 110.657 |
| COSTO DE VENTAS | 174.454 | 201.362 |
| INSUMOS DIRECTOS | 174.454 | 201.362 |
| MANO DE OBRA DIRECTA | 0 | 0 |
| MANO DE OBRA INDIRECTA | 0 | 0 |
| COSTO INDIRECTOS | 0 | 0 |
| UTILIDAD BRUTA | 131.385 | 100.282 |
| GASTOS OPERACIONALES | 128.689 | 109.078 |
| GASTOS DE VENTA Y DISTRIBUCION | 111.695 | 3.797 |
| GASTOS DE ADMINISTRACION | 16.993 | 105.281 |
| UTILIDAD OPERACIONAL | 2.697 | -8.796 |
| GASTOS FINANCIEROS | 7.258 | 1.866 |
| UTILIDAD NETA | -4.561 | -10.662 |

| INDICADORES FINANCIEROS | | |
|--------------------------------|-----------------|-----------------|
| | Año 2004 | Año 2005 |
| COSTO DE VENTAS / VENTAS | 57,04% | 66,75% |
| GASTOS ADM Y VENTAS / VENTAS | 42,08% | 36,16% |
| GASTOS FINANCIEROS / VENTAS | 2,44% | 0,98% |
| UTILIDAD OPERACIONAL / VENTAS | 0,88% | -2,92% |

Revisando los valores del Estado de Perdidas y Ganancias, en su composición integral se observa que el COSTO DE VENTAS para este periodo ha pasado del 57,04% al 66,75% de las VENTAS y en conjunto los GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS pasaron del 42,08% al 36,16% y los GASTOS FINANCIEROS el 2,44%, al 0,98%, debe mencionarse que el costo de ventas únicamente contempla la materia prima siendo necesario que se incluya la mano de obra directa y los gastos de fabricación, ya que estos es de suponer están incluidos en los gastos operacionales.

Si bien los gastos operativos y los financieros disminuyen en un buen porcentaje en este periodo se tiene una perdida mayor a la del año anterior, debe buscarse optimizar los recursos para así mejorar la situación de la empresa.

ESTADO DE SITUACION:

| ESTADO DE SITUACION | | |
|----------------------------|-----------------|-----------------|
| | Año 2004 | Año 2005 |
| DISPONIBLE | 4.974 | -34.177 |
| EXIGIBLE | 172.438 | 85.266 |
| REALIZABLE | 6.669 | 50.577 |
| PAGOS ANTICIPADOS | 11.507 | 100.343 |
| FIJO | 29.190 | 30.125 |
| DIFERIDO | 0 | 0 |
| TOTAL ACTIVO | 224.778 | 232.133 |

MADESUR C. A.

INFORME DE COMISARIO POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2005

| | | |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| PASIVO CORTO PLAZO | 212.784 | 230.800 |
| PASIVO LARGO PLAZO | 0 | 0 |
| TOTAL PASIVO: | 212.784 | 230.800 |
| PATRIMONIO | 2.400 | 2.400 |
| CAPITAL ADICIONAL | 0 | 0 |
| APORTES PARA FUTURA CAPITALIZACION | 0 | 0 |
| RESERVAS | 15.618 | 15.618 |
| CORRECCION MONETARIA | 5.415 | 5.415 |
| UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS | -6.876 | -11.438 |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO | -4.561 | -10.662 |
| TOTAL PATRIMONIO: | 11.995 | 1.333 |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO: | 224.779 | 232.133 |

| INDICES FINANCIEROS | | |
|---------------------|----------|----------|
| | Año 2004 | Año 2005 |
| LIQUIDEZ | 0,87 | 0,44 |
| ACIDA | 0,83 | 0,22 |
| UT/INVERSION | -190,06% | -444,24% |
| UT/ACTIVOS | -2,03% | -4,59% |
| PASIVO/ACTIVO | 94,66% | 99,43% |
| PASIVO/PATRIMONIO | 8865,98% | 9616,67% |

La LIQUIDEZ de la empresa para este periodo baja al es de 0,44 y la PRUEBA ACIDA al 0,22 indicando posibles inconvenientes para solventar las obligaciones de corto plazo, constatándose con el porcentaje de endeudamiento (99,43%) en donde relacionamos al pasivo total con los activos.

En estos momentos la situación del país aun no se aclara debido principalmente a la no existencia de políticas de estado que permitan dar un giro hacia nuevos conceptos que motiven de mejor forma la inversión, producción y consumo por lo tanto hay que mantener cierta cautela en las decisiones empresariales principalmente en aspectos de endeudamiento.

Atentamente,


 Econ. Oswaldo Zúñiga López
 COMISARIO