

**MADESUR C. A.**

---

**INFORME DE COMISARIO  
EJERCICIO ECONOMICO DEL 2004**

Cuenca, 12 de Mayo del 2005

**SEÑORES  
MIEMBROS DEL DIRECTORIO  
MADESUR C. A.  
Ciudad.**

Habiendo sido designado Comisario de la Empresa para el ejercicio económico del 2004 y, sujetándome a lo que señalan las normas y reglamentos de la Superintendencia de compañías en lo que se refiere a la resolución N° 90.1.5.3.005 de mayo 4 de 1990, pongo a vuestra consideración siguiente informe:

- 1.1 En cuanto a los administradores, estos han dirigido la Empresa con apego a las normas legales, estatutarias y reglamentarias; en todo momento han buscado el mejoramiento de la Empresa y de todo su personal.
- 1.2 Todo el personal de la Empresa, tanto de nivel ejecutivo como laboral prestan su total colaboración para el buen funcionamiento y desarrollo de la Empresa.
- 1.3 En cuanto a la documentación tanto contable, administrativa y de gestión que debe poseer la Empresa, ésta se halla debidamente elaborada y conservada de acuerdo con las disposiciones legales.
- 1.4 En lo que se refiere al cumplimiento de labores de fiscalización de parte del comisario de la Empresa, debo anotar que he realizado revisiones de libros y documentos, como lo dispone la ley.
- 1.5 Internamente la Empresa realiza un control de todos sus procedimientos, los mismos que los realiza la gerencia o personal delegado por la dirección de la Empresa.
- 1.6 Tanto las cifras de los Estados Financieros así como también de todos los anexos que los acompañan corresponden a las cifras que se hallan registradas en los respectivos libros de contabilidad.
- 1.7 La estructuración de la contabilidad de la Empresa y los Estados Financieros permite que la información contable sea útil, confiable y de fácil comprobación ya que, han sido elaborados de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.
- 1.8 Análisis comparativo de los principales indicadores financieros obtenidos de la información del ejercicio económico del 2004.

**MADESUR C. A.**

INFORME DE COMISARIO POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2004

**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS:**

<b>ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS</b>	
	<b>Año 2004</b>
VENTAS	305.840
VENTAS DE PRODUCCION	297.443
OTROS INGRESOS	8.396
COSTO DE VENTAS	174.454
INSUMOS DIRECTOS	174.454
MANO DE OBRA DIRECTA	0
MANO DE OBRA INDIRECTA	0
COSTO INDIRECTOS	0
UTILIDAD BRUTA	131.385
GASTOS OPERACIONALES	128.689
GASTOS DE VENTA Y DISTRIBUCION	111.695
GASTOS DE ADMINISTRACION	16.993
UTILIDAD OPERACIONAL	2.697
GASTOS FINANCIEROS	7.258
UTILIDAD NETA	-4.561

<b>INDICADORES FINANCIEROS</b>	
	<b>Año 2004</b>
COSTO DE VENTAS / VENTAS	57,04%
GTOS ADM Y VENTAS / VENTAS	42,08%
GTOS FINANCIEROS / VENTAS	2,44%
UTILIDAD OPERACIONAL / VENTAS	0,88%

Revisando los valores del Estado de Perdidas y Ganancias en su composición integral se observa que el COSTO DE VENTAS representa el 57,04% de las VENTAS y en conjunto los GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS son el 42,08% y los GASTOS FINANCIEROS el 2,44%, debe mencionarse que el costo de ventas únicamente contempla la materia prima siendo necesario que se incluya la mano de obra directa y los gastos de fabricación, ya que estos es de suponer estan incluidos en los gastos operacionales. Podemos observar que existe un pequeño margen de utilidad operacional pero si incluimos los gastos financieros tenemos perdida neta.

**MADESUR C. A.**

INFORME DE COMISARIO POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2004

**ESTADO DE SITUACION:**

<b>ESTADO DE SITUACION</b>	
	Año 2004
DISPONIBLE	4.974
EXIGIBLE	172.438
REALIZABLE	6.669
PAGOS ANTICIPADOS	11.507
FIJO	29.190
DIFERIDO	0
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>224.779</b>
PASIVO CORTO PLAZO	212.784
PASIVO LARGO PLAZO	0
<b>TOTAL PASIVO:</b>	<b>212.784</b>
PATRIMONIO	2.400
CAPITAL ADICIONAL	0
APORTES PARA FUTURA CAPITALIZACION	0
RESERVAS	15.618
CORRECCION MONETARIA	5.415
UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS	-6.876
UTILIDAD DEL EJERCICIO	-4.561
<b>TOTAL PATRIMONIO:</b>	<b>11.995</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO:</b>	<b>224.779</b>

<b>INDICES FINANCIEROS</b>		
	Año 2003	Año 2004
LIQUIDEZ		0,87
ACIDA		0,83
UT/INVERSION		-190,06%
UT/ACTIVOS		-2,03%
PASIVO/ACTIVO		94,66%
PASIVO/PATRIMONIO		8865,98%

La LIQUIDEZ de la empresa es de 0,87 y la PRUEBA ACIDA es del 0,83 indicando posibles inconvenientes para solventar las obligaciones de corto plazo, constatándose con el porcentaje de endeudamiento (94,66%) en donde relacionamos al pasivo total con los activos.

En estos momentos la situación del país aun no se aclara debido principalmente a la no existencia de políticas de estado que permitan dar un giro hacia nuevos conceptos que motiven de mejor forma la inversión, producción y consumo por lo, tanto hay que mantener cierta cautela en las decisiones empresariales principalmente en aspectos de endeudamiento.

Debe optimizarse todos los recursos para obtener el mayor beneficio de los mismos.

Atentamente,



---

Econ. Oswaldo Zúñiga López  
COMISARIO