

INMOPROVEIN CIA LTDA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2013

1. DESCRIPCION DEL NEGOCIO

INMOPROVEIN CIA LTDA, está constituida en la República del Ecuador desde el 12 de Julio del 2010, y su actividad principal es la construcción de todo tipo de Construcciones de casas, condominios, oficinas, locales y fincas

2. POLITICAS DE CONTABILIDAD SIGNIFICATIVAS

Las políticas de Contabilidad utilizadas por nuestra empresa son las políticas de la Superintendencia de Compañías del Ecuador que son las NIIFS.

BASES DE PRESENTACION

Los estados financieros adjuntos fueron presentados en Dólares Americanos

ACTIVOS FIJOS

Están contabilizados al costo y se los deprecia según el método de línea recta. Los gastos de mantenimiento y reparación se los registra en Gastos.

Los porcentajes de depreciación de los activos fijos son:

<i>Activo Fijo</i>	<i>Porcentaje</i>
<i>Maquinaria y Equipo</i>	<i>10</i>
<i>Equipos de Oficina</i>	<i>10</i>
<i>Equipos de Computación</i>	<i>33.33</i>

3.- INGRESOS Y COSTOS

Los ingresos y costos y gastos son reconocidos cuando se recibe la factura del servicio o bien adquirido.

CUENTAS POR COBRAR CLIENTES

Un resumen de las cuentas por cobrar a clientes, fue como sigue:

	<i>Diciembre 31,2013</i>
	<i>(Expresado en dólares)</i>
<i>Clientes Varios</i>	<i>156.533.72</i>

OBRAS EN PROCESO

En cuanto a las obras en proceso esta acumulado al 31 de diciembre del 2013

Diciembre 31,2013

	<i>(Expresado en dólares)</i>
Obras en proceso	2.781432.92

4. PAGOS ANTICIPADOS Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de las cuentas por cobrar a clientes, fue como sigue:

	<i>Diciembre 31,2013</i>
	<i>(Expresado en dólares)</i>
Crédito Tributario	143.608.51

Saldo final	143.608.51
-------------	------------

5.- ACTIVO FIJO

Un resumen de las cuentas por cobrar a clientes, fue como sigue:

	<i>Diciembre 31,2013</i>
	<i>(Expresado en dólares)</i>
Equipo de Computación	981,25

Saldo final	981,25
-------------	--------

6.- PARTICIPACION A TRABAJADORES

De acuerdo a las leyes laborales vigentes, la empresa tiene que destinar el 15% de su utilidad anual antes del impuesto a la renta, para entregarlo a sus trabajadores.

El movimiento de la participación a los trabajadores, fue como sigue:

	<i>Diciembre 31,2013</i>
	<i>(Expresado en dólares)</i>
Movimiento anual	6508.19

Saldo final	6508.19
-------------	---------

7.- IMPUESTO A LA RENTA

La provisión para el Impuesto a la Renta por el año terminado al 31 de diciembre del 2013, deberá ser calculada aplicando la tasa del 22%, sobre las utilidades gravables conforme a disposiciones legales. Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de los accionistas nacionales no se encuentran sujetos a retención alguna.

8. GASTOS ACUMULADOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de las cuentas por pagar a clientes, fue como sigue:

	<i>Diciembre 31,2013</i>
	<i>(Expresado en dólares)</i>
<i>Otras cuentas por pagar</i>	<i>1.601.078.39</i>
<i>Anticipo Clientes</i>	<i>2.162.422.03</i>
<i>Saldo final</i>	<i>3.763.500.42</i>

9. PASIVO A LARGO PLAZO

Un resumen de las cuentas por cobrar a clientes, fue como sigue:

	<i>Diciembre 31,2013</i>
	<i>(Expresado en dólares)</i>
<i>Prestamos Terceros</i>	<i>200.000,00</i>
<i>Saldo final</i>	<i>200.000,00</i>

10. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2013, el capital suscrito es de USD 5.000,00 divididos en participaciones de USD 1,00 cada participación nominativa.

11. UTILIDADES ACUMULADAS

El saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas y puede ser utilizada para distribución de dividendos y ciertos pagos luego de la recuperación de las perdidas.