

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

**A los Señores Socios de
INMOPROVEIN CÍA. LTDA.**

He auditado los estados financieros que se adjuntan de INMOPROVEIN CÍA. LTDA., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2015 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Gerencia por los estados financieros

La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y del control interno determinado por la gerencia como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basado en la auditoría que se realizó. La auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Bases para calificar la opinión

La Compañía no ha realizado la actualización del cálculo actuarial de las provisiones para jubilación patronal y desahucio, obligaciones que están determinadas en el Código de Trabajo, y que deben ser cumplidas por la Empresa. Por tal motivo, no se ha registrado en los resultados del período ningún valor por este concepto.

Los intereses del préstamo de capital de trabajo concedido por persona natural, no se han registrado en los resultados del ejercicio, la Gerencia considera que en el momento de liquidar esta cuenta se negociará este rubro a favor de la Compañía.

Es sector de la construcción, está atravesando por una situación compleja a nivel de país, misma que está afectando a la Empresa, se espera que en el año 2017 la situación sea diferente y que se produzcan los cambios que el sector de la construcción espera y poder recuperar los ingresos y fortalecer la operación de la Compañía.

Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para la opinión de auditoría.

Opinión

En mi opinión, excepto por los efectos de las situaciones descritas en el párrafo "**Bases para calificar la opinión**", los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de INMOPROVEIN CIA. LTDA. al 31 de diciembre del 2015, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).



Quito, 28 de noviembre de 2016

CPA. LIC. MARIO CARVAJAL
REG.RNAE356