



Factura: 002-002-000013771



20161703002O00205

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20161703002O00205

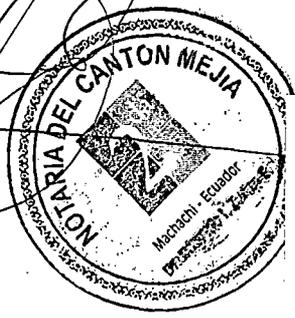
NOTARIO OTORGANTE:	DR. ROLANDO ZURITA NOTARIO(A) DEL CANTON MEJIA-MACHACHI
FECHA:	23 DE SEPTIEMBRE DEL 2016, (10:02)
COPIA DEL TESTIMONIO:	TERCERA COPIA CERTIFICADA
ACTO O CONTRATO:	ACLARATORIA

OTORGANTES		OTORGADO POR	
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1707137277
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	23-09-2016
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	XAVIER GUERRA
N° IDENTIFICACION DEL PETICIONARIO:	1707137277

OBSERVACIONES:

  
 NOTARIO(A) ROLANDO ISAAC ZURITA ESPINOZA  
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MEJIA-MACHACHI



RS



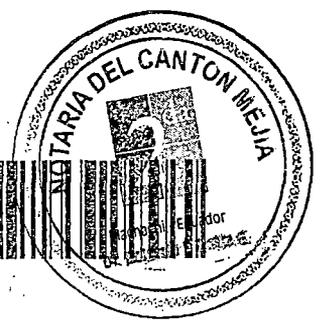
N° TRAMITE: 41278-0041-19  
 DOCUMENTO: Escritura  
 EXP: 61512  
 18/06/19 09:02



Factura: 002-002-000013770

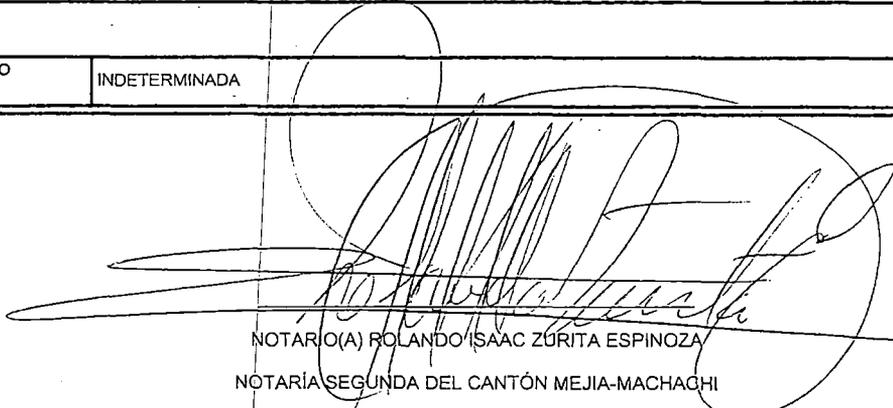


20161703002P02349



NOTARIO(A) ROLANDO ISAAC ZURITA ESPINOZA  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MEJIA-MACHACHI  
EXTRACTO

Escritura N°:	20161703002P02349						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE SEPTIEMBRE DEL 2016, (10:02)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR:							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Juridica	GUERRA PINO INMOBILIARIA & CONSTRUCCIONES CIA LTDA	REPRESENTAD O POR	RUC	1792263654001	ECUATORIA NA	REPRESENTANTE LEGAL	XAVIER CRISTOBAL GUERRA PINO
A FAVOR DE:							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACION							
Provincia:		Cantón:			Parroquia:		
PICHINCHA		MEJIA-MACHACHI			MACHACHI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

  
NOTARIO(A) ROLANDO ISAAC ZURITA ESPINOZA  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MEJIA-MACHACHI



NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MEJÍA  
Dr. Rolando Isaac Zurita Espinoza



1 ESCRITURA N. 2016-17-03-02-P002349

2 Factura No. 00013770

3

4

5

6

7

8

9

10 ACLARATORIA DE LA ESCRITURA DE AUMENTO DE  
11 CAPITAL

12

13 OTORGADA POR: XAVIER CRISTÓBAL GUERRA PINO

14

15

16

17

CUANTÍA: INDETERMINADA

18

19

DI: COPIAS

20

21 I.CH.

22

23 En la ciudad de Machachi, cantón Mejía, provincia de Pichincha,  
24 hoy día veinte y tres de Septiembre del dos mil diez y seis, ante  
25 mí doctor Rolando Isaac Zurita Espinoza, Notario Segundo del  
26 cantón Mejía, comparece el señor XAVIER CRISTÓBAL  
27 GUERRA PINO, de estado civil casado.- El comparecientes es  
28 de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, y legalmente



## NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MEJÍA

Dr. Rolando Isaac Zurita Espinoza

1 capaz para contratar y obligarse, domiciliado en Quito, de paso  
2 por esta ciudad, a quien le identifico con los documentos que  
3 agrego a esta escritura; y, dice que eleva a escritura pública la  
4 minuta que me presenta para el efecto, la misma que transcritas  
5 literalmente dice así: "SEÑOR NOTARIO.- en el registro de  
6 escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar una,  
7 ACLARATORIA DE LA ESCRITURA DE AUMENTO DE  
8 CAPITAL, de fecha veinte de junio del dos mil catorce, de la  
9 compañía Guerra Pino Inmobiliaria & Construcciones Cía. Ltda.,  
10 al tenor de las siguientes estipulaciones. PRIMERA.-  
11 COMPARECIENTES.- Comparece a la celebración de la  
12 presente escritura pública de ACLARATORIA DEL AUMENTO  
13 DE CAPITAL de la Compañía GUERRA PINO INMOBILIARIA &  
14 CONSTRUCCIONES CIA. LTDA., el señor XAVIER  
15 CRISTÓBAL GUERRA PINO en su calidad de Gerente General,  
16 conforme se justifica con el nombramiento que se agrega como  
17 habilitante. SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-Según escritura  
18 pública otorgada el veinte y nueve de abril del dos mil diez en la  
19 Notaria Décimo Octava del doctor Enrique Díaz Ballesteros e  
20 inscrita en el Registro Mercantil el treinta de junio del dos mil diez  
21 se constituyó la Compañía Guerra Pino Inmobiliaria &  
22 Construcciones Cía. Ltda., con un capital social de  
23 cuatrocientos (\$400.00) dólares, dividido en cuatrocientas  
24 participaciones ordinarias, nominativas e indivisibles de un  
25 dólar cada una, íntegramente suscrito y pagado en numerario  
26 por los socios, Guerra Pino Xavier Cristóbal con trescientos  
27 noventa y nueve participaciones y Guerra Báez Juan Sebastián  
28 con una participación. TERCERA.- PRIMER AUMENTO DE



**NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MEJÍA**  
Dr. Rolando Isaac Zurita Espinoza



1 CAPITAL: mediante escritura pública celebrada el viernes veinte  
2 de junio del año dos mil catorce ante el Dr. Rolando Isaac Zurita  
3 Espinoza, Notario Segundo del Cantón Mejía e inscrita en el  
4 Registro Mercantil de la ciudad de Quito el día catorce de Agosto  
5 del dos mil catorce se procedió a realizar el aumento de capital  
6 de la compañía Guerra Pino Inmobiliaria & Construcciones Cía.  
7 Ltda., por un valor de doscientos cincuenta mil (\$250,000.00)  
8 dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, capital que  
9 sumado al anterior cuatrocientos dólares de los Estados Unidos  
10 de Norteamérica (\$400.00), nos da un total de doscientos  
11 cincuenta mil cuatrocientos (\$250,400.00) dólares de los  
12 Estados Unidos de Norteamérica. Dicho aumento del capital  
13 social se realizó en proporción a las participaciones de los  
14 socios. CUARTA.- ACLARATORIA AL PRIMER AUMENTO DE  
15 CAPITAL.- a) La Junta General Extraordinaria Universal de la  
16 compañía Guerra Pino Inmobiliaria y Construcciones Cía. Ltda.,  
17 llevada el cabo el día doce de junio del dos mil catorce, se  
18 autorizó aumentar el Capital Social de la Compañía en dos  
19 cientos cincuenta mil (\$250,000.00) dólares de los Estados  
20 Unidos de Norte América, de tal forma que el capital suscrito y  
21 pagado alcance el valor de doscientos cincuenta mil  
22 cuatrocientos (\$250,400.00) dólares de los Estados de  
23 Norteamérica, b) SE ACLARA que el pago del aumento del  
24 capital acordado se lo realice mediante la capitalización de los  
25 valores constantes en la Cuenta de Utilidades no distribuidas  
26 correspondientes al ejercicio económico del año 2013, por el  
27 valor de veinte y dos mil setecientos cincuenta y ocho con  
28 13/100; la cantidad de doscientos mil dólares corresponde a la



## NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MEJÍA

Dr. Rolando Isaac Zurita Espinoza

1 cuenta contable de Aporte para Futuras Capitalizaciones,  
2 registradas en los Estados Financieros del año dos mil trece, y  
3 la diferencia es decir veinte y siete mil doscientos cuarenta y uno  
4 con 87/100, aportan los socios en relación al porcentaje de  
5 participaciones que poseen, debiendo registrarse el pago del  
6 aumento a nombre de cada uno de los Socios, a prorrata de su  
7 participación social, de acuerdo al siguiente cuadro de  
8 integración de capital:

Socio	Porcentaje	Capital Anterior	Aumento Capital			Nuevo Capital Pagado	Participaciones
			(Aporte futuras Capitalizaciones)	(Capitalización Utilidades No Distribuidas Ejercicio 2013)	(Aporte Socios)		
Guerra Pino Xavier Cristóbal	99.75	399	199500	22701.26	27173.74	249774	249774
Guerra Báez Juan Sebastián	0.25	1	500	56.87	68.13	626	626
<b>TOTAL</b>		<b>400</b>	<b>200000</b>	<b>22758.13</b>	<b>27241.87</b>	<b>250400</b>	<b>250400</b>

9  
10 QUINTA.- SEGUNDO AUMENTO DE CAPITAL.- en la reunión  
11 de la Junta General Extraordinaria Universal de los socios de la  
12 Compañía Guerra Pino Inmobiliaria & Construcciones Cía. Ltda.,  
13 llevada a cabo el día treinta y uno de marzo del dos mil dieciséis  
14 y elevada a Escritura pública el día cuatro de mayo del dos mil  
15 dieciséis ante el Dr. Omar David Pino Bastidas, Notario Público  
16 Séptimo del cantón Quito e inscrita en el Registro Mercantil el  
17 treinta de mayo del dos mil dieciséis se realizó el aumento de  
18 capital por el valor de ochenta y seis mil ciento sesenta  
19 (\$86,160.00) dólares de los Estados Unidos de Norteamérica,



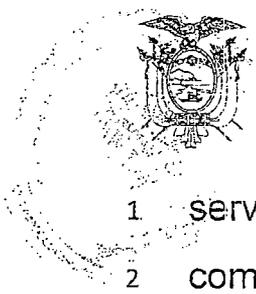
**NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MEJÍA**  
Dr. Rolando Isaac Zurita Espinoza



1 Capital que sumado a la anterior doscientos cincuenta mil  
2 cuatrocientos (\$250,400.00) dólares de los Estados Unidos de  
3 Norteamérica, nos da un total de trescientos treinta y seis mil  
4 quinientos sesenta (\$336,560.00) dólares de los Estados Unidos  
5 de Norteamérica, además se resolvió realizar la reforma a los  
6 estatutos de la compañía Guerra Pino Inmobiliaria y  
7 construcciones Cía. Ltda., en cuanto al capítulo segundo del  
8 estatuto de la compañía, con el siguiente cuadro de integración  
9 de capital:

Socio	Porcentaje	Capital Actual	Aumento Capital	Nuevo Capital	Participaciones
			(Aporte futuras Capitalizaciones)	Pagado	
Guerra Pino Xavier Cristóbal	99.75	249774	85945	335719	335719
Guerra Báez Juan Sebastián	0.25	626	215	841	841
<b>TOTAL</b>		<b>250400</b>	<b>86160</b>	<b>336560</b>	<b>336560</b>

10 **SEXTA.- DECLARACION JURADA.-** el compareciente en su  
11 calidad de Gerente General y Representante Legal de la  
12 Compañía Guerra Pino Inmobiliaria & Construcciones Cía. Ltda.,  
13 declara bajo juramento que los datos y documentos constantes  
14 en el acta de la Junta General de Socios y en los libros contables  
15 de la compañía, son reales, además basado en la decisión  
16 unánime de la junta general extraordinaria de la compañía, de  
17 fecha treinta y uno de marzo del dos mil diez y seis, está  
18 autorizado, para realizar y suscribir todos los trámites necesarios  
19 ante los organismos competentes. Usted señor notario de



**NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MEJÍA**  
Dr. Rolando Isaac Zurita Espinoza

1 servirá agregar las demás formalidades de estilo para la  
2 completa validez del presente instrumento con todo el valor  
3 legal.. HASTA AQUÍ la minuta que ha sido elaborada y suscrita  
4 por el Abogado Xavier Guerra Pino, con matricula profesional  
5 numero diecisiete – dos mil trece – doscientos setenta y siete del  
6 Foro de Abogados, la misma que queda elevada a escritura  
7 pública con todo el valor legal, junto con los documentos  
8 habilitantes y anexos incorporados a ella. Para el otorgamiento  
9 de la presente escritura pública, se observaron los preceptos  
10 legales aplicables al caso y, leída que fue íntegramente por mí  
11 el Notario al compareciente se ratifica y firma conmigo en  
12 UNIDAD DE ACTO, QUEDANDO INCORPORADA AL  
13 PROTOCOLO DE ESTA NOTARIA DE TODO LO CUAL DOY  
14 FE.

15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

*Xavier Guerra Pino*



XAVIER CRISTÓBAL GUERRA PINO  
C.C. 170713727 -7

*Rolando Isaac Zurita Espinoza*

DR. ROLANDO ISAAC ZURITA ESPINOZA  
NOTARIO SEGUNDO DEL CANTÓN MEJIA

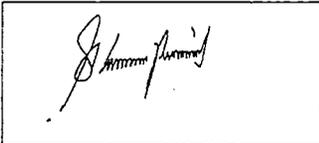


# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1707137277

Nombres del ciudadano: GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

Fecha de nacimiento: 25 DE MAYO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MENDOZA CEDEÑO ROSA HAYDEE

Fecha de Matrimonio: 8 DE ABRIL DE 2005

Nombres del padre: GUERRA-MARCOS CRISTOBAL

Nombres de la madre: PINO AIDA ISABEL

Fecha de expedición: 24 DE ABRIL DE 2015

Información certificada a la fecha: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Emisor: LIDIA ISABEL CHILIG TOAPANTA - PICHINCHA-MEJIA-NT 2 - PICHINCHA - MEJIA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Dirección General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2016.09.23 15:51:46 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-68524a2d1ad9455



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1707137277  
Nombre: GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL

### 1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

### 2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

Sufragó el ciudadano: \_\_\_\_\_

Fecha: \_\_\_\_\_

Número de certificado: \_\_\_\_\_

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).

2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulao" del ciudadano.

DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL.

Información certificada a la fecha: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Emisor: LIDIA ISABEL CHILIG TOAPANTA - PICHINCHA-MEJIA-NT 2 - PICHINCHA - MEJIA

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>

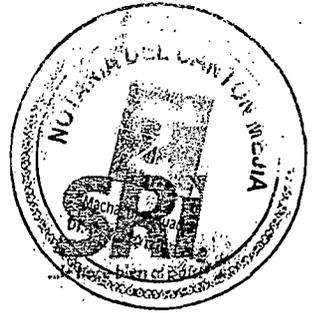


IC-IA-ed587d1185e6416





# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 1792263654001  
**RAZON SOCIAL:** GUERRA PINO INMOBILIARIA & CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.  
**NOMBRE COMERCIAL:** GP CONSTRUCTORA CIA. LTDA  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**REPRESENTANTE LEGAL:** GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL  
**CONTADOR:** RUIZ DEL CASTILLO LORENA DEL PILAR

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 30/06/2010      **FEC. CONSTITUCION:** 30/06/2010  
**FEC. INSCRIPCION:** 30/07/2010      **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** 22/03/2016

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

ACTIVIDADES DE INGENIERIA CIVIL.

**DOMICILIO TRIBUTARIO:**

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: SAN BLAS Calle: TARQUI Número: N15-44 Intersección: ESTRADA Edificio: KARINA II Piso: 5 Oficina: 5-1 Referencia ubicación: FRENTE AL EDIFICIO BENALCAZAR MIL Telefono Trabajo: 023216838 Email: gpconstructora\_77@hotmail.com

**DOMICILIO ESPECIAL:**

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI.
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 003      **ABIERTOS:** 3  
**JURISDICCION:** \ ZONA 9\ PICHINCHA      **CERRADOS:** 0

Se verifica que los documentos y certificado de votación originales presentados, pertenecen al contribuyente.

Fecha: 22 MAR 2016

Firma del Servidor Responsable

Usuario: ECGQ010116      Agencia: MILAGRO

*[Firma manuscrita]*  
 \_\_\_\_\_  
 FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

*[Firma manuscrita]*  
 \_\_\_\_\_  
 SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

**Usuario:** ECGQ010116      **Lugar de emisión:** MILAGRO/OLMEDO Y JUAN      **Fecha y hora:** 22/03/2016 12:13:30



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 1792263654001  
**RAZON SOCIAL:** GUERRA PINO INMOBILIARIA & CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

**No. ESTABLECIMIENTO:** 001      **ESTADO** ABIERTO **MATRIZ**      **FEC. INICIO ACT.** 30/06/2010  
**NOMBRE COMERCIAL:** GP CONSTRUCTORA CIA. LTDA.      **FEC. CIERRE:**  
**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**      **FEC. REINICIO:**  
 ACTIVIDADES DE INGENIERIA CIVIL.

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: SAN BLAS Calle: TARQUI Número: N15-44 Intersección: ESTRADA Referencia: FRENTE AL EDIFICIO BENALCAZAR MIL Edificio: KARINA II Piso: 5 Oficina: 5-1 Telefono Trabajo: 023216838 Email: gpconstructora\_77@hotmail.com

**No. ESTABLECIMIENTO:** 002      **ESTADO** ABIERTO **LOCAL COMERCIAL**      **FEC. INICIO ACT.** 01/03/2015  
**NOMBRE COMERCIAL:**      **FEC. CIERRE:**  
**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**      **FEC. REINICIO:**  
 ACTIVIDADES DE INGENIERIA CIVIL

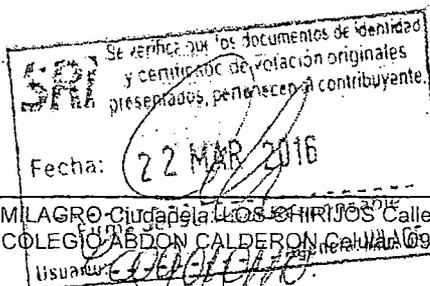
**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: ELOY ALFARO Calle: VIA CIRCUMBALACION Número: S/N Intersección: VIA SAN JUAN Referencia: DIAGONAL AL HOTEL MINOTAURO Oficina: PB Celular: 0999567547 Email: gpconstructora@hotmail.com

**No. ESTABLECIMIENTO:** 003      **ESTADO** ABIERTO **LOCAL COMERCIAL**      **FEC. INICIO ACT.** 22/03/2016  
**NOMBRE COMERCIAL:**      **FEC. CIERRE:**  
**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**      **FEC. REINICIO:**  
 ACTIVIDADES DE INGENIERIA CIVIL

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: GUAYAS Cantón: MILAGRO Parroquia: MILAGRO Ciudadela Los Esfrijos Calle: ESCOBEDO Número: S/N Referencia: A CUATROSCIENTOS METROS DEL COLEGIO ABDON CALDERON Celular: 0999567547 Telefono Trabajo: 023216838 Email: gpconstructora@hotmail.com



*[Handwritten Signature]*

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

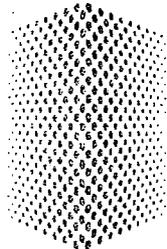
*[Handwritten Signature]*

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

**Usuario:** ECGQ010116      **Lugar de emisión:** MILAGRO/OLMEDO Y JUAN      **Fecha y hora:** 22/03/2016 12:13:30

EN APLICACION AL ART. 17 DE LA LEY NOTARIAL DOY FE QUE LA FOTOCOPIA QUE ANTECEDE ES CONFORME CON EL ORIGINAL QUE ME FUE PRESENTADO EN \_\_\_\_\_ HOJAS utili (s)  
 Machachi a. \_\_\_\_\_  
 MACHACHI a. \_\_\_\_\_  
 MACHACHI a. \_\_\_\_\_  
 MACHACHI a. \_\_\_\_\_



**GUERRA PINO**  
Cia. Ltda. **CONSTRUCCIONES INMOBILIARIAS**



Quito, a 05 de julio del 2016

Señor  
Xavier Cristóbal Guerra Pino  
Presente.

De mi consideración:

Por medio del presente, me es grato comunicarle que mediante Junta General Universal Extraordinaria de socios de fecha 1 de julio de 2016, se le nombró a usted como Gerente General de la compañía "GUERRA PINO INMOBILIARIA & CONSTRUCCIONES CIA. LTDA. Teniendo la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía.

Sus atribuciones y deberes son las determinadas en el Artículo 26 de la Escritura Pública de Constitución de la Compañía, otorgada ante el señor doctor Enrique Díaz Ballesteros, Notario Decimo Octavo del cantón Quito de fecha 29 de abril del 2010, debidamente inscrita en el Registro Mercantil el 30 de junio del 2010.

El presente nombramiento tendrá una duración de dos años.

Al pie del presente nombramiento, agradezco se sirva presentar su aceptación, a fin de dar cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de compañías y este sirva para legitimar su personería.  
Cordialmente;

**Juan Sebastián Guerra Báez**  
Presidente

Dejo constancia de que en esta fecha, Quito 05 de julio del 2016 ACEPTO el cargo de Gerente General de la Compañía "GUERRA PINO INMOBILIARIA & CONSTRUCCIONES CIA. LTDA."

**Xavier Cristóbal Guerra Pino**  
C.C. 1707137277



**REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO  
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO....

NÚMERO DE REPERTORIO:	30659
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	11/07/2016
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	10292
REGISTROS:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

**1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:**

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	GUERRA PINO INMOBILIARIA & CONSTRUCCIONES CIA.LTDA.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	GUERRA PINO XAVIER CRISTÓBAL
IDENTIFICACIÓN	1707137277
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	2

**2. DATOS ADICIONALES:**

CONST: RM. 2085 DEL 30/06/2010.- NOT 18 DEL 29/04/2010 P.L.Z

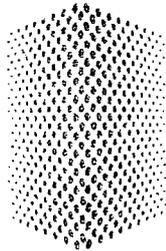
CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN SEGUN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 11 DÍAS(S) DEL MES DE JULIO DE 2016

DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS TOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 019-RMQ-2015)  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAROEEL

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MEJÍA  
EN APLICACIÓN AL ART. 15 DE LA LEY NOTARIAL  
DOY FE QUE LA FOTOCOPIA QUE ANTECEDE ESTE  
CONFORME CON EL ORIGINAL QUE ME FUE PRESENTADO  
EN ..... HORAS Y MINUTOS .....  
Mchachi ..... 27 SEP 2015  
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MEJÍA



**GUERRA PINO**  
Cía. Ltda. construcción e inmobiliaria



**ACTA DE LA JUNTA GENERAL UNIVERSAL EXTRAORDINARIA DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA  
GUERRA PINO INMOBILIARIA & CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.**

En Quito, a los 12 días del mes de junio de dos mil catorce, a las dieciocho horas, en las oficinas situadas en la Av. Tarqui N15-44 y Estrada, edificio Karina II oficina 5-1, se reúnen en junta general universal y extraordinaria, los socios de la compañía "GUERRA PINO INMOBILIARIA & CONSTRUCCIONES CIA. LTDA", señores: XAVIER CRISTÓBAL GUERRA PINO, con 399 acciones ordinarias y nominativas de USD \$1.00 cada una, por un valor total de USD. 399.00 y el señor JUAN SEBASTIÁN GUERRA BÁEZ, con 1 acción ordinaria y nominativa \$1.00 cada una, por un valor total de UDS. 1.00.

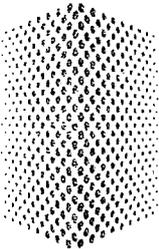
Hallándose reunidos todos los socios y representada la totalidad del capital social, la Junta General se entiende legalmente convocada y reunida para tratar los siguientes puntos del orden del día:

- 1.- Aumento de capital social de la compañía Guerra Pino Inmobiliaria & Construcciones Cía. Ltda.
- 2.- Aumento de capital social en proporción a las participaciones sociales.

**Primero.- Aumento de capital social de la compañía Guerra Pino Inmobiliaria & construcciones Cía. Ltda.** Toma la palabra el gerente general de la compañía Ab. Xavier Cristóbal Guerra Pino quien manifiesta la necesidad imperativa de aumentar el capital social, indicando que el ejercicio económico del año 2013 si bien hay una mejora en lo referente a utilidades de la empresa, es indispensable, para su buen funcionamiento y liquidez aumentar el capital de la compañía. Además cabe indicar la recomendación y el criterio profesional del departamento de contabilidad.

Toma la palabra el presidente de la compañía señor Juan Sebastián Guerra Báez solicitando se explique en forma detallada los balances del año 2013. Luego del debido análisis exhaustivo emite su decisión total y apoyo a la capitalización de la empresa.

**Segundo.- Aumento de capital social en proporción a las participaciones sociales.-** basados en el Art. Octavo de la escritura de constitución de la empresa y en el Art. 140 de la ley de compañías se somete al debate el aumento del capital social para suscribirlo en proporción a las participaciones sociales. Toma la palabra el señor gerente general Ab. Xavier Cristóbal Guerra Pino indicando las razones por las cuales se debe tomar esta resolución, apoyándose en la escritura de constitución de la compañía y el cual da lectura literal del Art., octavo de la mencionada escritura.



GUERRA PINO  
Cía. Ltda. Construcciones e Inmobiliaria

Tras deliberaciones de los accionistas de la compañía, la junta general resuelve por unanimidad aumentar el capital social de la compañía Guerra Pino Inmobiliaria & Construcciones Cía. Ltda., y en lo referente al segundo punto aumentar el capital social en proporción al cuadro de participaciones de los socios. Cabe indicar que se autoriza al señor gerente general a realizar todos los trámites legales pertinentes para formalizar las decisiones hoy tomadas.

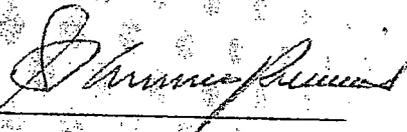
Por no haber otro asunto que tratar, el Presidente concede un momento de receso para la redacción de la presente acta, misma que luego de elaborarse, se aprueba íntegramente por la junta General.

A las 19:00 horas se levanta la sesión.



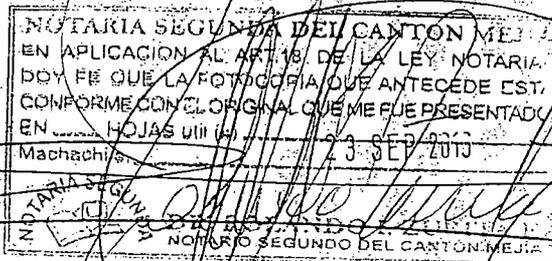
Sr. Juan Sebastián Guerra Báez

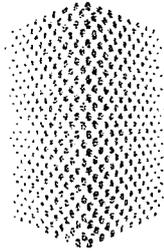
Presidente



Sr. Ab. Xavier Cristóbal Guerra Pino

Gerente General





**GUERRA PINO**  
C.A. S.A. INMOBILIARIA & CONSTRUCCIONES



**ACTA DE LA JUNTA GENERAL UNIVERSAL EXTRAORDINARIA DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA  
GUERRA PINO INMOBILIARIA & CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.**

En Quito, a los 31 días del mes de marzo de dos mil dieciséis, a las dieciocho horas, en las oficinas situadas en la Av. Tarqui N15-44 y Estrada, edificio Karina II oficina 5-1, se reúnen en junta general universal y extraordinaria, los socios de la compañía "GUERRA PINO INMOBILIARIA & CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.", señores: XAVIER CRISTÓBAL GUERRA PINO, con 249774 participaciones ordinarias y nominativas de USD \$1.00 cada una, por un valor total de USD. 249774.00 y el señor JUAN SEBASTIÁN GUERRA BÁEZ, con 626 participaciones ordinarias y nominativas \$1.00 cada una, por un valor total de UDS. 626.00.

Actúa como presidente de la junta el señor Juan Sebastián Guerra Báez y como secretario el señor Xavier Cristóbal Guerra Pino

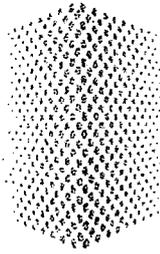
Hallándose reunidos todos los socios y representada la totalidad del capital social, la Junta General se entiende legalmente convocada y reunida para tratar los siguientes puntos del orden del día:

- 1.- Aumento de capital social de la compañía Guerra Pino Inmobiliaria & Construcciones Cía. Ltda., por el valor de \$86,160.00 mediante compensación de créditos que corresponde al aporte para futuras capitalizaciones que consta en el balance general al 31 de diciembre del año 2015.
- 2.- Aumento de Capital social en proporción a las participaciones sociales y reforma de los estatutos.

**Primero.- Aumento de capital social de la compañía Guerra Pino Inmobiliaria & construcciones Cía. Ltda., por el valor de \$86,160.00 que corresponde al aporte para futuras capitalizaciones que consta en el balance general al 31 de diciembre del año 2015.** Toma la palabra el gerente general de la compañía Ab. Xavier Cristóbal Guerra Pino quien manifiesta la necesidad imperativa de aumentar el capital social, indicando que el ejercicio económico del año 2015 refleja utilidades de la empresa, es indispensable, para su buen funcionamiento, y liquidez aumentar el capital de la compañía, mediante compensación de créditos, considerando que existe el valor de \$86,160.00 como aporte para futuras capitalizaciones valor que se capitalizaría en su totalidad. Además cabe indicar la recomendación y el criterio profesional del departamento de contabilidad.

Toma la palabra el presidente de la compañía señor Juan Sebastián Guerra Báez y emite su decisión total y apoyo a la capitalización de la empresa, que será mediante compensación de créditos.

**Segundo.- Aumento de capital social en proporción a las participaciones sociales y reforma de los estatutos.-** basados en el Artículo Octavo de la escritura de constitución de la empresa y en el Art. 140 de la ley de compañías se somete al debate el aumento del capital social para suscribirlo en proporción a las participaciones sociales. Toma la palabra el señor gerente general Ab. Xavier Cristóbal Guerra Pino indicando las razones por las cuales se debe tomar esta resolución, apoyándose en la escritura de constitución de la compañía y el cual da lectura literal



# GUERRA PINO

del Artículo octavo de la mencionada escritura, además propone reformar los estatutos de la compañía en el capítulo segundo, artículo sexto que se refiere al capital.

Tras deliberaciones de los socios de la compañía, la junta general resuelve por unanimidad aumentar el capital social de la compañía Guerra Pino Inmobiliaria & Construcciones Cía. Ltda., aumentar el capital social en proporción al cuadro de participaciones de los socios y realizar la reforma de los estatutos por el aumento de capital, quedando conformado el nuevo capital de la siguiente manera:

Socio	Capital Actual	Aumento Capital (Aporte futuras Capitalizaciones)	Nuevo Capital Pagado	Participaciones
Guerra Pino Xavier Cristóbal	249774	85945	335719	335719
Guerra Báez Juan Sebastián	626	215	841	841
<b>TOTAL</b>	<b>250400</b>	<b>86160</b>	<b>336560</b>	<b>336560</b>

Se autoriza al señor gerente general a realizar todos los trámites legales pertinentes para formalizar las decisiones hoy tomadas.

Por no haber otro asunto que tratar, el Presidente concede un momento de receso para la redacción de la presente acta, misma que luego de elaborarse, se aprueba íntegramente por la junta General.

A las 19:00 horas se levanta la sesión.

Sr. Juan Sebastián Guerra Báez  
Presidente de la Junta  
Socio

Sr. Ab. Xavier Cristóbal Guerra Pino  
Secretario de la Junta  
Socio

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MEJÍA  
 EN APLICACION AL ART.18 DE LA LEY NOTARIA  
 DOY FE QUE LA FOTOCOPIA QUE ANTECEDE EST.  
 CONFORME CON EL ORIGINAL QUE ME FUE PRESENTADO  
 EN ..... HOJAS 011 (8) .....  
 Machachi, 6 ..... 23 SEP 2016  
 NOTARIA SEGUNDA  
 DR. BOLANDE I. ZURITA  
 NOTARIO SEGUNDO DEL CANTÓN MEJÍA



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA  
No. 170713727-7

APellidos y Nombres: GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL  
Lugar de nacimiento: PICHINCHA QUITO  
GONZALEZ SUAREZ  
Fecha de nacimiento: 1967-05-25  
Nacionalidad: ECUATORIANA  
Sexo: M  
Estado civil: CASADO  
Rosa Haydee Mendoza Cedeno



INSTRUCCION SUPERIOR  
PROFESION / OCUPACION ABOGADO

Apellidos y Nombres del Padre: GUERRA MARCOS CRISTOBAL  
Apellidos y Nombres de la Madre: PINO AIDA ISABEL  
Lugar y Fecha de Expedicion: QUITO 2015-04-24  
Fecha de Expiracion: 2025-04-24

E333311X22



000331188



NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MEJIA  
EN APLICACION AL ART. 16 DE LA LEY NOTARIA  
DOY FE QUE LA FOTOCOPIA QUE ANTECEDE ESTE  
CONFORME CON EL ORIGINAL QUE ME FUE PRESENTADO  
EN... HORAS...  
Machachi a... 23 SEP 2016  
NOTARIA SEC...  
EN PRESENCIA DEL DR. ENRIQUE I. ZURITA  
NOTARIO SEGUNDO DEL CANTON MEJIA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES 13 DE FEBRERO DEL 2014  
170715727-7 009 - 0232  
GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL  
PICHINCHA QUITO  
INAQUITO 24 DE MAYO  
DUPLICADO USD 0  
DELEGACION PROVINCIAL DE PICHINCHA - 00737  
4798299 08/03/2016 11:39:23  
4798299

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MEJIA  
EN APLICACION AL ART. 18 DE LA LEY NOTARIA  
DOY FE QUE LA FOTOCOPIA QUE ANTEDEDE ESTE  
CONFORME CON EL ORIGINAL QUE ME FUE PRESENTADO  
EN ..... HOJAS UTILIZADAS .....  
MACHACHI S. A. 28 SEP 2010  
NOTARIO SEGUNDO DEL CANTON MEJIA  
ROLANDO I. ZURITA

Se otorgó ante mí cuyo protocolo se lleva, actualmente a mi cargo, según acción de personal N° 13217-DNTH-NB y en fe de ello confiero esta TERCERA COPIA CERTIFICADA de la ACLARATORIA DE LA ESCRITURA DE AUMENTO DE CAPITAL otorgada por XAVIER CRISTÓBAL GUERRA PINO debidamente sellada y firmada en Machachi, veinte y tres de Septiembre del dos mil diez y seis.

  
DR. ROLANDO ISAAC ZURITA ESPINOZA  
NOTARIO SEGUNDO DEL CANTÓN MEJIA





## NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MEJÍA

Dr. Rolando Isaac Zurita Espinoza

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

ACTA NOTARIAL: En la ciudad de Machachi, cantón Mejía, provincia de Pichincha, hoy día veinte y tres de Septiembre del dos mil diez y seis, yo doctor Rolando Isaac Zurita Espinoza, Notario Segundo del cantón Mejía, MARGINE en la matriz del AUMENTO DE CAPITAL otorgada ante mi, el veinte de Junio del dos mil catorce la ACLARATORIA DE LA ESCRITURA DE AUMENTO DE CAPITAL que hace el señor XAVIER CRISTÓBAL GUERRA PINO en su calidad de Gerente General de la Compañía GUERRA PINO INMOBILIARIA & CONSTRUCCIONES CIA. LTDA., en el sentido que aclaran la capitalización de los valores constantes en la cuenta de utilidades, mediante escritura de aclaratoria otorgada ante mí, el veinte y tres de Septiembre del dos mil diez y seis, de todo lo cual doy fe.-

  
DR. ROLANDO ISAAC ZURITA ESPINOZA  
NOTARIO SEGUNDO DEL CANTÓN MEJÍA





**REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO**  
**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**

**1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: ACLARACIÓN DE ACTOS SOCIETARIOS**

NÚMERO DE REPERTORIO:	42934
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	28/09/2016
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	4255
REGISTRO:	LIBRO DE REGISTRO MERCANTIL

**2. DATOS DE LOS INTERVINIENTES:**

Identificación	Nombres	Calidad en que comparece
1707137277	GUERRA PINO XAVIER CRISTÓBAL	REPRESENTANTE LEGAL

**3. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:**

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	ACLARACIÓN DE ACTOS SOCIETARIOS
DATOS NOTARÍA:	NOTARIA SEGUNDA /MEJÍA /23/09/2016
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	GUERRA PINO INMOBILIARIA & CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	QUITO

**4. DATOS ADICIONALES:**

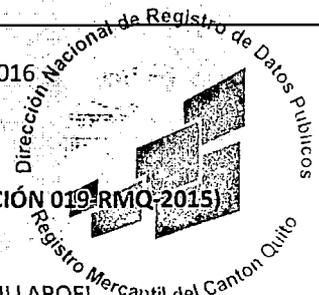
SE TOMO NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN N° 2085 DEL REGISTRO MERCANTIL DE 30/06/2010.-

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 28 DÍA(S) DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2016

DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 019/RMQ-2015)  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAROEEL



*Handwritten initials*