

PASIVOS CORRIENTES:

Proveedores Locales	203.337.98	27.548.57
Provisiones Sociales	00	12.103.87
Obligaciones con Instituciones Financieras	00	00
Prestamos de Accionistas	00	512.288.70
Obligaciones con el IESS	781.67	745.85
15% participación Trabajadores	821.20	6.308.16
Impuesto Renta por pagar	00	<u>2.727.29</u>
TOTAL PASIVO CORRIENTE	\$204.119.65	\$ 561.812.46

PASIVO NO CORRIENTE

	2.015	2.014
Cuentas por pagar Socios	<u>462.288.70</u>	<u>00</u>
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	\$ 462.288.70	\$ 00
TOTAL DEL PASIVO	\$ 666.408.35	\$ 561.812.46

PATRIMONIO

	<u>2.015</u>	<u>2.014</u>
CAPITAL SOCIAL	\$ 250.400,00	\$ 250.400,00
Aporte Futura Capitalizacion	86.160.65	30.160.65
Reserva Legal	2.132.73	2.132.73
Perdidas acumuladas	(171.806.74)	(235.259.17)
Utilidad no distribuida	00	30.914.70
Utilidad del Ejercicio	<u>6.843.29</u>	<u>32.537.75</u>
TOTAL PATRIMONIO NETO	\$ 173.729.93	\$ 116.886.64
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	\$ 840.138.28	\$ 678.699.10

Lorena Ruiz del Castillo
CONTADORA

GUERRA PINO INMOBILIARIA & CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 - 2014

1.- PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES:

GUERRA PINO INMOBILIARIA & CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

Se constituyó mediante escritura Pública otorgada ante el Notario 18 del Cantón Quito, el 28 de Julio del 2010.

Aumento de capital en \$ 250.000,00 en la Notaría 2 del Cantón Mejía el 25 de Septiembre del 2014.

PRINCIPIOS CONTABLES ECUATORIANOS: La Compañía mantiene sus registros Contables en dólares de acuerdo a Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC y NIIF emitidas por la Federación de Contadores del Ecuador y adoptados por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, las que son obligatoriamente utilizadas en la preparación y presentación de los Estados Financieros para NIIFs.

El resumen de tales Normas y su aplicación a los estados Financieros es mencionado a continuación:

LOS INVENTARIOS: Están valorados al costo del Mercado actual a valor razonable.

	<u>2.015</u>	<u>2.014</u>
<u>ACTIVOS POR CORRIENTES:</u>		
Efectivo y Equivalente al efectivo	546.122.95	385532,06
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	546.122.95	385532.06
 <u>ACTIVOS NO CORRIENTE</u>		
Terrenos	00	00
Inmuebles	216.000,00	216.000.00
Maquinaria, Equipo, Instalaciones	86.160.65	00
Equipo de Computación	2.987.12	2.142,84
(-) Depreciación acumulada	(11.136,45)	(11.136,45)
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	\$ 294.015.33	293.167.04
TOTAL DEL ACTIVO	\$ 840.138.28	\$678.699.10