

GUERRA PINO INMOBILIARIA & CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 - 2013

1.- PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES:

GUERRA PINO INMOBILIARIA & CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

Se constituyó mediante escritura Pública otorgada ante el Notario 18 del Cantón Quito, el 28 de Julio del 2010.

Aumento de capital en \$ 250.000,00 en la Notaría 2 del Cantón Mejía el 25 de Septiembre del 2014.

PRICIPIOS CONTABLES ECUATORIANOS: La Compañía mantiene sus registros Contables en dólares de acuerdo a Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC y NIIF emitidas por la Federación de Contadores del Ecuador y adoptados por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, las que son obligatoriamente utilizadas en la preparación y presentación de los Estados Financieros para NIIFS.

El resumen de tales Normas y su aplicación a los estados Financieros es mencionado a continuación:

LOS INVENTARIOS: Están valorados al costo del Mercado actual a valor razonable.

	<u>2.014</u>	<u>2.013</u>
<u>ACTIVOS POR CORRIENTES:</u>		
Efectivo y Equivalente al efectivo	385.532,06	301.827,74
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	385.532,06	301.827,74
<u>ACTIVOS NO CORRIENTE</u>		
Terrenos	00	00
Inmuebles	216.000,00	200.688,78
Maquinaria, Equipo, Instalaciones	86.160,65	00
Equipo de Computación	2.142,84	2.142,84
(-) Depreciación acumulada	(11.136,45)	(1.428,42)
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	\$ 293.167,04	201.403,20
TOTAL DEL ACTIVO	\$ 678.699,10	\$503.230,94

PASIVOS CORRIENTES:

Proveedores Locales	27.548,57	21.265,68
Provisiones Sociales	12.103,87	6.837,83
Obligaciones con Instituciones Financieras	00	475.000,00
Prestamos de Accionistas	512.288,70	00
Obligaciones con el IESS	745,85	00
15% participación Trabajadores	6.308.16	00
Impuesto Renta por pagar	<u>2.727.29</u>	<u>00</u>
TOTAL PASIVO CORRIENTE	\$561.812,46	\$ 503.103,51

PASIVO NO CORRIENTE

	2.014	2.013
Cuentas por pagar Socios	00	<u>361.461.08</u>
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	\$ 00	\$ 361.461,08

TOTAL DEL PASIVO**\$ 561.812,46 \$ 864.564,56****PATRIMONIO**

	<u>2.014</u>	<u>2.013</u>
CAPITAL SOCIAL	\$ 250.400,00	\$ 400,00
Aporte Futura Capitalizacion	36.160.65	200.000,00
Reserva Legal	2.132.73	00
Perdidas acumuladas	(235.259.19)	(595.201.38)
Utilidad no distribuida	30.914.70	00
Utilidad del Ejercicio	<u>32.537.75</u>	<u>33.467.76</u>
TOTAL PATRIMONIO NETO	\$ 116.886,64	\$(361.333,62)
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	\$ 678.699,10	\$503.230,94



Lorena Ruiz del Castillo
CONTADORA