

Quito, 28 de Febrero del 2018

INFORME DE GERENCIA GENERAL DE LA COMPAÑÍA GUERRA PINO INMOBILIARIA & CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

A los dos días del mes de Marzo del dos mil diez y ocho y de acuerdo a una disposición del art. 25 literal d) de los Estatutos Sociales de **LA COMPAÑÍA GUERRA PINO INMOBILIARIA & CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.** Es mi obligación exponer a la Asamblea General de Socios sobre las actividades económicas y Administrativas sobre el ejercicio 2017:

En el ejercicio económico del año comercial 2017 esta Administración ha logrado construir y vender casas tanto en Milagro como en Manta, consecuentemente se ha logrado incrementar ingresos en un 23% más en comparación al año 2016, también se está viendo la posibilidad de adquirir un terreno en el Inca para proceder a construir Departamentos, lo cual sería totalmente positivo para los objetivos de la Compañía. En lo concerniente a Clientes, esta Administración no ha tenido problemas en cobros, puesto que los Ejecutivos de Ventas han realizado sus trabajos a cabalidad recaudando los valores que adeudan los Clientes, y teniendo como resultado el cobro eficiente a los clientes,

Esta Administración ha realizado gestiones para conseguir Créditos con las Instituciones Financieras, para solventar la adquisición de los Activos anteriormente mencionados.

En el periodo 2017 se ha incrementado el costo de construcción y ventas, por cuanto también se ha incrementado el costo de materiales de construcción, teniendo como resultado el 76% como costo de construcción y ventas..

En el tema de Impuestos, se ha cumplido estrictamente con todos los organismos de Control, para así mantener la buena imagen que siempre ha tenido y tendrá la Compañía GP. CONSTRUCTORA CIA. LTDA..

En síntesis esta Administración se siente satisfecho por la labor cumplido con todas las expectativas propuestas en el período 2017 y se espera mejorar en el 2018, para seguridad de la inversión de los Señores Socios en esta Compañía.

Es lo que puedo informar a los señores Socios de la Compañía GP CONSTRUCTORA CIA. LTDA.

Se le informa a los Señores Socios que los Balances por el año 2017 están disponibles en la Oficinas de la Compañía.

Atentamente,



**XAVIER GUERRA PINO
GERENTE GENERAL**