

Quito, 17 de Abril del 2017

INFORME DE GERENCIA GENERAL DE LA COMPAÑÍA GUERRA PINO INMOBILIARIA & CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

A los diez y siete días del mes de Abril del dos mil diez y siete y de acuerdo a una disposición del art. 25 literal d) de los Estatutos Sociales de **LA COMPAÑÍA GUERRA PINO INMOBILIARIA & CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.** Es mi obligación exponer a la Asamblea General de Socios sobre las actividades económicas del ejercicio 2016:

En el ejercicio económico del año comercial 2016 esta Administración se ha dedicado a construir en los terrenos adquiridos en el año anterior, logrando terminar algunas construcciones y proceder a la venta, también se consiguió vender algunos departamentos que constaban como Activos Fijos de la Compañía y no representaban ningún ingreso económico anteriormente, por tal motivo se ha incrementado considerablemente los Ingresos en comparación al año 2015, este rubro marcó la cantidad de \$ 786.056.00.

En lo concerniente a Clientes, esta Administración ha realizado un seguimiento y ha exigido a los Ejecutivos de Ventas para que recauden los valores que adeudan los Clientes, y teniendo como resultado el cobro casi total a los clientes,

Esta Administración ha realizado gestiones para conseguir Créditos con las Instituciones Financieras, para solventar la adquisición de los Activos anteriormente mencionados.

En el periodo 2016 se ha mantenido equilibradamente un costo de materiales de construcción y de Mano de Obra en un 65% y se ha controlado los gastos siendo austeros con los mismos..

En el tema de Impuestos, se ha cumplido estrictamente con todos los organismos de Control, para así mantener la buena imagen que siempre ha tenido y tendrá la Compañía GUERRA PINO INMOBILIARIA & CONSTRUCCIONES CIA.LTDA.

En síntesis esta Administración se siente satisfecho por la labor cumplido en el período 2016 y se espera mejorar en el 2017, para seguridad de la inversión de los Señores Socios en esta Compañía.

Es lo que puedo informar a los señores Socios de la Compañía GUERRA PINO INMOBILIARIA & CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

Se le informa a los Señores Socios que los Balances están disponibles en la Oficinas de la Compañía.

Atentamente,



XAVIER GUERRA PINO

GERENTE GENERAL