

Quito, 26 de Marzo del 2014

INFORME DE GERENCIA

Dando cumplimiento a una disposición de la Superintendencia de Compañías, es mi obligación informar a los señores accionistas de GUERRA PINO INMOBILIARIA & CONSTRUCCIONES CIA. LTDA., sobre las actividades económicas realizadas durante el periodo 2013:

Esta administración da a conocer a los señores accionistas que durante el periodo económico 2013 se ha procedido a realizar la construcción de viviendas ubicadas en la ciudad de Quito, las mismas que están terminadas en un 80% razón por la cual las cifras que arrojan en el estado de resultados son una mínima utilidad de \$33.467.76, las mismas que luego de la distribución del 15% para trabajadores serán mermadas de las pérdidas de años anteriores en su totalidad.

Las cifras que arrojan los estados financieros son las siguientes:

Total del activo \$ 503,230.94

Total de pasivo \$ 864,564.56

Total de patrimonio \$ -361,333.62

Dando una utilidad de \$ 33,467.76

Para tranquilidad de los señores accionistas se da a conocer que se tiene un valor de \$200,000 por concepto de aportes para futura capitalización.

Se estima que para el periodo económico 2014 se recuperara casi en su totalidad las inversiones realizadas por los señores accionistas.

Es todo cuanto puedo informar a los señores socios de Guerra Pino Inmobiliaria & Construcciones Cía. Ltda.

Atentamente,



Xavier Guerra Pino

GERENTE GENERAL.