

Quito, 26 de Abril del 2013

INFORME DE GERENCIA GENERAL DE LA COMPAÑÍA GUERRA PINO INMOBILIARIA & CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

A los veinte y seis días del mes de Abril del dos mil trece, ante la Junta General de Accionistas y dando cumplimiento a una disposición de la Superintendencia de Compañías, es mi deber en calidad de Gerente General y Representante Legal de la Compañía **GUERRA PINO INMOBILIARIA & CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.** Informar a los accionistas sobre las actividades económicas del período económico 2012:

Me place informar a los señores Accionistas que esta administración ha realizado todas las gestiones necesarias para obtener ingresos en el período económico 2012, tal es el caso que se ha procedido a vender las primeras casas terminadas y poder cumplir con los gastos operacionales que causan este tipo de inversiones que tendrán frutos posteriores.

Se ha procedido a reducir personal operativo, consecuentemente reducir considerablemente gastos generales, como se puede observar en el Estado de Resultados del año 2011, arrojaba una cifra de \$ 409.441,43, y en el año 2012 se redujo a \$ 96.334,86, obteniendo una utilidad de \$ 8.185,18, el cual resulta muy alentador.

Esta Administración se ha preocupado de cumplir con todos los organismos de control, como son el SRI, IESS, MRL, Municipio, etc., y tratará también en el período 2013 de bajar la deuda que mantiene con los Accionista.

En un futuro no muy lejano se invertirá en construcciones de nuevas urbanizaciones, ya que se trata de cumplir con el objeto social para lo que fue creada esta Compañía.

Finalmente se pide a los señores Accionistas inviertan más y tengan fé en esta joven Empresa que tiene un futuro prometedor.

Es todo cuanto puedo informar a los señores Accionistas de la Compañía **GUERRA PINO INMOBILIARIA & CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.**

Atentamente,



XAVIER GUERRA PINO

Gerente General