

**CONSTRUPECAM C.LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**CORRESPONDIENTE AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**  
**(En dólares Americanos)**

---

**NOTA 1.- INFORMACIÓN GENERAL**

CONSTRUPECAM C.LTDA. Es una Empresa legalmente constituida en el Ecuador, según escritura del 16 de Junio del 2010, inscrita en el Registro Mercantil, Notaría Pública quinta del cantón Machala con fecha 22 de Julio del 2010.

**OBJETO SOCIAL:** La empresa se dedicará a las Actividades de Ingeniería Civil, de Construcción de Redes de Alcantarillado y Agua Potable, de Redes de energía eléctrica alta y baja tensión, Actividades de Consultoría y Servicios de Construcción;

**PLAZO DE DURACION:** 50 años contados a partir de la fecha de inscripción del contrato constitutivo en el Registro Mercantil del 22 de Julio del 2010

**DOMICILIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA:** Av. General Manuel Serrano, E/Vela y Santa Rosa, Machala – El Oro - Ecuador

**NOTA 2 .- BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES**

**INFORMACION PRESENTADA**

Los Estados Financieros de la empresa se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (**NIIF para la PYMES**), emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Los Estados Financieros se han elaborado de acuerdo con el enfoque del costo histórico.

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la empresa y formulados:

**PERIODO CONTABLE**

Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2018, Estado de Resultados Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujos de Efectivo, por el periodo comprendido desde el 01 de enero al 31 de diciembre del 2018.

**BASES DE PREPARACION**

Los Estados Financieros han sido preparados sobre la base de costo histórico, excepto los activos y pasivos financieros que se llevan al valor razonable.

Estos Estados Financieros reflejan la situación financiera de CONSTRUPECAM C.LTDA. al 31 de diciembre del 2018, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por el periodo terminado en esa fecha, los cuales fueron aprobados por la Junta General de Socios en sesión celebrada con fecha 29 de Marzo del 2018.

Los presentes Estados Financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la compañía.

**NOTA 3 .- PRINCIPIOS, POLITICAS CONTABLES Y CRITERIOS DE VALORACION**

En la elaboración de las cuentas anuales de la empresa correspondientes al ejercicio 2018, se han aplicado los siguientes principios y políticas contables y criterios de valoración:

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes Estados Financieros. Estas políticas han sido definidas en función de las NIIF para

**CONSTRUPECAM C.LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**CORRESPONDIENTE AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**  
*(En dólares Americanos)*

---

PYMES vigentes al 31 de diciembre de 2018, aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan.

### **MONEDA FUNCIONAL Y MONEDA DE PRESENTACIÓN**

Los Estados Financieros están presentados en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda funcional y de presentación de la compañía.

### **Efectivo y Equivalentes al Efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja y saldo de los depósitos a la vista en entidades del sistema financiero.

### **ACTIVOS FINANCIEROS**

La compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: cuentas por cobrar clientes, préstamos a cobrar a empleados y cuentas por cobrar no relacionadas. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

#### **Documentos y Cuentas por Cobrar comerciales**

Cuentas comerciales a cobrar son importes debido por los clientes por ventas de servicios realizadas en el curso normal de la operación. Las cuentas comerciales se reconocen por su valor razonable.

Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si se identifica dicha evidencia, se reconocerá de inmediato una pérdida por deterioro del valor en los resultados.

### **Propiedad Planta y Equipo**

Los bienes comprendidos en propiedad, planta y equipo, se encuentran registrados a su costo de adquisición, y cualquier costo atribuible para poner el activo en condiciones de operación para su uso determinado.

Posteriormente al registro inicial, los elementos de Propiedad, Planta y Equipos son rebajados por la depreciación Acumulada y cualquier pérdida por deterioro de valor acumulado.

La depreciación se calcula aplicando el método lineal sobre el costo de adquisición de los activos menos su valor residual.

Los cargos anuales en concepto de depreciación de los activos materiales se realizan con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias y, básicamente, equivalen a los porcentajes de depreciación siguientes (determinados en función de los años de la vida útil estimada de los diferentes elementos).



**CONSTRUPECAM C.LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**CORRESPONDIENTE AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**  
**(En dólares Americanos)**

---

Concepto	Vida útil
Edificios y locales	20 Años
Máquinarias y Equipos	10 Años
Muebles de Oficina	10 Años
Equipos de computación	3 Años

#### **Cuentas comerciales a pagar y otras cuentas por pagar**

Las cuentas comerciales a pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario del negocio, así como las obligaciones patronales y tributarias. Las cuentas a pagar se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos (o vencen en el ciclo normal del negocio, si este fuera superior). En caso contrario, se presentan como pasivos no corrientes y son registrados a su correspondiente valor nominal.

#### **+Participación de trabajadores**

La empresa reconoce con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, el 15% de participación de los trabajadores en las utilidades de conformidad con lo establecido en el Código de Trabajo de la República del Ecuador.

#### **Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos ordinarios se reconocen cuando se produce la entrada bruta de beneficios económicos originados en el curso de las actividades ordinarias de la empresa durante el ejercicio. Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, derivada de los mismos. El ingreso se expone neto, de impuesto, descuentos o devoluciones.

#### **Reconocimiento de costos y gastos**

Los costos y gastos son registrados basándose en el principio del devengado, es decir, todos los gastos son reconocidos el momento en que se conoce el uso o recepción de un bien o servicio.

#### **Principio de Negocio en Marcha**

Los estados financieros se preparan normalmente sobre la base de que la empresa está en funcionamiento, y continuará sus actividades de operación dentro del futuro previsible, por lo tanto la empresa no tiene intención ni necesidad de liquidar o de cortar de forma importante sus operaciones.

#### **Situación Fiscal**

Al cierre de los Estados Financieros la empresa no se tiene evidencia de riesgos importantes que puedan ocasionar ajustes significativos en el valor de libros de los activos o pasivos en el periodo contable siguiente.

**CONSTRUPECAM C.LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**CORRESPONDIENTE AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**  
*(En dólares Americanos)*

---

**NOTA 4.- HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA**

Entre el 31 de diciembre del 2018 y la fecha de preparación de los Estados financieros en Marzo 29 del 2019, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjunto.

**NOTA 5 .- APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Estos estados financieros, han sido aprobados por la Gerencia General y posterior aprobación por la Junta General de Socios.

**NOTA 6 PRINCIPALES CUENTAS**

**ACTIVO CORRIENTE**

**EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO**

	31/12/2018	31/12/2017
EFFECTIVO EN CAJA	17,86	17,86
BANCOS LOCALES	<u>9.087,75</u>	<u>-</u>
<b>TOTAL</b>	<b>9.105,61</b>	<b>17,86</b>

Las cuentas corrientes bancarias están denominadas en dólares estadounidenses, se encuentra depositados en bancos locales y son de libre disponibilidad.

**ACTIVOS FINANCIEROS**

	31/12/2018	31/12/2017
DCTOS. Y CTAS..POR COBRAR CIENTES		
NO RELACIONADOS	4.273,37	14.956,42
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	<u>27.709,79</u>	<u>77.916,43</u>
<b>TOTAL</b>	<b>31.983,16</b>	<b>92.872,85</b>

Las cuentas por cobrar al 31 de Diciembre del 2018 corresponden a valores entregados a terceros a corto plazo. Las cuentas por cobrar del 31 de diciembre del 2017 se reportan saldos por US\$ 92.872,85, y para el 31 de diciembre del 2018 ascienden en US\$ 31.983,16

**ACTIVO POR IMPUESTOS CORRIENTES**

	31/12/2018	31/12/2017
CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)	655.73	80.87
CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I.R.)	<u>8.639,87</u>	<u>7.967,92</u>
<b>TOTAL</b>	<b>9.295,60</b>	<b>8.048,79</b>

Los Impuestos corrientes son todos aquellos créditos de tipo fiscal y son utilizados en las liquidaciones de los impuestos causados en el periodo corriente, para el 31 de Diciembre del 2017 se registran \$ 8.048,79 y para el 31 de diciembre del 2018 suman \$ 9.295,60.



**CONSTRUPECAM C.LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**CORRESPONDIENTE AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**  
**(En dólares Americanos)**

**ACTIVO NO CORRIENTE**

**PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO**

	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
TERRENOS	104.431,50	-
EDIFICIO Y LOCALES	17.068,68	-
CONSTRUCCIONES EN CURSO	19.401,24	-
MAQUINARIA Y EQUIPO	15.983,60	12.438,96
MUEBLES Y ENSERES	3.242,08	3.242,08
EQUIPOS DE COMPUTACION	2.470,47	2.470,47
VEHICULOS	6.366,34	-
(-) DEP.ACUMULADA	<u>-( 3.657,33)</u>	<u>-( 963,51)</u>
<b>TOTAL</b>	<b>165.306,58</b>	<b>17.188,00</b>

Los Activos fijos para el 31 de diciembre del 2017 se registran \$ **17.188,00** y para el 31 de diciembre del 2018 suman \$ 165.306,58 en este periodo fueron adquiridos algunos activos fijos para la empresa.

**PASIVO CORRIENTE**

**OTRAS OBLIGACIONES:**

	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
PROVEEDORES LOCALES	\$ 7.347,23	\$ 49,91
CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA	\$ 3.326,97	\$ 18.141,00
CON EL IESS	\$ 1.490,01	\$ 1.340,28
PARTICIPACION TRABAJADORES POR PAGAR	\$ 4.819,29	\$ 1.369,98
OBLIGACIONES CON LOS EMPLEADOS	1.960,94	
ACCIONISTAS POR PAGAR	\$ 53.844,52	
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	<u>\$ 23.925,88</u>	<u>\$ 10.588,29</u>
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 96.714,84</b>	<b>\$ 31.489,46</b>

**PATRIMONIO**

A la fecha el patrimonio se desglosa de la siguiente forma:

	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
<b>PATRIMONIO</b>		
CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	99.540,00	99.540,00
RESERVA LEGAL	2.302,17	1.715,91
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 101.842,17</b>	<b>\$ 101.255,91</b>

**RESULTADOS DEL EJERCICIO**

	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
PERDIDA ACUMULADA EJERCICIOS ANTERIORES	-(10.175,39)	-(15.451,77)
GANANCIA NETA DEL PERIODO	<u>27.309,33</u>	<u>5.862,64</u>
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 17.133,94</b>	<b>-( \$ 9.589,13)</b>

**CONSTRUPECAM C.LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**CORRESPONDIENTE AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**  
**(En dólares Americanos)**

---

**INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS**


Para los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los ingresos por actividades ordinarias comprenden:

	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
VENTA DE SERVICIOS	\$ 40.477,99	\$ 118.146,60
VENTA DE BIENES	5.301,70	4.418,14
UTILIDAD EN VENTA ACTIVOS FIJOS	-	4.527,75
DIVIDENDOS GANADOS	88.402,40	
RENDIMIENTOS FINANCIEROS	2.991,43	38,97
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 137.173,52</b>	<b>\$ 127.131,46</b>

**3.7 COSTO DE VENTAS Y GASTOS ADMINISTRATIVOS**

Para los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el costo de venta y gastos administrativos comprenden:

	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
COSTOS DEL PERSONAL	62.957,24	\$ 104.070,11
COSTOS INDIRECTOS	37.076,97	\$ 10.921,25
GASTOS ADMINISTRATIVOS	5.010,69	\$ 3.006,89
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 105.044,90</b>	<b>\$ 117.998,25</b>



**ING. LUIS PEÑA GUILLEN**  
**GERENTE GENERAL**  
**CI.# 0701116394**



**ING. KERLY MACAS PEZO**  
**CONTADOR**  
**C.I.# 0702788415**