

ESVIJO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

1. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

ESVIJO S.A. (La compañía) fue constituida en la ciudad de Guayaquil según escritura publica de abril 16 de 2010 emitida por Notaria Undécima de esa ciudad e inscrita en el registro Mercantil en junio 17 de 2010. Consta en el Registro Único de Contribuyentes (RUC) del Servicio de Rentas Internas – SRI, con el numero 0992741198001, reportando como actividad económica principal "Actividades de administración de bienes inmuebles".

Las políticas contables mas significativas se resumen a continuación

Ventas y cuentas por cobrar. - Están registradas por el método del devengado independientemente del cobro originado la cuenta por cobrar correspondiente cuyo plazo de vencimiento es máximo de 15 días razón por la cual no genera interés alguno.

Periodo Contable. - La compañía tiene definido, preparar los Estados Financieros de propósito general una vez al año al 31 de diciembre de cada año.

Propiedades y Equipos, netos. - Están registrados al costo de adquisición, los cargos por mantenimientos son cargados a gastos, mientras que las mejoras que prolongan la vida útil se capitalizan. De acuerdo a normas internacionales de información financiera – NIIF , algunas partidas de propiedad planta y equipo pueden sufrir importantes y volátiles movimientos en sus valor , necesitando entonces una revaluación anual, caso contrario en su lugar puede ser suficiente la revaluación cada tres o cinco años

El cargo por depreciación de cada periodo se reconoce en el resultado del periodo, salvo que se haya incluido en el importe en libros de otros activos; el importe depreciable de un activo se distribuye de forma sistemática a lo largo de su vida útil.

La depreciación se contabiliza incluso si el valor razonable del activo excede a su importe en libros, siempre y cuando el valor residual del activo no supere el importe en libros del mismo. Las operaciones de reparación y mantenimiento de un activo no evitan realizar la depreciación.

El Importe de un activo se determina después de deducir su valor residual. En la práctica, el valor residual de un activo a menudo es insignificante, y por tanto irrelevante en el cálculo del importe depreciable.

El costo de los activos es depreciado de acuerdo con el método de línea recta tomando como base la vida útil estimada de los activos.

Gastos y cuentas por pagar. - Están registradas por el método devengado independientemente del pago originando la cuenta por pagar correspondiente cuya cancelación se realiza máximo en 30 días razón por la cual no ocasiona interés alguno.

Impuesto a la Renta. - La ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación establecen que las sociedades nacionales consideradas como micro y

pequeñas empresas sobre la utilidad del 15% de participación de trabajadores la tarifa del 25% de impuesto a la Renta

ESVIJO S.A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

2. EFFECTIVO EQUIVALENTE AL EFFECTIVO

Al 31 de diciembre, están constituido como sigue:

	2019	2018
	US dólares.....	
Bancos	668,83	1.052,23
	-----	-----
Total	668,83	1.052,23
	=====	=====

Bancos, constituye saldo en Banco Bolivariano (Local), esta disponible a la vista y sobre el mismo no existe ninguna restricción que limite su uso.

3. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2019, están constituida como sigue:

	2019	2018
	US dólares.....	
Impuesto al Valor agregado		835,70
Retenciones del Impuesto a la renta	2.105,54	1.584,81
Anticipo de Impuesto a la renta		344,56
	-----	-----
Total	2.105,54	2.765,07
	=====	=====

4. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO.

Al 31 de diciembre del 2019, el movimiento fue como sigue:

	Saldo dic. 31, 2018	Saldo dic. 31, 2019
	 US dólares.....	
Terreno		
Edificio	556.046,16	556.046,16
Maquinarias, equipos e instalaciones	424,20	424,20
	-----	-----
Subtotal	556.470,36	556.470,36

ESVIJO S.A**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

(-) Depreciación acumulada	(61.593,21)	(78.165,32)
Total	494.876,44	478.305,04

5. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2019, están constituidas como siguen:

	2019	2018
	US dólares.....	
Accionistas (relacionados)		
Febres Cordero Molina José Joaquín	132.101,31	132.101,31
Franco Palacios María Dolores	132.101,30	132.101,30
Srl Impuestos	138,16	
Total	264.340,77	264.202,61

Accionistas (relacionados), no tienen fecha de vencimiento específica, no genera intereses

6. CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2019 están constituidos como siguen

	2019	2018
	US dólares.....	
DELOBISPO SA. (relacionada)	224.616,89	224.616,89
Total	224.616,89	224.616,89

DELOBISPO SA (relacionada), no genera interés, no tiene fecha de vencimiento específica y se origina en transferencia de inmueble.

7. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2019 el capital de la compañía está constituido por 10.000 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1.00 cada una según se detalla continuación:

	US dólares
Febres Cordero Molina José Joaquín	5.000,00
Franco Palacios María Dolores	5.000,00
Total	10.000,00

ESVIJO S.A

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

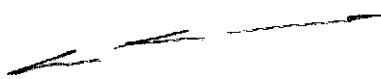
8. INGRESO POR VENTA DE SERVICIOS

Al 31 de diciembre del 2019, constituyen valores facturados por arriendo a la Compañía Austria Films AUSFILMS.

9. GASTOS DE ADMINISTRACION

	US dólares
Mantenimiento, adecuaciones e instalaciones	1.631,89
Alícuotas	3.145,45
Notarios y registradores de la propiedad	1.679,86
Depreciación	16.571,40
Servicios contables	1.125,04
Servicios básicos	1.295,14
Impuestos y contribuciones	1.582,95
Honorarios profesionales	500,00
Otros gastos menores	45,70

Total	17.497,57
	=====


Ab. José Febres-Cordero M.
Gerente General


Erika Gómez Morante
Contador General
RUC 0926931213001