

ESVIJO S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

1. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

ESVIJO S. A. - (La compañía) fue constituida en la ciudad de Guayaquil mediante escritura pública de abril 16 de 2010 emitida por la Notaría Undécima de esa ciudad e inscrita en el Registro Mercantil en junio 17 de 2010. Consta en el Registro Único de Contribuyentes (RUC) del Servicio de Rentas Internas - SRI, con el número 0992741198001, reportando como actividad económica principal "Actividades de administración de bienes inmuebles".

Declaración de cumplimiento. - Los estados financieros adjuntos y sus notas explicativas han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF (IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo de Normas internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), las cuales incluyen las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y los pronunciamientos del Comité de Interpretaciones (CINIIF y SIC por sus siglas en inglés). Tales estados financieros y sus notas son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía.

Bases de presentación. - Los estados financieros adjuntos han sido preparados sobre las bases del costo histórico y en lo relacionado a las partidas de resultados son registradas según el método del devengado.

Estimaciones. - la preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF, requieren que la administración efectúen ciertas estimaciones y supuestos contables inherentes a la actividad económica de la entidad que inciden sobre la presentación de activos y pasivos y los montos de ingresos y gastos durante el periodo correspondiente; así como, también las revelaciones como activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros.

Las estimaciones y supuestos utilizados se basan en el mejor conocimiento por parte de la administración de los hechos actuales, sin embargo los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros

Moneda funcional y de presentación. - La unidad monetaria utilizada por la Compañía para las cuentas de los Estados Financieros y sus notas es el dólar de los Estados Unidos de América, siendo la moneda funcional y de presentación.

Activos y pasivos financieros e instrumentos de patrimonio. - Comprende instrumentos financieros y categorías de no derivados y consistentes en cuentas por cobrar, cuentas por pagar obligaciones financieras y acciones de la compañía (instrumentos patrimoniales). Se registran inicialmente a su valor razonable, más los costos de transacción directamente atribuibles a la compra o emisión de este y se registran en el momento en que existe el compromiso de adquirir tales activos. El reconocimiento de un activo financiero se da de baja cuando el derecho contractual de la Compañía sobre los flujos de efectivo del activo financiero expira o cuando la Compañía transfiere el activo financiero a otra parte sin retener el control o sustancialmente los riesgos y beneficios de ese activo. En el caso de los pasivos financieros, estos se dan de baja cuando la obligación específica expira o es cancelada.



ESVIJO S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018****1. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (Continuación)**

Periodo contable.- La Compañía tiene definido, preparar los Estados Financieros de propósito general una vez al año al 31 de diciembre de cada año.

Las políticas contables más significativas se resumen a continuación

Ventas y cuentas por cobrar.- Están registradas por el método del devengado independientemente del cobro originando la cuenta por cobrar correspondiente cuyo plazo de vencimiento es máximo de 15 días razón por la cual no genera interés alguno.

Propiedades y equipos, netos. - Están registrados al costo de adquisición, los pagos por mantenimiento son cargados a gastos, mientras que las mejoras que prolongan la vida útil se capitalizan. De acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF, algunas partidas de propiedad planta y equipo pueden sufrir importantes y volátiles movimientos en su valor, necesitando entonces una revaluación anual, caso contrario en su lugar puede ser suficiente la revaluación cada tres o cinco años.

El cargo por depreciación de cada período se reconoce en el resultado del período, salvo que se haya incluido en el importe en libros de otro activo; el importe depreciable de un activo se distribuye de forma sistemática a lo largo de su vida útil.

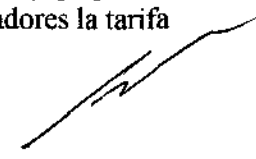
La depreciación se contabiliza incluso si el valor razonable del activo excede a su importe en libros, siempre y cuando el valor residual del activo no supere al importe en libros del mismo. Las operaciones de reparación y mantenimiento de un activo no evitan realizar la depreciación.

El importe depreciable de un activo se determina después de deducir su valor residual. En la práctica, el valor residual de un activo a menudo es insignificante, y por tanto irrelevante en el cálculo del importe depreciable.

El costo de los activos es depreciado de acuerdo con el método de línea recta tomando como base la vida útil estimada de los activos.

Gastos y cuentas por pagar.- Están registradas por el método del devengado independientemente del pago originando la cuenta por pagar correspondiente cuya cancelación se realiza máximo en 30 días razón por la cual no ocasiona interés alguno.

Impuesto a la Renta.- La Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación establecen que las sociedades nacionales consideradas como micro y pequeñas empresas pagarán sobre la utilidad después del 15% de participación de trabajadores la tarifa del 22% de impuesto a la Renta.



ESVIJO S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018****2. EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO**

Al 31 de diciembre, están constituidos como sigue:

	2018	2017
	... US dólares ...	
Bancos	1,052.23	806.81
Depósito a plazo		11,432.41
Total	1,052.23	12,239.22

Bancos, constituye saldo en Banco Bolivariano (Local), está disponible a la vista y sobre el mismo no existe ninguna restricción que limite su uso.

Depósito a plazo, según informe de auditoría del año anterior su vencimiento es menor a un año plazo.

3. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre, están constituidos como sigue:

	2018	2017
	... US dólares ...	
Impuesto al valor agregado	835.70	
Retenciones de impuesto a la renta	1,584.81	1297.14
Anticipo de impuesto a la renta	344.56	344.56
Total	2,765.07	1,641.70

Impuesto al valor agregado constituye crédito tributario que puede utilizarse directamente sin intereses con el Impuesto que se genere en las ventas realizadas en periodos mensuales posteriores.

Retenciones en la fuente del Impuesto a la renta.- Sobre estas retenciones puede solicitarse el pago en exceso o presentarse reclamo de pago indebido o utilizarse directamente como crédito tributario sin intereses con el impuesto a la renta que cause la Compañía en los ejercicios impositivos posteriores y hasta dentro de 3 años contados desde la fecha de la declaración; la opción así escogida respecto al uso del saldo del crédito tributario a su favor, deberá ser informada oportunamente a la Administración Tributaria conforme el Art. 47 de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interna.

ESVIJO S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018****4. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO**

Al 31 de diciembre de 2018, el movimiento fue como sigue:

	Saldo dic. 31, 2017	Adiciones	Ajustes y/o depreciación	Saldo dic. 31, 2018
..... US dólares				
Terreno				-
Edificio	331,429.27	224,616.89		556,046.16
Maquinarias, equipos e instalaciones	424.20			424.20
Subtotal	331,853.47	224,616.89	-	556,470.36
(-) Depreciación acumulada	(45,022.52)		(16,571.40)	(61,593.92)
Total	286,830.95	224,616.89	(16,571.40)	494,876.44

5. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre, están constituidas como sigue:

	2018	2017
... US dólares ...		
Accionistas (relacionados)		
Febres Cordero Molina Jose Joaquin	132,101.31	
Franco Palacios Maria Dolores	132,101.30	
Servicio de rentas internas (impuestos)	138.16	
Otros		271.73
Total	264,340.77	271.73

Accionistas (relacionados), no tiene fecha de vencimiento específica, no genera interés y se origina en la absorción de la Compañía Civil Del Obispo DELOBISPO S. A. por parte de ESVIJO S. A. Al 31 de diciembre de 2017 estaba registrada a largo plazo (NOTA 6)

6. CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre, están constituidas como sigue:

	2018	2017
... US dólares ...		
Accionistas (relacionados) - NOTA 5		
Febres Cordero Molina Jose Joaquin		133,830.01
Franco Palacios Maria Dolores		133,830.00
DELOBISPO S. A. (relacionada)	224,616.89	
Total	224,616.89	267,660.01

ESVIJO S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018****6. CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO.- (continuación)**

DELOBISPO S. A. (relacionada), no genera interés, no tiene fecha de vencimiento específica y se origina en transferencia de inmueble. (NOTA 4)

7. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre de 2018 Y 2017, el capital de la Compañía está constituido por 10.000 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1.00 cada una, según se detalla continuación:

	US dólares
Febres Cordero Molina Jose Joaquín	5,000.00
Franco Palacios Maria Dolores	5,000.00
Total	10,000.00

8. INGRESOS POR VENTA DE SERVICIOS

Al 31 de diciembre de 2018, constituyen valores facturados por arriendo a las Compañías Inversiones Delivery y Austria Film AUSFILM.

9. GASTOS DE ADMINISTRACION

Al 31 de diciembre de 2018, están constituidos como sigue:

	US dólares
Mantenimiento, adecuaciones e instalaciones electricas	7,481.11
Suministros de oficina	40.32
Alicuotas	1,765.99
Notarios y registrador de la propiedad	1,681.57
Depreciación	16,571.40
Servicios contables	741.09
Servicios básicos	1,205.15
Impuestos y contribuciones	1,248.75
Servicios prestados	672.00
Comisiones a terceros	750.00
Otros gastos menores	118.91
Total	32,276.29

ESVIJO S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre de 2018, los saldos y transacciones con partes relacionadas están reveladas en las NOTAS 5 y 6.

12. OTRAS REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

En cumplimiento a requerimientos de Superintendencia de Compañías, efectuamos las siguientes revelaciones.

Evento posterior: Entre diciembre 31 de 2018, fecha de corte de los estados financieros y septiembre 10 de 2019 fecha de la realización de nuestra auditoría no ha existido situaciones relevantes que amerite revelarse en el informe.

Activos, pasivos, contingentes y cuentas de orden.- Al 31 de diciembre de 2018, la Compañía no mantiene activos y/o pasivos de carácter contingentes que alteren las cifras de los estados financieros.

Cumplimiento de medidas correctivas de control interno.- La Compañía no ha tenido imposiciones de medidas correctivas de control interno establecidas por auditoría externa y/o por Superintendencia de Compañías.

