

ESVIJO S. A.

ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS POR EL AÑO TERMINADO

EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

**A la Junta General de Accionistas de
ESVIJO S. A.**

Opinión:

1. Hemos auditado el estado de situación financiera adjunto de **ESVIJO S. A.**, al 31 de diciembre del 2018, y el correspondiente estado de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto de los accionistas y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de las principales políticas contables y notas explicativas a los estados financieros.

En nuestra opinión, los saldos de los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de **ESVIJO S. A.**, al 31 de diciembre de 2018, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financieras y disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Fundamento de la opinión:

2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría – NIA. Nuestra responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describe con más detalle en la sección Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de estados financieros de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía de conformidad con los requerimientos del Código de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés) y hemos cumplido con nuestras otras responsabilidades éticas que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en Ecuador. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente para proporcionar una base razonable para nuestra opinión.

Asuntos de énfasis:

3. Los estados financieros de la Compañía correspondiente al año 2017, fueron auditados por otros auditores externos (persona jurídica – RNAE 203) quienes emitieron opinión sin salvedades sobre su presentación conforme a principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Según Resolución No. SCVS-DSC-2018-001 emitida por Superintendencia de Compañías Valores y Seguros, publicada en Registro oficial Suplemento No. 171 de enero 30 de 2018, la Compañía en razón de su actividad económica es considerada como de interés público. Esta situación ocasiona la obligatoriedad de someter sus estados financieros a auditoría externa a partir del año 2018.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía en relación con los Estados Financieros:

4. La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación

Dirección: Guayaquines Mz. 187 No. 2 – Guayaquil
Teléfonos: 0426006181 - 0982387714 Casilla: 090116512
Email: hellendominguezl@hotmail.com



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A la Junta General de Accionistas de
ESVIJO S. A.
(Continuación)

razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con el negocio en marcha y utilizando el principio contable de negocio en marcha, excepto si la Administración tiene la intención de liquidar la Compañía o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista que hacerlo.

La Administración de la Compañía es también responsable de supervisar el proceso de presentación de los informes financieros de la Compañía.

Responsabilidad del Auditor en relación con la auditoría de los estados financieros:

5. Nuestra responsabilidad consiste en obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa ya sea por fraude o error y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión, pero no constituye garantía de que una auditoría realizada de conformidad con las normas internacionales de auditoría – NIA siempre detecte errores materiales cuando existan. Las equivocaciones pueden surgir por fraude o error y se considera material si, individualmente o en su conjunto, puede esperarse razonablemente que influyan en las decisiones económicas de los usuarios, basados en los estados financieros.

Como parte de nuestra auditoría efectuada al 31 de diciembre de 2018, de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría aplicamos juicio profesional y mantuvimos una actitud de escepticismo profesional durante la auditoría.

Identificamos y valoramos los riesgos de distorsiones importantes en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría en respuesta a dichos riesgos identificados y obtenemos evidencia de auditoría que sea suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una distorsión material debido a fraude, es mayor a aquel que resultare de un error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones intencionales, manifestaciones intencionadamente erróneas y la elusión del control interno.

Obtuvimos un conocimiento del control interno que es relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Compañía.

Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que alcance una presentación razonable.

Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la información revelada por la Gerencia.



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

**A la Junta General de Accionistas de
ESVIJO S. A.
(Continuación)**

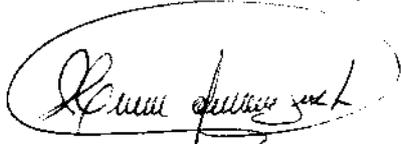
Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, del principio contable de negocio en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no, una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa que la Compañía deje de ser un negocio en marcha.

Comunicamos a la Administración de la Compañía, entre otros asuntos, el alcance y el momento de la realización de la auditoría según la planificación, los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También por medio de la presente proporcionamos a los responsables de la Administración de la Compañía una declaración de que hemos cumplido con los requerimientos relevantes de ética aplicables a nuestra independencia, y comunicado sobre todas las relaciones y otros asuntos de las que se puede esperar razonablemente comprometan a nuestra independencia y, donde fuera aplicable tomamos las correspondientes salvaguardas.

Informes sobre otros requerimientos legales y reglamentarios:

6. Conforme requerimientos del art. 102 de la Ley de Régimen Tributario Interno, el art. 279 de su Reglamento de Aplicación y de la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00003218 publicada en el Registro Oficial 660 del 31 de diciembre de 2015 (Segundo Suplemento), emitiremos informe por separado sobre cumplimiento de obligaciones tributarias de **ESVIJO S. A.**, incluyendo anexos auditados preparados por la Compañía.



**CPA. HELLEN DOMÍNGUEZ LIRIANO
AUDITOR EXTERNO
SCVS – RNAE 1247**

Guayaquil, septiembre 10 de 2019



ESVIJO S. A.**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

<u>ACTIVO</u>	(Notas)	2018	2017
		... US dólares ...	
Activo corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo	2	1,052.23	12,239.22
Cuentas por cobrar clientes			1,610.05
Activos por impuestos corrientes	3	2,765.07	1,641.70
Total activo corriente		3,817.30	15,490.97
Propiedad planta y equipo	4	494,876.44	286,830.95
TOTAL ACTIVO		498,693.74	302,321.92
<u>PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>			
<u>PASIVO</u>			
Pasivo corriente			
Cuentas por pagar	5	264,340.77	271.73
Total Pasivo corriente		264,340.77	271.73
Cuentas por pagar a largo plazo	6	224,616.89	267,660.01
TOTAL PASIVO		488,957.66	267,931.74
<u>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>			
Capital social	7	10,000.00	10,000.00
Aporte para futura capitalización		38,334.14	38,334.14
Resultados acumulados			
Pérdida acumulada		(13,943.96)	(1,914.39)
Pérdida del ejercicio		(24,654.10)	(12,029.57)
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		9,736.08	34,390.18
TOTAL PASIVO Y PATR. DE LOS ACCIONISTAS		498,693.74	302,321.92

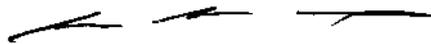
Ab. José Febres - Cordero M.
Gerente General

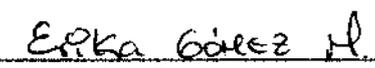
Erika Gómez M.
Erika Gomez Morante
Contador General
RUC 0926931213001

Ver notas a los estados financieros

ESVIJO S. A.**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

	Notas	2018 ... US dólares ...	2017
Ingresos:			
Ingresos por venta de servicios	8	7,622.19	9,437.10
Otros ingresos			80.03
Total Ingresos		<u>7,622.19</u>	<u>9,517.13</u>
(-) Gastos			
Gastos de administración	9	(32,276.29)	(21,546.70)
Total Costos y Gastos		<u>(32,276.29)</u>	<u>(21,546.70)</u>
Pérdida del ejercicio		(24,654.10)	(12,029.57)


Ab. José Febres - Cordero M.
Gerente General

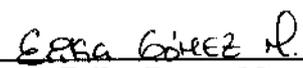

Erika Gomez Morante
Contador General
RUC 0926931213001

Ver notas a los estados financieros

ESVIJO S. A.**ESTADOS DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

	Capital social	Aportes para futura capitalización	Perdida Acumuladas	Perdida del ejercicio	Total
US dólares					
Saldos dic. 31, 2016	800.00	47,534.14		(1,914.39)	46,419.75
Ajustes y/o reclasificaciones	9,200.00	(9,200.00)			0
Transferencia			(1,914.39)	1,914.39	0
Pérdida del ejercicio				(12,029.57)	(12,029.57)
Saldos dic. 31, 2017	10,000.00	38,334.14	(1,914.39)	(12,029.57)	34,390.18
Transferencia			(12,029.57)	12,029.57	0
Pérdida del ejercicio				(24,654.10)	(24,654.10)
Saldos dic. 31, 2018	10,000.00	38,334.14	(13,943.96)	(24,654.10)	9,736.08


Ab. José Febres - Cordero M.
Gerente General


Erika Gomez Morante
Contador General
RUC 0926931213001

Ver notas a los estados financieros

ESVIJO S. A.**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

	2018	2017
	... US dólares ...	
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Cobros procedentes de la prestación de servicios	8,944.57	324.00
Pagos a proveedores empleados y otros	(16,674.16)	(5,194.78)
Efectivo utilizado en actividades de operación	<u>(7,729.59)</u>	<u>(4,870.78)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Venta de propiedad planta y equipo	0.00	350,157.00
Efectivo provisto en actividades de inversión	<u>0.00</u>	<u>350,157.00</u>
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Pago de préstamos de accionistas	(3,457.40)	(335,664.00)
Otros		(26.00)
Efectivo utilizado en actividades de financiamiento	<u>(3,457.40)</u>	<u>(335,690.00)</u>
Variación de efectivo del año	(11,186.99)	9,596.22
Saldo al inicio de año	12,239.22	2,643.00
Saldo al final del año	<u>1,052.23</u>	<u>12,239.22</u>

**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO – CONCILIACION DE RESULTADOS DEL
EJERCICIO CON LAS ACTIVIDADES DE OPERACION
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

	2018	2017
	... US dólares ...	
Pérdida del ejercicio	(24,854.10)	(12,030.00)
Ajustes a la utilidad neta:		
Ajustes por gasto de depreciación	16,571.40	16,614.00
Subtotal	<u>(8,082.70)</u>	<u>4,584.00</u>
Variaciones en activos y pasivos operativos		
Cuentas por cobrar clientes	1,610.05	(1,610.05)
Otros activos	(1,123.37)	(7,844.73)
Cuentas por pagar	(133.57)	
Efectivo utilizado en actividades de operación	<u>(7,729.59)</u>	<u>(4,870.78)</u>

Ab. José Febres - Cordero M.
Gerente General

Erika Gómez M.
Erika Gomez Morante
Contador General
RUC 0926931213001

Ver notas a los estados financieros

ESVIJO S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

1. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

ESVIJO S. A.- (La compañía) fue constituida en la ciudad de Guayaquil mediante escritura pública de abril 16 de 2010 emitida por la Notaría Undécima de esa ciudad e inscrita en el Registro Mercantil en junio 17 de 2010. Consta en el Registro Único de Contribuyentes (RUC) del Servicio de Rentas Internas - SRI, con el número 0992741198001, reportando como actividad económica principal "Actividades de administración de bienes inmuebles".

Declaración de cumplimiento.- Los estados financieros adjuntos y sus notas explicativas han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF (IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo de Normas internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), las cuales incluyen las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y los pronunciamientos del Comité de Interpretaciones (CINIIF y SIC por sus siglas en inglés). Tales estados financieros y sus notas son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía.

Bases de presentación.- Los estados financieros adjuntos han sido preparados sobre las bases del costo histórico y en lo relacionado a las partidas de resultados son registradas según el método del devengado.

Estimaciones.- la preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF, requieren que la administración efectúen ciertas estimaciones y supuestos contables inherentes a la actividad económica de la entidad que inciden sobre la presentación de activos y pasivos y los montos de ingresos y gastos durante el periodo correspondiente; así como, también las revelaciones como activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros.

Las estimaciones y supuestos utilizados se basan en el mejor conocimiento por parte de la administración de los hechos actuales, sin embargo los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros

Moneda funcional y de presentación.- La unidad monetaria utilizada por la Compañía para las cuentas de los Estados Financieros y sus notas es el dólar de los Estados Unidos de América, siendo la moneda funcional y de presentación.

Activos y pasivos financieros e instrumentos de patrimonio.- Comprende instrumentos financieros y categorías de no derivados y consistentes en cuentas por cobrar, cuentas por pagar obligaciones financieras y acciones de la compañía (instrumentos patrimoniales). Se registran inicialmente a su valor razonable, más los costos de transacción directamente atribuibles a la compra o emisión de este y se registran en el momento en que existe el compromiso de adquirir tales activos. El reconocimiento de un activo financiero se da de baja cuando el derecho contractual de la Compañía sobre los flujos de efectivo del activo financiero expira o cuando la Compañía transfiere el activo financiero a otra parte sin retener el control o sustancialmente los riesgos y beneficios de ese activo. En el caso de los pasivos financieros, estos se dan de baja cuando la obligación específica expira o es cancelada.



ESVIJO S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

1. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (Continuación)

Periodo contable.- La Compañía tiene definido, preparar los Estados Financieros de propósito general una vez al año al 31 de diciembre de cada año.

Las políticas contables más significativas se resumen a continuación

Ventas y cuentas por cobrar.- Están registradas por el método del devengado independientemente del cobro originando la cuenta por cobrar correspondiente cuyo plazo de vencimiento es máximo de 15 días razón por la cual no genera interés alguno.

Propiedades y equipos, netos.- Están registrados al costo de adquisición, los pagos por mantenimiento son cargados a gastos, mientras que las mejoras que prolongan la vida útil se capitalizan. De acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF, algunas partidas de propiedad planta y equipo pueden sufrir importantes y volátiles movimientos en su valor, necesitando entonces una revaluación anual, caso contrario en su lugar puede ser suficiente la revaluación cada tres o cinco años.

El cargo por depreciación de cada periodo se reconoce en el resultado del periodo, salvo que se haya incluido en el importe en libros de otro activo; el importe depreciable de un activo se distribuye de forma sistemática a lo largo de su vida útil.

La depreciación se contabiliza incluso si el valor razonable del activo excede a su importe en libros, siempre y cuando el valor residual del activo no supere al importe en libros del mismo. Las operaciones de reparación y mantenimiento de un activo no evitan realizar la depreciación.

El importe depreciable de un activo se determina después de deducir su valor residual. En la práctica, el valor residual de un activo a menudo es insignificante, y por tanto irrelevante en el cálculo del importe depreciable.

El costo de los activos es depreciado de acuerdo con el método de línea recta tomando como base la vida útil estimada de los activos.

Gastos y cuentas por pagar.- Están registradas por el método del devengado independientemente del pago originando la cuenta por pagar correspondiente cuya cancelación se realiza máximo en 30 días razón por la cual no ocasiona interés alguno.

Impuesto a la Renta.- La Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación establecen que las sociedades nacionales consideradas como micro y pequeñas empresas pagarán sobre la utilidad después del 15% de participación de trabajadores la tarifa del 22% de impuesto a la Renta.



ESVIJO S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018****2. EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO**

Al 31 de diciembre, están constituidos como sigue:

	2018	2017
	... US dólares ...	
Bancos	1,052.23	806.81
Depósito a plazo		11,432.41
Total	1,052.23	12,239.22

Bancos, constituye saldo en Banco Bolivariano (Local), está disponible a la vista y sobre el mismo no existe ninguna restricción que limite su uso.

Depósito a plazo, según informe de auditoría del año anterior su vencimiento es menor a un año plazo.

3. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre, están constituidos como sigue:

	2018	2017
	... US dólares ...	
Impuesto al valor agregado	835.70	
Retenciones de impuesto a la renta	1,584.81	1297.14
Anticipo de impuesto a la renta	344.56	344.56
Total	2,765.07	1,641.70

Impuesto al valor agregado constituye crédito tributario que puede utilizarse directamente sin intereses con el Impuesto que se genere en las ventas realizadas en periodos mensuales posteriores.

Retenciones en la fuente del Impuesto a la renta.- Sobre estas retenciones puede solicitarse el pago en exceso o presentarse reclamo de pago indebido o utilizarse directamente como crédito tributario sin intereses con el impuesto a la renta que cause la *Compañía* en los ejercicios impositivos posteriores y hasta dentro de 3 años contados desde la fecha de la declaración; la opción así escogida respecto al uso del saldo del crédito tributario a su favor, deberá ser informada oportunamente a la Administración Tributaria conforme el Art. 47 de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interna.

ESVIJO S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018****4. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO**

Al 31 de diciembre de 2018, el movimiento fue como sigue:

	Saldo dic. 31, 2017	Adiciones	Ajustes y/o depreciación	Saldo dic. 31, 2018
..... US dólares				
Terreno				-
Edificio	331,429.27	224,616.89		556,046.16
Maquinarias, equipos e instalaciones	424.20			424.20
Subtotal	331,853.47	224,616.89	-	556,470.36
(-) Depreciación acumulada	(45,022.52)		(16,571.40)	(61,593.92)
Total	286,830.95	224,616.89	(16,571.40)	494,876.44

5. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre, están constituidas como sigue:

	2018	2017
... US dólares ...		
Accionistas (relacionados)		
Febres Cordero Molina Jose Joaquin	132,101.31	
Franco Palacios Maria Dolores	132,101.30	
Servicio de rentas internas (impuestos)	138.16	
Otros		271.73
Total	264,340.77	271.73

Accionistas (relacionados), no tiene fecha de vencimiento específica, no genera interés y se origina en la absorción de la Compañía Civil Del Obispo DELOBISPO S. A. por parte de ESVIJO S. A. Al 31 de diciembre de 2017 estaba registrada a largo plazo (NOTA 6)

6. CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre, están constituidas como sigue:

	2018	2017
... US dólares ...		
Accionistas (relacionados) - NOTA 5		
Febres Cordero Molina Jose Joaquin		133,830.01
Franco Palacios Maria Dolores		133,830.00
DELOBISPO S. A. (relacionada)	224,616.89	
Total	224,616.89	267,660.01

ESVIJO S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018****6. CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO.- (continuación)**

DELOBISPO S. A. (relacionada), no genera interés, no tiene fecha de vencimiento específica y se origina en transferencia de inmueble. (NOTA 4)

7. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre de 2018 Y 2017, el capital de la Compañía está constituido por 10.000 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1.00 cada una, según se detalla continuación:

	US dólares
Febres Cordero Molina Jose Joaquin	5,000.00
Franco Palacios Maria Dolores	5,000.00
Total	10,000.00

8. INGRESOS POR VENTA DE SERVICIOS

Al 31 de diciembre de 2018, constituyen valores facturados por arriendo a las Compañías Inversiones Delivery y Austria Film AUSFILM.

9. GASTOS DE ADMINISTRACION

Al 31 de diciembre de 2018, están constituidos como sigue:

	US dólares
Mantenimiento, adecuaciones e instalaciones electricas	7,481.11
Suministros de oficina	40.32
Alicuotas	1,765.99
Notarios y registrador de la propiedad	1,681.57
Depreciación	16,571.40
Servicios contables	741.09
Servicios básicos	1,205.15
Impuestos y contribuciones	1,248.75
Servicios prestados	672.00
Comisiones a terceros	750.00
Otros gastos menores	118.91
Total	32,276.29

ESVIJO S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre de 2018, los saldos y transacciones con partes relacionadas están reveladas en las NOTAS 5 y 6.

12. OTRAS REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

En cumplimiento a requerimientos de Superintendencia de Compañías, efectuamos las siguientes revelaciones.

Evento posterior: Entre diciembre 31 de 2018, fecha de corte de los estados financieros y septiembre 10 de 2019 fecha de la realización de nuestra auditoría no ha existido situaciones relevantes que amerite revelarse en el informe.

Activos, pasivos, contingentes y cuentas de orden.- Al 31 de diciembre de 2018, la Compañía no mantiene activos y/o pasivos de carácter contingentes que alteren las cifras de los estados financieros.

Cumplimiento de medidas correctivas de control interno.- La Compañía no ha tenido imposiciones de medidas correctivas de control interno establecidas por auditoría externa y/o por Superintendencia de Compañías.

