

Ibarra, 10 de marzo del 2013.

Señores:

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS

EMPRENOR S.A.

Presente.-

INFORME DE COMISARIO

En calidad de Comisario de la Empresa Emprenor S.A., dando cumplimiento con las disposiciones Legales y Estatutarias, pongo en consideración de la Junta General de Accionistas, el Informe de Comisario por el período comprendido entre el 1ro. de enero al 31 de Diciembre de 2012.

Este informe se emite exclusivamente para el conocimiento de los señores accionistas de la empresa Emprenor S.A. y para su presentación en la Superintendencia de Compañías del Ecuador, en cumplimiento a las disposiciones emitidas por este Organismo de Control; este informe no debe ser utilizado para ningún otro propósito.

ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros de la Empresa Emprenor S.A., correspondientes al ejercicio económico comprendido entre el primero de enero hasta el 31 de diciembre del dos mil doce, han sido preparados en concordancia a las Normas Internacionales de Información Financiera, Principios Contables y Normativa Legal aplicable.

Luego de la realización de pruebas selectivas y procesos de verificación de la información, puedo manifestar que en mi opinión los Estados Financieros presentan razonablemente la posición financiera de la empresa y sus resultados generados en el período dos mil doce.

Durante la evaluación del sistema de control interno y la revisión de los Estados Financieros se comprobó un razonable cumplimiento de políticas y procedimientos tanto contables como administrativos para el control adecuado de las operaciones de la empresa.

La Administración ha cumplido con las disposiciones Societarias contempladas en la Ley de Compañías y demás Resoluciones del ente de Control.

ANÁLISIS FINANCIERO

El Estado de Situación Financiera se compone de la siguiente manera

EMPRENOR S.A.		
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA		
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012		
	DOLARES	%
ACTIVOS		
ACTIVOS CORRIENTES	119,176.77	34.34%
ACTIVOS CORRIENTES DISPONIBLE	132.59	0.04%
ACTIVOS CORRIENTES EXIGIBLES	119,044.18	34.31%
ACTIVOS NO CORRIENTES	227,822.97	65.66%
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	221,087.95	63.71%
IMPUESTO DIFERIDO	6,735.02	1.94%
TOTAL ACTIVOS	346,999.74	100.00%
PASIVOS		
PASIVOS A CORTO PLAZO		
CUENTAS POR PAGAR A PROVEEDORES	36,648.24	10.56%
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	0.95	0.0003%
TOTAL PASIVO	36,649.19	10.56%
PATRIMONIO		
TOTAL PATRIMONIO	310,350.55	89.44%
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	346,999.74	100.00%

En el año 2012 dentro de los Activos Corrientes poseen un 34.34%, distribuidos en Activos Disponibles 0.4% y Activos Exigibles 34.31% mientras que en Activos no Corrientes 65.66% sumado en Propiedad Planta y Equipo 63.71% e Impuestos Diferidos 1.94%.

En el pasivo corriente 10.56% entre Cuentas por Pagar Proveedores 10.56% y Otras Cuentas por Pagar 0.0003% mientras que en el patrimonio un 89.44% incluyendo las utilidades de la empresa que corresponde un 5.89% del Patrimonio.

Capital de Trabajo.- El capital de operación para el desarrollo de las actividades de la empresa Emprenor S.A. al 31 de diciembre del 2012 es de \$82,527.58.

$$\text{Capital de Trabajo} = \text{Activo Corriente} - \text{Pasivo Corriente}$$

$$\text{Capital de Trabajo} = 119,176.77 - 36,649.19 = \mathbf{82,527.58}$$

Solvencia.- La empresa Emprenor S.A., tendrá la capacidad de afrontar sus deudas a corto plazo es de 3.25 veces.

$$\text{Liquidez Corriente} = \frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$$

$$\text{Liquidez Corriente} = \frac{119,176.77}{36,649.19} = \mathbf{3.251825}$$

Nivel de Endeudamiento.- Establece el porcentaje de participación de todos los acreedores dentro de la empresa. La Empresa Emprenor S.A., al cierre de sus Estados Financieros se encuentra con un nivel de endeudamiento correspondiente al 10.56%.

$$\text{Nivel de Endeudamiento} = \frac{\text{Total Pasivo con terceros}}{\text{Total Activos}}$$

$$\text{Nivel de Endeudamiento} = \frac{36,649.19}{346,999.74} = 0.105617343 = 10.56\%$$

EMPRENOR S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
DESDE EL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

	DOLARES	%
INGRESOS	64,682.35	100.00%
INGRESOS OPERATIVOS	64,682.35	
COSTOS		
COSTO DE VENTAS	3,531.51	5.46%
PRODUCTOS TERMINADOS	3,531.51	
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	61,150.84	94.54%
GASTOS	35,855.70	
GASTOS OPERATIVOS	35,845.68	55.42%
GASTOS NO OPERATIVOS	10.02	0.02%
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	4,845.13	7.49%
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO 2012	20,450.01	31.62%

La empresa al cierre del ejercicio económico 2012, presenta un resultado favorable; con una utilidad bruta del 94.54% y un porcentaje de rentabilidad neta del 31.62% sobre los ingresos totales.

Señores Accionistas de Emprenor S.A., comunico los particulares expuestos para los fines necesarios consiguientes.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Elizabeth Vallejos', with a stylized flourish at the end.

Ing. Elizabeth Vallejos

COMISARIO EMPRENOR S.A. 2012.