



## 1. SITUACION DE LA COMPAÑÍA

El 18 de Junio del 2010 fue constituida Inmojurídico Cía. Ltda., ante el Notario Primero Doctor JORGE MACHADO, debidamente inscrita en el Registro Mercantil el 13 JULIO del mismo año. OFICIALMENTE Inmojurídico empezó a trabajar dentro del Grupo Ancón a partir del primero de Agosto del 2010.

El primer paso realizado fue la elaboración del pliego tarifario con los valores por los trámites que realizamos; así el 16 de agosto del 2010 se aprobó el primer pliego por parte del Gerente de Inmoconstrucciones Sr. Gerardo Andrade. Este pliego sufrió varias modificaciones con el incremento de algunos trámites, pero el 15 de febrero del 2011 se aprobó definitivamente el nuevo pliego aplicando a partir de dicha fecha las nuevas tarifas.

En segundo lugar suscribimos varios contratos de prestación de servicios con las compañías CONSTRUSOFT y CONSTRUCONTABLES para poderles cancelar los servicios prestados a nuestra compañía.

A la presente fecha nos encontramos al día en el cumplimiento de nuestras obligaciones tanto al Servicio de Rentas Internas, IESS y demás prestadores de servicios

## 2. SITUACION ECONOMICA DE LA COMPAÑÍA

Los ingresos desde agosto hasta diciembre del 2010 representan un total de \$36.683.70

El valor de \$18.684.57 se gastaron en sueldos y gastos de personal, lo que representa un 51% del total de lo ingresos.

Otro rubro importante de egresos son los gastos de mantenimiento y servicios de terceros por un total de \$7.903.72 equivalentes al 22% del total de los ingresos.

Finalmente tenemos otros gastos en los cuales se encuentran suministros y materiales, impuestos, honorarios y otros gastos, y que representan el 20% del total de los ingresos.

Lo indicado anteriormente nos ha generado una utilidad operativa de \$2.511.76 y finalmente una utilidad del ejercicio del 2010 por \$2.313.43.

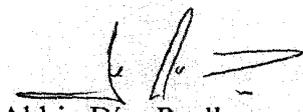
La Compañía debe obligatoriamente mejorar sus ingresos, ante lo cual necesita conseguir en este año por lo menos un cliente externo, de esta manera se podrá mejorar los ingresos de la compañía.

### 3. ADMINISTRACION

Inmojurídico se encuentra dividida en dos departamentos, el departamento legal y el departamento de crédito que complementan todas y cada una de las obligaciones de la compañía.

El total de personal es de 7 personas, 4 del área legal y tres del área de crédito. Todos los empleados de Inmojurídico, se encuentran afiliados al Seguro Social, los aportes correspondientes por parte del patrono se encuentran al día. Los sueldos durante estos cinco primeros meses se han mantenido sin ningún incremento.

Se me eligió como Gerente General de la Compañía el 14 de julio del 2010 por el período estatutario de tres años.

  
Aldrin Díaz Puglla  
Gerente General  
CI 1802770910

