

**INMOBILIARIA CRISVILOP S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

NOTA 1.- OPERACIONES

La compañía INMOBILIARIA CRISVILOP S. A. se encuentra legalmente constituida el 10 de Mayo de 2010, con fecha de inscripción al 05 de Agosto de 2010.

Su capital autorizado es USD. 20.000,00, su capital suscrito USD. 10.000,00;

Dirección domiciliaria en la ciudad de Eloy Alfaro (Durán), en Costa Rica Solar 1 y Argentina, Manzana: W

Con número de RUC 0992675578001; Expediente 61451.

La actividad económica: Inmobiliarias.

NOTA 2.- RESUMEN DE LAS POLITICAS DE CONTABILIDAD MAS IMPORTANTE.

a.) Bases de presentación

INMOBILIARIA CRISVILOP S. A. lleva sus registro de contabilidad y prepara sus estados financieros de acuerdo con las normas internacionales de información financiera (NIIF para pymes) aprobadas por la Superintendencia de Compañías; entidad encargada de su control y vigilancia.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF para pymes requiere el uso de ciertos estimados contables críticos. También que la gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la compañía. Los estados financieros son presentados en dólares de los Estados Unidos de América moneda de medición de la compañía y de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador desde marzo del 2000.

b.) Políticas Contables

Las políticas contables aplicadas son consistentes con las del ejercicio actual.

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE

NOTA 3: EFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFECTIVO

Forman parte del efectivo y de los equivalentes del efectivo el dinero en Caja General y Banco al 31 de Diciembre del 2015.

CUENTA	VALOR
Caja y Banco	35.953,14
TOTAL.....	35.953,14

NOTA 4: CUENTAS POR COBRAR.-

Las cuentas por cobrar operacionales son reconocidas inicialmente a su valor razonable.

La Administración de la compañía no ha realizado provisión para cuentas incobrables, Corresponde al saldo que debe nuestros clientes por los servicios proporcionado al finalizar el presente ejercicio económico \$ 16.500,00

La compañía tiene como política dar un plazo de 30 a 90 días para que cancele.

NOTA 5: IMPUESTO POR COBRAR.-

Corresponde a los valores retenidos Impuesto renta, y el Crédito por IVA

CUENTA	VALOR
Impuesto Retenido	1.580,08
Crédito Tributario en IVA	3.328,27
Total.....	4.908,35

NOTA 6: SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADOS

Seguro pagado por anticipado \$674,77.

ACTIVO NO CORRIENTE

NOTA 7: PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS

Las propiedades planta y equipos están registradas al costo de adquisición en US dólares, menos la depreciación acumulada.

Las propiedades planta y equipos se deprecian por el método de línea recta basado en la vida útil estimada de los respectivos activos así:

Edificios 5%
Muebles y enseres 10%
Equipos de oficina 10%
Equipos de computación 33%
Vehículos 20%

NOTA 8: INVERSIONES EN ASOCIADAS

Las inversiones en asociadas esta contabilizadas por el método de costo nuestra compañía tiene 2000 acciones en la empresa Thiagocorp y por la compra del terreno y su construcción a un valor \$ 144.204,38.

PASIVO

PASIVO CORRIENTE

NOTA 9: CUENTAS POR PAGAR

CUENTA	VALOR
Cuentas por pagar	9.585,41
TOTAL....	9.585,41

NOTA 10: ANTICIPO DE CLIENTES

CUENTA	VALOR
ANTICIPO DE CLIENTES	160.457,32
TOTAL....	160.457,32

NOTA 11: OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

CUENTA	VALOR
RETENCION EN LA FUENTE	32,95
IMPUESTO A LA RENTA	2.134,93
TOTAL	2.167,88

NOTA 12: OTRAS CUENTAS POR PAGAR

CUENTA	VALOR
APORTES AL IESS	229,38
BENEFICIOS EMPLEADOS	1.183,54
PARTICIPA. TRABAJADORES 15%	2.426,59
TOTAL....	3.839,51

NOTA 13: CREDITO MUTUO A CORTA PLAZO

Provisión del préstamo otorgado por la Compañía Asesora del Guayas, Aserguayas S.A. por la cantidad de \$13.778,94

PASIVO NO CORRIENTE

NOTA 14: CREDITO MUTUO A LARGO PLAZO

Provisión del préstamo otorgado por la Compañía Asesora del Guayas, Aserguayas S.A. por la cantidad de \$37.899,53

NOTA 15: OTRAS CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO

CUENTA	VALOR
Otras Cuentas por Pagar a L/P	9.106,99
TOTAL.....	9.106,99

PATRIMONIO

NOTA 16.- CUENTAS DEL PATRIMONIO

Detallamos el capital social, aportes para futura capitalización, reserva por valuación., utilidades acumuladas.

CUENTA	VALOR
CAPITAL	10.000,00
APORTE P' FUTURA CAPITALIZACION	46.369,14
RESERVA POR VALUACIÓN	20.000,00
UTILIDA ACUMLADA EJERC. ANT.	67.910,65
UTILIDAD DEL EJERCICIO	11.615,75
TOTAL.....	155.895,54

NOTA 17.- ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

Tanto los ingresos, como los gastos han sido registrados al momento que se han generado, como indican las normas internacionales de información financiera para pymes.

El movimiento del impuesto a la renta pagado, por el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2015, es el siguiente.

UTILIDAD DEL EJERCICIO	16.177,27
(-) 15% Participación a los trabajadores	(2.426,59)
(+) Gastos No Deducibles Locales	1.000,00
(-) Deducciones Adicionales	(5.046,47)
UTILIDAD GRAVABLE	9.704,21
22% del impuesto a la renta	2.134,93
(-) Retenciones del Ejercicio Fiscal.	(1.580,08)
IMPUESTO A PAGAR	554,85

NOTA 18.- FLUJO DE EFECTIVO POR EL METODO DIRECTO

La compañía ha registrado todos los movimientos, tanto en ventas como en compras, por lo que el FLUJO DE EFECTIVO se presenta con el saldo de caja de \$35.953,14

NOTA 19.- APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Estos estados financieros fueron aprobados por la Administración y autorizados para su publicación en Marzo 29 del 2016.



AB. MARÍA PÍA EGAS CAVAGNARO
Presidente
C.C.: 0910668581



CPA. MARIUXI SANTAMARIA
Contadora
RUC.: 0924074081001