

**INMOBILIARIA CRISVILOP S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

NOTA 1.- OPERACIONES

La compañía INMOBILIARIA CRISVILOP S. A. se encuentra legalmente constituida el 10 de Mayo de 2010, con fecha de inscripción al 05 de Agosto de 2010.

Su capital autorizado es USD. 20.000,00, su capital suscrito USD. 10.000,00;

Dirección domiciliaria en la ciudad de Eloy Alfaro(Durán), en Costa Rica Solar 1 y Argentina, Manzana: W

Con número de RUC 0992675578001; Expediente 61451.

La actividad económica: Inmobiliarias.

NOTA 2.- RESUMEN DE LAS POLITICAS DE CONTABILIDAD MAS IMPORTANTE.

a.) Bases de presentación

INMOBILIARIA CRISVILOP S. A. lleva sus registro de contabilidad y prepara sus estados financieros de acuerdo con las normas internacionales de información financiera (NIIF para pymes) aprobadas por la Superintendencia de Compañías; entidad encargada de su control y vigilancia.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF para pymes requiere el uso de ciertos estimados contables críticos. También que la gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la compañía. Los estados financieros son presentados en dólares de los Estados Unidos de América moneda de medición de la compañía y de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador desde marzo del 2000.

b.) Políticas Contables

Las políticas contables aplicadas son consistentes con las del ejercicio actual.

ACTIVO

NOTA 3: EFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFECTIVO

Forman parte del efectivo y de los equivalentes del efectivo el dinero en Caja General y Banco al 31 de Diciembre del 2012:

CUENTA	VALOR
Caja General	72,25
Banco	2.005,49
Suman.....	2.077,74

NOTA 4: CTAS POR COBRAR.-

Las cuentas por cobrar operacionales son reconocidas inicialmente a su valor razonable.

La Administración de la compañía no ha realizado provisión para cuentas incobrables,

Corresponde al saldo que debe nuestro cliente por los servicios proporcionado al finalizar el presente ejercicio económico \$ 10.670,00.

La compañía tiene como política dar un plazo de 30 a 90 días para que cancele.

NOTA 5: CREDITO TRIBUTARIO IMPTO. RETENIDO.-

Corresponde a los valores retenidos Impuesto renta U\$ 430,36

NOTA 6: PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS

La propiedad ésta dividida en:

Terreno que está ubicado en la ciudadela Abel Gilbert en Durán 3 y está registrado al costo de adquisición, en dólares americanos.

Edificio que está construida en el terreno ya mencionado

La propiedad, edificios se deprecia por el método de la línea recta basado en la vida útil estimada del respectivo activo,

Edificios 5%

NOTA 7: INVERSIONES EN ASOCIADAS

Las inversiones en asociadas esta contabilizadas por el método de costo nuestra compañía tiene 2000 acciones en la empresa Thiagocorp y por la compra del terreno y su construcción.

PASIVO

NOTA 8: OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

CUENTA	VALOR
RETENCION EN LA FUENTE	0.88
IMPUESTO A LA RENTA	898,86
TOTAL	899,74

NOTA 9: OTRAS CUENTAS POR PAGAR

CUENTA	VALOR
APORTES AL IESS	125,57
BENEFICIOS EMPLEADOS	574,74
PARTICIPA. TRABAJADORES 15%	689,66
TOTAL....	1389,97

NOTA 10: PRESTAMOS DE ACCIONISTAS

Valores entregados por los accionistas para las inversiones de \$30.435,98.

PATRIMONIO

NOTA 11.- CTAS DEL PATRIMONIO

Detallamos el capital social, aportes para futura capitalización, reserva por valuación., utilidades acumuladas.

En este ejercicio económico se aprecia en comparación al año anterior un incremento en su utilidad de \$940,31. Quedando así las cuentas del patrimonio.

CUENTA	VALOR
CAPITAL	1.000,00
APORTE P' FUTURA CAPITALIZACION	39.936,27
RESERVA POR VALUACIÓN	20.000,00
UTILIDA ACUMLADA EJERC. ANT.	2.068,90
UTILIDAD DEL EJERCICIO	3.009,21
TOTAL....	75.014,38

NOTA 12.- ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

Tanto los ingresos, como los gastos han sido registrados al momento que se han generado, como indican las normas internacionales de información financiera para pymes.

El movimiento del impuesto a la renta pagado, por el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2012, es el siguiente.

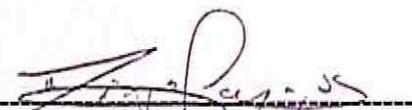
UTILIDAD GRAVABLE	4.597,73
(-) 15% Participación a los trabajadores	(689,66)
Utilidad antes del impuesto	3.908,07
(-) 23% del impuesto a la renta	(898,86)
(-) Retenciones del año	(430,36)
IMPUESTO A PAGAR	468,50

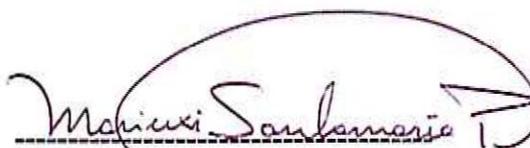
NOTA 13.- FLUJO DE EFECTIVO POR EL METODO DIRECTO

La compañía ha registrado todos los movimientos, tanto en ventas como en compras, por lo que el FLUJO DE EFECTIVO se presenta con el saldo de caja del año anterior

NOTA 14.- APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Estos estados financieros fueron aprobados por la Administración y autorizados para su publicación en marzo 20 del 2013.


DIEGO SAYAGO YEPEZ
Presidente
C.C.: 0926111618


CPA. MARIUXI SANTAMARIA
Contadora
RUC.: 0924074081001