

INMOBILIARIA YCAZA & ESCOBAR, INMYCAES S. A (en liquidación)
NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015
(EXPRESADO EN DOLARES)

1.- Antecedentes de la empresa

La compañía INMOBILIARIA YCAZA & ESCOBAR, INMYCAES S. A fue constituida el 16 de Junio del 2010 en la ciudad de Guayaquil – Ecuador, ante el DR. RODOLFO PEREZ PIMENTE, NOTARIO DECIMO SEXTO. Su domicilio principal es la ciudad de Guayaquil. La compañía tiene como actividad principal construcción, alquiler y administracion de bienes inmuebles.

El 7 de Julio del 2015 decidió proceder a la liquidación de la empresa y se nombró al Ing. Héctor Escobar como liquidador de la empresa.

2.- Políticas principales de contabilidad

2.1.-Bases de preparación

Los estados financieros adjuntos están preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), aplicables para Pymes y vigentes desde el año 2009. Los registros contables según normas ecuatorianas se llevan en español y como moneda oficial se utilizan dólares de USA.

2.2 Efectivo y sus equivalentes en efectivo.

Efectivo en caja y bancos y equivalentes de efectivo, incluyen el efectivo en caja y depósitos en bancos locales, los fondos son de libre disponibilidad.

2.3 Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar

La cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados de pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva menos cualquier deterioro. La empresa por su giro del negocio no posee indicios de deterioro de cartera, por lo que en su política no incluye cálculo por deterioro.

2.4.- Los intereses

Originados por obligaciones bancarias y préstamos recibidos bajo el método devengado.

2.5.- Propiedad, planta y equipo

Están contabilizados al costo dolarizado, las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos al incurrirse, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan.

Los cargos por depreciación se registran a resultados a partir del siguiente mes.

El costo se deprecia utilizando el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada, aplicando los porcentajes anuales abajo descritos:

<u>Activos</u>	<u>Años</u>	<u>% de deprec.</u>
Maquinarias y Equipo	10	10
Muebles y Enseres	10	10
Equipo de computación	3	33
Vehículos	5	20

2.6 Impuestos

La determinación de las obligaciones y gastos por impuestos requiere de interpretaciones a la legislación tributaria aplicable. La Compañía al momento de tomar decisiones sobre asuntos tributarios, acude con profesionales en materia tributaria. Aún cuando la Compañía considera que sus estimaciones en materia tributaria son prudentes y conservadoras puede surgir discrepancia con el organismo de control tributario (Servicios de Rentas Internas), en la interpretación de normas, que pudieran requerir De ajustes por impuestos en el futuro.

Debido a que la Compañía considera remota la posibilidad de litigios de carácter tributario y posteriores desembolsos como consecuencia de ello, no se ha reconocido ningún pasivo contingente relacionado con impuestos.

2.7 Préstamos y obligaciones financieras.- Representan pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable y se miden por el valor neto deducido los costos de la transacción incurridos. Se registran a su costo amortizado. Cualquier diferencia entre los fondos recibidos (deducido los costos de la transacción) y el valor de redención se reconoce en el estado de resultados durante el periodo del préstamo usando el método de interés efectivo.

2.8 Provisiones.- Las provisiones se reconocen cuando la empresa tiene una obligación presente como resultado de un suceso pasado y es probable que la entidad tenga que desprenderse de recursos que brindan beneficios económicos futuros por efecto de cancelar la obligación y puede hacerse una estimación fiable del importe de

la obligación.

2.9 Ingresos y Gastos

Los ingresos y gastos de la compañía se registran de acuerdo al método devengado y provienen principalmente de compras de materiales para la construcción y los ingresos de las ventas de oficinas.

3.- Efectivo y sus equivalentes en efectivo

El efectivo y sus equivalentes de efectivo se formaban de lo siguiente:

		31 de Diciembre	
		2014	2015
		(US Dólares)	
Banco		2.763,96	0,00
Total Efectivo y sus equivalentes de Efectivo		2.763,96	0,00

4.- Crédito Tributario

		31 de Diciembre	
		2014	2015
		(US Dólares)	
Crédito Tributario IMP.RENTA		371,97	927,19
Total Crédito Tributario IMP.RENTA		371,97	927,19

5.- Propiedad, planta y equipos.

En el siguiente cuadro se indica el detalle y movimiento de los activos fijos y su Depreciación acumulada por el año terminado al 31 de Diciembre del 2015, como sigue:

Nombre	Saldo al 01-01-16	Adiciones o compra	Retiros o ventas	Saldo al 31-12-16
MUEBLES Y ENSERES	2.984,36	0	0	0
MAQUINARIAS EQUIPOS E INSTALACIONES	1.864,35	0	0	0
EQUIPO DE COMPUTACION	1.745,28		0	0
Total	6593,99	0	0	0
Total Deprec. Acumulada	(2.386,94)	(1.083,09)	0	(3.470,03)
Total Activo Fijo - Neto	4.207,05	(1.083,09)	0	(3.470,03)

6.- Acreedores Comerciales y otras Cuentas por Pagar

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar consistían de lo siguiente:

	31 de Diciembre	
	2014	2015
	(US Dólares)	
15% Participación de trabajadores	1.272,38	7.430,66
Total Participación de trabajadores	1.272,38	7.430,66

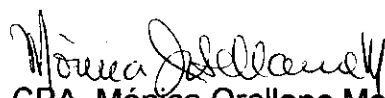
7.- CAPITAL SOCIAL

Actualmente el Capital Social asciende a US\$800.00 dólares americanos, dividido en 800 acciones de US 1.00 dólares americanos cada una, las cuales se encuentran debidamente legalizado.

	31 de Diciembre	
	2014	2015
	(US Dólares)	
Capital Social	800,00	800,00
Aporte a futuras capitalización	39.258,11	39.258,11
Total	40.058,11	40.258,11

8.- EVENTOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre del 2015 y la fecha de preparación de los estados financieros adjuntos (2 de marzo del 2016) no se han producido subsecuentes que en la opción de la administración de la compañía INMOBILIARIA YCAZA & ESCOBAR, INMYCAES S. A pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros auditados


CPA. Mónica Orellana Morales
RUC 0908043839001
Reg.No.1149076