

**INMOBILIARIA YCAZA & ESCOBAR, INMYCAES S. A**  
**NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014**  
**(EXPRESADO EN DOLARES)**

**1.- Antecedentes de la empresa**

La compañía INMOBILIARIA YCAZA & ESCOBAR, INMYCAES S. A fue constituida el 16 de Junio del 2010 en la ciudad de Guayaquil – Ecuador, ante el DR. RODOLFO PEREZ PIMENTE, NOTARIO DECIMO SEXTO. Su domicilio principal es la ciudad de Guayaquil. La compañía tiene como actividad principal construcción, alquiler y administración de bienes inmuebles.

**2.- Políticas principales de contabilidad**

**2.1.-Bases de preparación**

Los estados financieros adjuntos están preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), aplicables para Pymes y vigentes desde el año 2009. Los registros contables según normas ecuatorianas se llevan en español y como moneda oficial se utiliza dólares de USA.

**2.2 Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar**

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados de pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Después del reconocimiento inicial a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva menos cualquier deterioro. La empresa por su giro del negocio no posee indicios de deterioro de cartera, por lo que en su política no incluye cálculo por deterioro.

**2.3.- Los intereses**

Originados por obligaciones bancarias y préstamos recibidos bajo el método devengado.

**2.4.- Ingresos y Gastos**

Compras y alquiler de bienes.

**3.- Propiedad, Planta y Equipo**

Están contabilizados al costo dolarizado, las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos al incurrirse, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan.

Los cargos por depreciación se registran a resultados a partir del siguiente mes

El costo se deprecia utilizando el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada, aplicando los porcentajes anuales abajo descritos:

<u>Activos</u>	<u>Años</u>	<u>% de deprec.</u>
Maquinarias y Equipo e instalaciones	10	10
Edificio	20	20

## 2.- ACTIVO FIJO

Maquinaria, Equipo e Instalaciones	1.864,35
Muebles y Enseres	2.984,36
Equipo de computación	1.745,28
(-)Depreciación Acumulada	<u>(2.386,94)</u>
<b>Total Activos Fijos</b>	<b><u>7.342,98</u></b>

**2.6 Préstamos y obligaciones financieras.-** Representan pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable y se miden por el valor neto deducido los costos de la transacción incurridos. Se registran a su costo amortizado. Cualquier diferencia entre los fondos recibidos (deducido los costos de la transacción) y el valor de redención se reconoce en el estado de resultados durante el periodo del préstamo usando el método de interés efectivo.

**2.7 Provisiones.-** Las provisiones se reconocen cuando la empresa tiene una obligación presente como resultado de un suceso pasado y es probable que la entidad tenga que desprenderse de recursos que brindan beneficios económicos futuros por efecto de cancelar la obligación y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

## 4.- GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR

Provisiones	235.50
<b>Total Gastos acumulados por pagar</b>	<b><u>235.50</u></b>

## 5.- IMPUESTOS POR PAGAR

15% Participación Empleados	1.272,38
<b>Total impuestos por pagar</b>	<b><u>1.272,38</u></b>

## 6.- CAPITAL SOCIAL

Actualmente el Capital Social asciende a US\$800.00 dólares americanos, dividido en 800 acciones de US 1.00 dólares americanos cada una, las cuales se encuentran debidamente legalizado.

Capital suscrito	800,00
<b>Total capital social</b>	<b><u>800,00</u></b>

### Nota.- EVENTOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre del 2014 y la fecha de preparación de los estados financieros adjuntos (11 de marzo del 2015) no se han producido subsecuentes que en la opción de la administración de la compañía INMOBILIARIA YCAZA & ESCOBAR, INMYCAES S. A pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros auditados



CPA. Mónica Orellana Morales  
RUC 0908043839001  
Reg.No.1149076