

INMOBILIARIA YCAZA & ESCOBAR, INMYCAES S. A
NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012
(EXPRESADO EN DOLARES)

1. POLITICAS GENERALES SIGNIFICATIVAS

Antecedentes

La compañía INMOBILIARIA YCAZA & ESCOBAR, INMYCAES S. A fue constituida el 16 de Junio del 2010 en la ciudad de Guayaquil – Ecuador, ante el DR. RODOLFO PEREZ PIMENTE, NOTARIO DECIMO SEXTO. Su domicilio principal es la ciudad de Guayaquil. La compañía tiene como actividad principal construcción, alquiler y administracion de bienes inmuebles.

Bases de preparación

Los estados financieros adjuntos están preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Informacion Financiera (NIIF), y mantienen sus registros contables en dólares de los Estados Unidos de América.

Los Activos fijos

Están contabilizados al costo dolarizado, las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos al incurrirse, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan.

Los cargos por depreciación se registran a resultados a partir del siguiente mes..

El costo se deprecia utilizando el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada, aplicando los porcentajes anuales abajo descritos:

<u>Activos</u>	<u>Años</u>	<u>% de deprec.</u>
Maquinarias y Equipo e instalaciones	10	10
Edificio	20	20

2.- ACTIVO FIJO

Maquinaria, Equipo e Instalaciones	1.864,35
Inmueble (excepto terrenos)	66.862.64
Muebles y Enseres	2.984.36
Equipo de computación	1.745,28
(-)Depreciación Acumulada	(2.371,50)
Total Activos Fijos	<u>71.085.13</u>

3.- CUENTAS POR PAGAR

Doc. Y ctas por pagar no relacionadas Locales	475.13
Total Cuentas por Pagar	<u>475.13</u>

4.- GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR

Décimo tercer Sueldo	130.00
Décimo cuarto sueldo	122.32
Aportes Patronales al IESS	604.31
Total Gastos acumulados por pagar	<u>856.64</u>

5.- IMPUESTOS POR PAGAR

15% Participación Empleados	103.90
Impuestos a la Renta	<u>135.42</u>
Total impuestos por pagar	<u>239.32</u>

6.- PASIVOS A LARGO PLAZO

Prestamo de accionistas locales	69.296,72
Total pasivos a largo plazo	<u>69.296.72</u>

7.- CAPITAL SOCIAL

Actualmente el Capital Social asciende a US\$800.00 dólares americanos, dividido en 800 acciones de US 1.00 dólares americanos cada una, las cuales se encuentran debidamente legalizado.

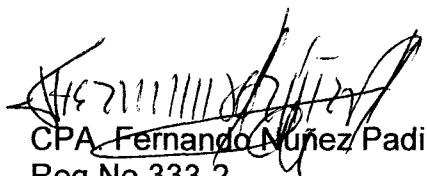
8.- ADAPTACIONES DE LAS NORMAS INTERNACIONALES

DE INFORMACION FINANCIERA NIIF

Con fecha 20 de noviembre del 2008, se publicó la Resolución No. G.DSC-010 que resuelve en su artículo 1, modificar los plazos mencionados en el registro oficial antes mencionados, los cuales fueron establecidos de la siguiente manera.

1. Aplicarán a partir del 1 de enero del 2010, en la Compañías y en los entes sujetos y regulados por la Ley de Mercado de Valores, así como, en todas las compañías que ejercen actividades de auditoría externa.
2. Aplicarán a partir del 1 de enero del 2011, en las compañías que tengan activos totales iguales o superiores a US\$4.000.000,00 al 31 de diciembre del 2007; las compañías Holding o tenedoras de acciones, que voluntariamente hubieren conformado grupos empresariales; las compañías de economía mixta y las que bajo las forma jurídica de sociedades constituya el Estado y Entidades del sector Público; las sucursales de compañías extranjeras u otras empresas extranjera estatales, paraestatales, privadas o mixta, organizadas como persona jurídica y las asociaciones que éstas formen y que ejerzan sus actividades en el Ecuador.
3. Aplicarán a partir del 1 de enero del 2012, en las demás compañías no consideradas en los dos grupos anteriores.

La convergencia de los estados financieros a la normativa internacional (NIIF- Normas Internacionales de Información Financiera), busca homologar los estados financieros de las compañías con la normativa local.



CPA Fernando Nuñez Padilla
Reg.No.333-2