

INFORME ECONOMICO-FINANCIERO DE ENNESARQUITECTOS & CONSTRUCTORES S. A. EJERCICIO ECONOMICO 2018

Señores Accionistas:

Las obligaciones tributarias se han cumplido oportunamente, presentándolas a tiempo, esto le representa a la empresa economizar en el pago de multas y otros; además de aplicar las normas bajo NIIFS según el cronograma aprobado por la Junta General del Directorio de la empresa.

El giro del negocio en el año 2018, ha cambiado radicalmente ya que se enfocó principalmente en el diseño arquitectónico y certificaciones LEED, y se a movido bajo este esquema durante el transcurso de este año, por lo que se modificó tanto la estructura física y de personal de la empresa, y se realizó la actualización de actividades ante el SRI.

Cabe señalar que la empresa a futuro esta ampliando sus servicios con el fin de obtener mayores ingresos como son en el campo de asesoramiento y capacitación en el área de sostenibilidad en relación al medio ambiente , que efectivamente es un campo nuevo en el que se proyecta con buena acogida ya que es poco explotado en el área económica de nuestro país y se ha abierto buenas expectativas en el sector constructivo nacional, ya que es una propuesta innovadora amigable con el medio ambiente y respetando las normas de construcción previstas por el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, cabe señalar que este tipo de certificación exige una alta calidad en los materiales empleados y/o utilizados a la vez que cumplan con ciertas medidas que no permiten el desperdicio del material sea natural o procesado, para esto se requiere del personal capacitado en esta área por lo que se prevé contratar y buscar al personal más idóneo, eficiente y con experiencia con lo cual nos garantiza un desempeño eficiente para la obtención de este tipo de certificación, de esta manera la empresa iniciará sus actividades económicas generando un aporte valioso de productividad e innovación dentro del campo de la construcción y como es conocido este sector económico genera tanto puestos directos como indirectos de trabajo, convirtiéndose en el sector que genera más productividad dentro del país, además que se amplían los servicios de diseño arquitectónico, gráfico, y construcciones sostenible que ofrece actualmente la empresa al mercado económico y de productividad de la nación.

Esperando obtener resultados positivos y que se vean reflejados en una utilidad económica que permita que la empresa se desarrolle y crezca dentro de su sector económico, que ofrezca mejores beneficios a sus empleados como son capacitación y de carácter social, lo que conlleva a que se de a conocer y a futuro sea mucho más rentable que en la actualidad.

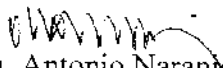
Se esta analizado realizar una capitalización a la compañía para que tenga un mejor desempeño económico y garantice la estabilidad dentro del mercado productivo del país.

En cuanto a las cuentas por pagar a los proveedores existe una deuda normal de acuerdo al flujo y serán canceladas dentro del tiempo de crédito señalado para este efecto; y no representa riesgo para el normal funcionamiento de la empresa.

Para futuros años se proyecta alcanzar una mayor actividad económica y ampliar las mismas hacia otros sectores que generen entradas económicas para la empresa, y de esta manera se convierta en una sociedad que genere trabajo y producción.

Se han cumplido con todas las disposiciones estatutarias de la compañía.

Atentamente,


Arq. Antonio Naranjo
Gerente General
Ennesarquitectos & Constructores S. A.