

INFORME DE GERENCIA

ENNESARQUITECTOS & CONSTRUCTORES S.A.

Quito, Mayo 21 de 2012

Señores Accionistas:

La situación actual del proyecto ha sido analizar en varios frentes, con objeto de tener un diagnóstico adecuado de la situación actual y poder ejecutar las acciones necesarias para la buena marcha del mismo:

1. LEGAL

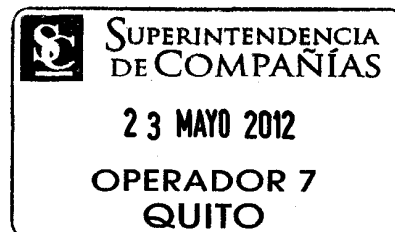
Después de la formación de la Compañía anónima ENNESARQUITECTOS & CONSTRUCTORES S.A. se procedió a Adquirir una Propiedad Ubicada en la Calle Agustín Azcunaga, para allí ejecutar el nuestro primer proyecto de construcción.

2. TRIBUTARIO

Se ha cumplido con todas las obligaciones tributarias, como son declaraciones de IVA, Retenciones en la Fuente, Impuesto a la Renta, Contribuciones y otras. La empresa se encuentra al día con todos los requerimientos tributarios.

3. CONTABLE

Manejamos un proceso contable de la compañía, desde su creación hasta el momento actual. Estamos en el proceso de implementación de las NIIFs.



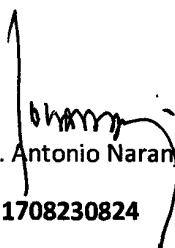
4. FINANCIERO

Estamos en la fase final de terminación del primer proyecto inmobiliario de construcción y de diseño que lo iniciamos desde el 2010, el mismo que nos han ayudado a soportarnos como empresa. Proyecto que fue culminado con éxito es el Edificio Groen, en el mes de Marzo 2012. Esperamos un crecimiento importante para el año 2012, ya que estamos firmando contratos de remodelación con algunas empresas importantes, y estamos con el diseño de nuestro nuevo proyecto inmobiliario la construcción del EDIFICIO CUBIC cuan el cual esperamos que nos deja una utilidad de por lo menos el 20% del costo de construcción.

5. MERCADEO Y VENTAS

En el año 2011 con el proyecto del Groen ya hemos posicionado nuestra compañía y con el proyecto CUBIC para el 2012, tenemos buenas expectativa del mercado. Aun sin comenzar la construcción hemos vendido varios departamentos. Esperamos que con la publicidad en periódicos de gran circulación y a través de redes sociales y paginas de acceso por internet, antes de finalizar 2012 se hayan vendidos todos los departamentos.

Atentamente,


Arq. Antonio Naranjo
C.I. 1708230824

GERENTE GENERAL

ENNESARQUITECTOS & CONSTRUCTORES S.A.

