

## INFORME DE GERENCIA

### ENNESARQUITECTOS & CONSTRUCTORES S.A.

Junio 5, 2011

Señores accionistas:

La situación actual del proyecto ha sido analizada en varios frentes, con el objeto de tener un diagnóstico adecuado de la situación actual y poder ejecutar las acciones necesarias para la buena marcha del mismo:

#### 1. LEGAL

- Por conveniencias legales y financieras, se ha decidido la formación de la Compañía anónima ENNES ARQUITECTOS Y CONSTRUCTORES S.A.,. Dicha compañía ha sido registrada finalmente en Junio del año 2010.

#### 2. TRIBUTARIO

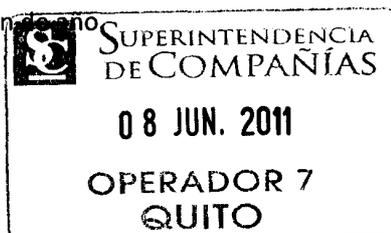
- Se tiene registrado un RUC de la Compañía, por tanto tenemos obligaciones tributarias que cumplir desde su apertura, es decir Junio del 2010. Debe entregarse la declaración de impuesto a la renta 2010 y demás documentos tributarios.

#### 3. CONTABLE:

- Manejamos un proceso contable de la compañía, desde su creación hasta el momento actual.

#### 4. FINANCIERO:

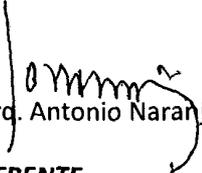
- Hemos tenido un proyecto de construcción y varios de diseño lo que nos ayudado a mantenernos produciendo el año 2010 y 2011. Esperamos un crecimiento en la compañía ya que estamos firmando contratos para la construcción de un nuevo proyecto y el diseño de cinco casas, se espera para los próximos meses el mantener un ritmo de ventas de los departamentos que tenemos en construcción hasta fin de año.



## 5. MERCADEO Y VENTAS

- Pese a haber una buena expectativa del mercado, nos quedan dos departamentos de dieciséis en el Edificio Groen ubicado en el Quito Tennis y se ha notado en los últimos meses una disminución en el ritmo de ventas.
- La competencia, además tiene un proyecto cuyos precios son más bajos
- No podemos modificar por lo pronto el precio de ventas y debemos fortificar la venta directa, que ha sido la forma de venta del resto de departamentos del Edificio Groen.
- Debe estructurarse una agresiva campaña de venta de acciones cuando la compañía esté plenamente conformada.

Elaborado por

  
Arc. Antonio Naranjo  
**GERENTE**

**ENNE ARQUITECTOS**

