

INFORME DE COMISARIO AÑO 2016

A los miembros de la Junta General de Accionistas de la **COMPANIA** "CONSTRUCTORA BAHIA S.A. CONSBAHIA".

De acuerdo con los procedimientos legales pertinentes, y en cumplimiento a la función que nos asigna el numeral 4 del Art. 321 de la Ley de Compañías, Tengo el agrado de poner a su consideración el siguiente informe, relacionado con el ejercicio del año 2016.

Cumplíame informarles que he examinado el Balance General de la Compañía al 31 de diciembre del **2016** y el correspondiente Estado de Resultados.

La revisión se efectuó de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas por lo que podemos destacar algunas opiniones y cifras.

• OPINION SOBRE EL CUMPLIMIENTO POR PARTE DE LOS ADMINISTRADORES

En la revisión efectuada los Estados Financieros de la **COMPANIA** "CONSTRUCTORA BAHIA S.A. CONSBAHIA".

De acuerdo con los procedimientos legales pertinentes, y en cumplimiento a la función que nos asigna el numeral 4 del Art. 321 de la Ley de Compañías, Tengo el agrado de poner a su consideración el siguiente informe, relacionado con el ejercicio económico 2016.

En mi opinión, la Gerencia General y los Administradores de la Compañía han dado cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General y del Directorio

Las actas y expedientes de las Juntas Generales y del Directorio se encuentran en orden y correctamente archivadas. Los libros de Acciones y Accionista de la Compañía están debidamente controlados.

La Compañía cumplimiento a las disposiciones respectivas y ha cancelado al ente de control los valores correspondientes.

Igualmente la empresa ha cancelado oportunamente sus obligaciones tributarias, por lo que no existe ningún trámite pendiente de demanda judicial, extrajudicial o penal.

- **PROCEDIMIENTOS DE CONTROL INTERNO DE LA COMPAÑÍA**

Según el estudio y evaluación del sistema de control interno contable, en mi opinión, los procedimientos y controles implementados por la Gerencia, salvaguardan la integridad económica de los activos, obligaciones y resultados de la Compañía, por lo que no presenta ninguna condición que constituya una debilidad sustancial del sistema de control interno.

- **DOCUMENTACIÓN**

En cuanto se refiere a la documentación contable, financiera y legal, considero en términos generales que la compañía cumple con todos los requisitos que determina la Superintendencia de Compañías en cuanto a su conservación y proceso técnico

- **CIFRAS PRESENTADAS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS**

En mi opinión los estados financieros que se acompañan presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera de la **COMPANÍA "CONSTRUCTORA BAHIA S.A. CONSBAHIA"**.

De acuerdo con los procedimientos legales pertinentes, y en cumplimiento a la función que nos asigna el numeral 4 del Art. 321 de la Ley de Compañías, Tengo el agrado de poner a su consideración el siguiente informe, relacionado con el al 31 de diciembre del **2016**, y el correspondiente resultado de sus operaciones por el año terminado en esa fecha.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

<u>ACTIVOS</u>	
<u>ACTIVOS CORRIENTES</u>	
EFFECTIVO	187.25
CUENTAS POR COBRAR LOCALES	2277.73
TOTAL DE ACTIVOS CORRIENTE	2464.98
<u>ACTIVOS NO CORRIENTES</u>	
VEHICULOS	20000.00
(-) DEPRECIACION ACUMULADA	27.78
TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTES	19972.22
TOTAL DE ACTIVOS	22437.20
<u>PASIVOS</u>	
<u>PASIVO CORRIENTE</u>	
CUENTAS POR PAGAR LOCALES	0.00
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR	655.05
PARTICIPACION TRABAJADORES	1614.86
OBLIGACIONES CON EL IESS	655.05
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE	2924.96
<u>PASIVO NO CORRIENTE</u>	
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE	0.00
TOTAL DEL PASIVO	2924.96
<u>PATRIMONIO NETO</u>	
CAPITAL SUSCRITO	800.00
RESERVA LEGAL	0.00

COMISARIO

Sucre, febrero del 2017

UTILIDADES ACUMULADAS	10216.44
UTILIDAD DEL EJERCICIO	8495.80
TOTAL DE PATRIMONIO	19512.24
TOTAL DE PASIVO MAS PATRIMONIO	22437.20

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL	
INGRESOS	
PRESTACIONES LOCALES SERVICIOS	100302.42
COSTO DE TRANSACCION	0.30
COSTOS	
COMPRAS	48.04
GASTOS	
SUELDOS Y SALARIOS	63270.11
BENEFICIOS SOCIALES	13902.00
APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL	11626.96
OTROS	689.90
TOTAL DE COSTO Y GASTO	89537.01
UTILIDAD DEL EJERCICIO	10765.71