

INFORME DE COMISARIO

AÑO 2016

A los miembros de la Junta General de Accionistas de la **COMPANIA**
"CONSTRUCTORA MANTA S.A. CONSTRUMANTA".

De acuerdo con los procedimientos legales pertinentes, y en cumplimiento a la función que nos asigna el numeral 4 del Art. 321 de la Ley de Compañías, Tengo el agrado de poner a su consideración el siguiente informe, relacionado con el ejercicio del año 2016.

Cumplíame informarles que he examinado el Balance General de la Compañía al 31 de diciembre del 2016 y el correspondiente Estado de Resultados.

La revisión se efectuó de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas por lo que podemos destacar algunas opiniones y cifras.

• OPINION SOBRE EL CUMPLIMIENTO POR PARTE DE LOS

ADMINISTRADORES

En la revisión efectuada los Estados Financieros de la **COMPANIA**
"CONSTRUCTORA MANTA S.A. CONSTRUMANTA".

De acuerdo con los procedimientos legales pertinentes, y en cumplimiento a la función que nos asigna el numeral 4 del Art. 321 de la Ley de Compañías, Tengo el agrado de poner a su consideración el siguiente informe, relacionado con el ejercicio económico 2016.

En mi opinión, la Gerencia General y los Administradores de la Compañía han dado cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General y del Directorio

Las actas y expedientes de las Juntas Generales y del Directorio se encuentran en orden y correctamente archivadas. Los libros de Acciones y Accionista de la Compañía están debidamente controlados.

La Compañía cumplimiento a las disposiciones respectivas y ha cancelado al ente de control los valores correspondientes.

Igualmente la empresa ha cancelado oportunamente sus obligaciones tributarias, por lo que no existe ningún trámite pendiente de demanda judicial, extrajudicial o penal.

- **PROCEDIMIENTOS DE CONTROL INTERNO DE LA COMPAÑÍA**

Según el estudio y evaluación del sistema de control interno contable, en mi opinión, los procedimientos y controles implementados por la Gerencia, salvaguardan la integridad económica de los activos, obligaciones y resultados de la Compañía, por lo que no presenta ninguna condición que constituya una debilidad sustancial del sistema de control interno.

- **DOCUMENTACIÓN**

En cuanto se refiere a la documentación contable, financiera y legal, considero en términos generales que la compañía cumple con todos los requisitos que determina la Superintendencia de Compañías en cuanto a su conservación y proceso técnico

- **CIFRAS PRESENTADAS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS**

En mi opinión los estados financieros que se acompañan presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera de la **COMPANÍA "CONSTRUCTORA MANTA S.A. CONSTRUMANTA"**.

De acuerdo con los procedimientos legales pertinentes, y en cumplimiento a la función que nos asigna el numeral 4 del Art. 321 de la Ley de Compañías, Tengo el agrado de poner a su consideración el siguiente informe, relacionado con el al 31 de diciembre del **2016**, y el correspondiente resultado de sus operaciones por el año terminado en esa fecha.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

ACTIVOS

ACTIVOS CORRIENTES

EFFECTIVO 17281.90

CUENTAS Y DOC X COBRAR NO RELACIONADOS 55328.56

TOTAL DE ACTIVOS CORRIENTE 72610.46

ACTIVOS NO CORRIENTES

EDIFICIOS 27852.28

MAQUINARIA Y EQUIPO 349022.89

VEHICULO 483720.46

DEPRECIACION ACUMULADA 78694.73

TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTES 781900.90

TOTAL DE ACTIVOS 854511.36

PASIVOS

PASIVO CORRIENTE

CUENTAS Y DOC X COBRAR RELACIONADOS 2840.57

IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJER 1850.34

PARTICIPACION TRABAJADORES 2959.59

OBLIGACIONES CON EL IESS 2257.72

TOTAL PASIVO CORRIENTE 9908.22

<u>PASIVO NO CORRIENTE</u>	
CTAS Y DOC X COBRAR NO RELACIONADOS	387345.65
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE	387345.65
TOTAL PASIVO CORRIENTE	391359.61
<u>PATRIMONIO NETO</u>	
CUENTAS Y DOC POR PAGAR	115540.74
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	64534.33
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	180075.07
TOTAL DEL PASIVO	189983.29
<u>PATRIMONIO NETO</u>	
CAPITAL SUSCRITO	800.00
RESERVA LEGAL	6531.09
OTRAS RESERVAS	560971.03
UTILIDADES ACUMULADAS DE EJER ANTER	58779.82
UTILIDAD DEL EJERCICIO	37446.13
TOTAL DE PATRIMONIO	664528.07
TOTAL DE PASIVO MAS PATRIMONIO	854511.36

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

INGRESOS

VENTAS 297586.51

COSTOS

COMPRAS 99347.09

GASTOS

SUELDOS Y SALARIOS 34747.26

BENEFICIOS SOCIALES 8412.06

APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL 6758.76

OTROS 366.43

DEPRECIACION ACCELERADA 78694.73

INTERESES INSTITUCIONES FINANCIERAS 29028.09

TOTAL DE COSTO Y GASTO 257354.42

UTILIDAD DEL EJERCICIO 40232.09

PARTICIPACION TRABAJADORES 6034.81

GUAYAQUIL, marzo del 2017

COMISARIO