

## **REGICITY S.A.**

### **NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

#### **NOTA 1.- INFORMACION SOBRE LA SOCIEDAD**

La compañía REGICITY S.A., fue constituida el 25 de Junio del 2010, en la ciudad de Guayaquil ante el notario Vigésimo Primero Dr. Marcos Nicolás Díaz Casquete. Tiene como objeto social poseer, adquirir y comprar toda clase de bienes raíces y muebles, ejecutar en sus inmuebles las construcciones, mejoras y transformaciones que estime conveniente.

REGICITY S.A., tiene su domicilio en la ciudad de Guayaquil en la Cdla Ferroviaria, cuarta avda # 205 y calle Sexta.

#### **NOTA 2.- BASES DE PRESENTACION**

##### **2.1 Bases de preparación**

Los presentes estados financieros de la compañía REGICITY S.A. al 31 de Diciembre de 2016 están preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES), las que han sido adoptadas en Ecuador, y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales aplicadas de manera uniforme en los ejercicios que se presentan.

##### **2.2 Moneda funcional y moneda de presentación**

Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la compañía.

#### **NOTA 3.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

Las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros, son las que en lo posterior se van a señalar considerando el grado de liquidez de mayor a menor.

**1.- Efectivo y equivalente al efectivo:** Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a 3 meses.

**2.- Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar:** Los ingresos que en este ejercicio obtuvo la empresa, proviene de la venta de viviendas. Estas ventas se realizan en condiciones de crédito, se recibe una entrada correspondiente a un 20% o 30% del costo total de la vivienda (que el cliente se compromete a cancelar hasta en 24 meses plazo), y el saldo es cancelado con crédito que el cliente obtiene en BIESS o alguna institución financiera.

**3.- Obligaciones bancarias por pagar:** El valor registrado representa los compromisos financieros adquiridos por la empresa, a Diciembre 31 de 2016.

**4.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar:** Son registradas a valor razonable y no tienen intereses.

**5.- Impuesto corriente:** Se basa en la utilidad gravable que se registra al final del periodo. El pasivo de la compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando la tasa del 22% sobre la utilidad neta, conforme lo determina el Código de la Producción y recaudada por el Servicio de Rentas Internas.

**6.- Ingresos por ventas:** Como ya se dijo anteriormente, la empresa recibe los ingresos provenientes de la venta de viviendas.

Se contabiliza al momento de emitirse la factura y a su cancelación total. Estos valores desaparecen al final del ejercicio al ser liquidados con la cuenta ganancias y pérdidas.

**7.- Costos y gastos:** Se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el periodo más cercano en el que se conocen, desaparecen al final del ejercicio al ser absorbidos por la cuenta ganancias y pérdidas.

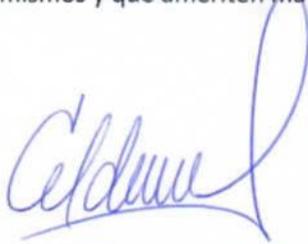
### **NOTA 3.- CAPITAL SOCIAL**

El capital autorizado, suscrito y pagado de la compañía al 31 de Diciembre de 2016 comprende 60000 acciones ordinarias respectivamente, siendo sus accionistas Sr. Humberto José Trjillo Illiongworth, Sr. Alcívar Mendoza Jorge Remigio, Sr. Alcívar Mendoza Pedro Vinicio, Sr. Cordovez Ortega Juan Xavier y la compañía Renlitsa S.A., todos de nacionalidad Ecuatoriana.

### **NOTA 4.- EVENTOS SUBSECUENTES**

Estos estados financieros fueron aprobados según acta de sesión de junta general ordinaria y universal de accionistas celebrada el 16 de mayo de 2017.

Entre el 31 de Diciembre de 2016 y la fecha de emisión de estos estados financieros (Abril 15 de 2017) no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se han revelado en los mismos y que ameriten mayor exposición.



**CARLOS BENJAMIN ROSALES PINO**  
GERENTE GENERAL



**NARCISA DEL VALLE MIRANDA**  
CONTADOR