

COMPAÑÍA ESTRATÉGICA INMOINNOVADORA S.A.

INFORME DE GERENCIA **EJERCICIO ECONOMICO 2018**

Quito, 3 de abril de 2019

De acuerdo a las disposiciones estatutarias y legales vigentes, presento a Ustedes, señores accionistas, el informe del ejercicio económico correspondiente al periodo 1ro de enero al 31 de diciembre de 2018 de la **COMPAÑÍA ESTRATÉGICA INMOINNOVADORA S.A.**, en conjunto con los resultados y balances de la gestión realizada por esta Gerencia.

1) ASPECTOS GENERALES

El ambiente político del país ha creado una incertidumbre de inversión en la construcción en los habitantes quiteños por lo cual el gobierno a reanalizado los montos y tasas a los créditos de vivienda esperando que cada familia Quiteña disponga de su vivienda propia por lo que la mayoría de posibles inversionistas se encontraría en este nuevo sector que está en expansión.

2) ASPECTO LEGAL Y TRIBUTARIO

- 2.1.- En forma puntual y ordenada hemos cumplido con las obligaciones laborales, tributarias y municipales.
- 2.2.- En forma puntual hemos cumplido con las remuneraciones y beneficios sociales del personal, así como pago al IESS.
- 2.3.- En este informe se adjunta el Balance General y Estado de Pérdidas y Ganancias del 2018 presentados al organismo de control.

Cabe destacar que la empresa se sujeta de manera estricta a las leyes y normas vigentes, lo cual nos ha permitido un ambiente de tranquilidad en el proceso constructivo.

3) ASPECTO ADMINISTRATIVO

La misión de la empresa es ofrecer un servicio de calidad y reafirmar la confianza en los posibles clientes y en las personas que ya han adquirido una vivienda en nuestro proyecto, lo cual lo garantizamos contando con un personal altamente calificado y con experiencia, a más de un estricto control de calidad y un trato personalizado, preferencial.

4) ASPECTO FINANCIERO

- 4.1.- Los Estados Financieros de **COMPAÑÍA ESTRATÉGICA INMOINNOVADORA S.A.** se han elaborado de acuerdo a la norma internacional de información para pequeñas y medianas entidades (NIFF para PYMES).

5) RECOMENDACIONES

6.1.- La COMPAÑÍA ESTRATÉGICA INMOINNOVADORA S.A, debería enfocarse en posibles proyectos que estén a un costo acequiale para el crédito hipotecario aprobado por el Gobierno.

6.2.- Demostrar a los nuevos posibles Clientes los puntos fuertes que tomó en cuenta la COMPAÑÍA ESTRATÉGICA INMOINNOVADORA S.A. y que se implementaron dentro de la construcción del anterior proyecto, los mismos que nos diferenciaron de la competencia.

Dejo constancia de mi agradecimiento a todo el personal técnico, administrativo y de servicios, de manera especial al departamento de contabilidad.

A los señores accionistas mi gratitud por la confianza y colaboración.

Atentamente,



ING. SANTIAGO ERAZO
GERENTE

COMPAÑÍA ESTRATEGICA INMOINNOVADORA S.A.