COMPAÑÍA ESTRATÉGICA INMOINNOVADORA S.A.

INFORME DE GERENCIA
EJERCICIO ECONOMICO 2017

Quito, 3 de abril de 2018

De acuerdo a las disposiciones estatutarias y legales vigentes, presento a Ustedes, señores accionistas, el informe del ejercicio económico correspondiente al periodo 1ro de enero al 31 de diciembre de 2017 de la **COMPAÑÍA ESTRATÉGICA INMOINNOVADORA S.A.**, en conjunto con los resultados y balances de la gestión realizada por esta Gerencia.

1) ASPECTOS GENERALES

Gracias a las estrategias tomadas en el periodo anterior, se llegó al término del proyecto, por lo cual se procedieron a realizar los distintos trámites municipales para la obtención de los permisos y posterior entrega del conjunto a las personas que adquirieron sus viviendas dentro del mismo.
Quedando a la espera de la venta de los dúplex faltantes ya que estos prácticamente están siendo negociados.

2) ASPECTO LEGAL Y TRIBUTARIO

2.1.- En forma puntual y ordenada hemos cumplido con las obligaciones laborales, tributarias y municipales.
2.2.- En forma puntual hemos cumplido con las remuneraciones y beneficios sociales del personal, así como pago al IESS.
2.3.- En este informe se adjunta el Balance General y Estado de Pérdidas y Ganancias del 2016 presentados al organismo de control.

Cabe destacar que la empresa se sujeta de manera estricta a las leyes y normas vigentes, lo cual nos ha permitido un ambiente de tranquilidad en el proceso constructivo.

3) ASPECTO ADMINISTRATIVO

La misión de la empresa es ofrecer un servicio de calidad y reafirmar la confianza en los posibles clientes y en las personas que ya han adquirido una vivienda en nuestro proyecto, lo cual lo garantizamos contando con un personal altamente calificado y con experiencia, a más de un estricto control de calidad y un trato personalizado, preferencial.

4) ASPECTO FINANCIERO

4.1.- Los Estados Financieros de COMPAÑÍA ESTRATÉGICA INMOINNOVADORA S.A. se han elaborado de acuerdo a la norma internacional de información para pequeñas y medianas entidades (NIFF para PYMES).

Scanned with CamScanner

5) RECOMENDACIONES

5.1.- Afianzar la confianza dentro de los clientes hacia la COMPAÑÍA ESTRATÉGICA INMOINNOVADORA S.A crenado una manera dinámica y entendible para el cliente en la entrega de las casas del "Conjunto Residencia Azahara".

5.2.- Demostrar los puntos fuertes que tomó en cuenta la COMPAÑÍA ESTRATÉGICA INMOINNOVADORA S.A. y que se implementaron dentro de la construcción del "Conjunto Residencial Azahara", los mismos que diferenciaron de la competencia que cada mes aumento en el sector.

Dejo constancia de mi agradecimiento a todo el personal técnico, administrativo y de servicios, de manera especial al departamento de contabilidad.

A los señores accionistas mi gratitud por la confianza y colaboración.

Atentamente,

ING. SANTIAGO ERAZO
GERENTE
COMPAÑÍA ESTRATEGICA INMOINNOVADORA S.A.

Scanned with CamScanner