COMPAÑIA ESTRATÉGICA INMOINNOVADORA S.A.

INFORME DE GERENCIA

EJERCICIO ECONOMICO 2015

Quito, 3 de Junio de 2016

De acuerdo a las disposiciones estatutarias y legales vigentes, presento a Ustedes, señores accionistas, el informe del ejercicio económico correspondiente al periodo 1ero de enero al 31 de diciembre del 2015 de la **COMPAÑÍA ESTRATÉGICA INMOINNOVADORA S.A.**, en conjunto con los resultados y balances de la gestión realizada por esta Gerencia.

1) *ASPECTOS GENERALES*

Los créditos hipotecarios del Banco del IESS, favorecieron el interés y la compra de casas en el proyecto "Conjunto Residencial Azahara", tal es el caso *que la mayoría* de personas realizaron la adquisición por medio de esta institución.

A pesar de enfrentar grandes quiebras de constructores y grupos inmobiliarios, la confianza demostrada por parte del Presidente y Gerente de la Compañía Estrategia Inmoinnovadora S.A. en sitio, generó en los clientes una mayor confianza para la decisión de inversión en el proyecto "Conjunto Residencial Azahara".

Se incrementó la publicidad en medios de distribución masiva como fue en la Revista Casa Nueva y se participó a través de una inmobiliaria reconocida en el medio en las diferentes ferias de la construcción, para de esta manera crear más expectativa sobre el "Conjunto Residencial Azahara".

2) *ADQUISICIONES*

2.1.- Las adquisiciones de materia prima así como de acabados *para* las casas que están por culminarse se realizaran de acuerdo a los ingresos por las casas vendidas y por las que se vendieron dentro de este periodo.

3) ASPECTO LEGAL Y TRIBUTARIO

3.1.- En forma puntual y ordenada *hemos cumplido con las obligaciones laborales*, tributarias y municipales.

3.2.- En forma puntual hemos cumplido con las remuneraciones y beneficios sociales del personal, así como pagos al IESS.

3.3.- En este informe se adjunta el Balance General y Estado de Pérdidas y Ganancias del 2015 presentados al organismo de control.

Cabe destacar que la empresa se sujeta de manera estricta a las leyes y normas vigentes, lo cual nos ha permitido un ambiente de tranquilidad en el proceso constructivo.

4) ASPECTO ADMINISTRATIVO

La misión de la empresa es ofrecer un servicio de calidad y reafirmar la confianza en los posibles clientes y en las personas que ya han adquirido una vivienda en nuestro proyecto, lo cual lo garantizamos contando con un personal altamente calificado y con experiencia, a más de un estricto control de calidad y un trato personalizado, preferencial.

5) ASPECTO FINANCIERO

5.1.- Los Estados Financieros de **COMPAÑIA ESTRATÉGICA INMOINNOVADORA S.A.** se han elaborado de acuerdo a la norma internacional de información financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para PYMES).

6) RECOMENDACIONES

6.1.- Afianzar la confianza dentro de los clientes hacia la **COMPAÑIA ESTRATÉGICA INMOINNOVADORA S.A.** creando una manera dinámica y entendible para el cliente en la entrega de las casas del "Connunto Residencia Azahara".

6.2.- Demostrar los puntos fuertes que tomó en cuenta la **COMPAÑIA ESTRATÉGICA INMOINNOVADORA S.A.** y que se implementaron dentro de la construcción del "Conjunto Residencial Azahara", los mismos que nos diferenciaron de la competencia que cada mes aumento en el sector.

Dejo constancia de mi agradecimiento a todo el personal técnico, administrativo y de servicios, de manera especial al departamento de Contabilidad.

A los señores accionistas mi gratitud por la confianza y colaboración.

Atentamente,

ING. SANTIAGO ERAZO
GERENTE