

COMPAÑIA ESTRATÉGICA INMOINNOVADORA S.A. CIA LTDA

INFORME DE GERENCIA

EJERCICIO ECONOMICO 2014

Quito, 3 de febrero de 2016

De acuerdo a las disposiciones estatutarias y legales vigentes, presento a Ustedes, señores accionistas, el informe del ejercicio económico correspondiente al periodo 1ero de enero al 31 de diciembre del 2014 de la **COMPAÑIA ESTRATÉGICA INMOINNOVADORA S.A.**, en conjunto con los resultados y balances de la gestión realizada por esta Gerencia.

1) ASPECTOS GENERALES

Dentro de los principales aspectos generales se dio el incremento en los créditos hipotecarios del Banco del IESS, lo cual ha generado un estímulo dentro de las personas para adquirir un bien inmueble, lo que ha generado un incremento en visitas al proyecto "Conjunto Residencial Azahara".

Dentro del mercado inmobiliario hemos soportado la quiebra de una constructora de posición importante en el mercado capitalino además de la quiebra de un grupo inmobiliario reconocido, por este motivo los clientes que se han acercado al proyecto tienen dudas de realizar la inversión.

La liberación de préstamos hipotecarios para casas de un medio económico social medio y medio bajo, ha incrementado la competencia de oferta de casas dentro del sector que en el que se está construyendo, en este sentido la **COMPAÑIA ESTRATÉGICA INMOINNOVADORA S.A.** se ha visto afectada por la disminución de ventas de casas del proyecto "Conjunto Residencial Azahara".

2) ADQUISICIONES

2.1.- Las adquisiciones de materia prima así como de acabados para las casas se realizarán de acuerdo a los ingresos por las casas vendidas y por las que se vendieron dentro de este periodo.

3) ASPECTO LEGAL Y TRIBUTARIO

3.1.- En forma puntual y ordenada hemos cumplido con las obligaciones laborales, tributarias y municipales.

3.2.- En forma puntual hemos cumplido con las remuneraciones y beneficios sociales del personal, así como pagos al IESS.

3.3.- En este informe se adjunta el Balance General y Estado de Pérdidas y Ganancias del 2014 presentados al organismo de control.

Cabe destacar que la empresa se sujeta de manera estricta a las leyes y normas vigentes, lo cual nos ha permitido un ambiente de tranquilidad en el proceso constructivo.

4) ASPECTO ADMINISTRATIVO

La misión de la empresa es ofrecer un servicio de calidad y crear confianza en los posibles clientes y en las personas que ya han adquirido una vivienda en nuestro proyecto, lo cual lo garantizamos contando con un personal altamente calificado y con experiencia, a más de un estricto control de calidad y un trato personalizado, preferencial.

5) ASPECTO FINANCIERO

5.1.- Los Estados Financieros de **COMPAÑIA ESTRATÉGICA INMOINNOVADORA S.A.** se han elaborado de acuerdo a la norma internacional de información financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para PYMES).

6) RECOMENDACIONES

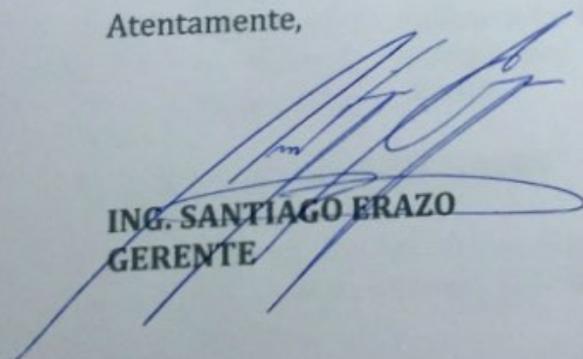
6.1.- Insistir en las gestiones para que la **COMPAÑIA ESTRATÉGICA INMOINNOVADORA S.A.** cree confianza en el mercado inmobiliario.

6.2.- Fortalecer el marketing y promoción de la **COMPAÑIA ESTRATÉGICA INMOINNOVADORA S.A.** en los diferentes medios de comunicación sean dentro de las revistas de proyectos inmobiliarios así como en los medios de prensa, así como la participación en las diferentes ferias que se realizan en los centros de exposiciones de Quito.

Dejo constancia de mi agradecimiento a todo el personal técnico, administrativo y de servicios, de manera especial al departamento de Contabilidad.

A los señores accionistas mi gratitud por la confianza y colaboración.

Atentamente,



ING. SANTIAGO ERAZO
GERENTE