

Quito, 28 de marzo de 2013

**INFORME ADMINISTRADORES DE LA COMPAÑÍA ESTRATEGICA
INMOINNOVADORA S.A.
EJERCICIO ECONÓMICO 2012**

Señores Accionistas:

De acuerdo a lo establecido en los Arts. 7 y 15 de los Estatutos de la compañía, a continuación nos permitimos exponer el informe de los hechos más relevantes ocurridos durante el ejercicio económico 2012:

ÁREA FINANCIERA:

Se entregará a los accionistas los Estados Financieros que han sido elaborados de acuerdo a las Norma NIIF, los mismos que se encuentran debidamente sustentados y listos para su presentación a la Superintendencia de Compañías.

Conforme a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías, mediante resolución No.SC.Q.ICI.004, los Estados Financieros al 2012 fueron preparados bajo las Normas Internacionales Información Financiera, tomando el año 2011 como de transición o preparación, para lo cual la Gerencia y Presidencia coordinó la Implementación conforme al cronograma de aplicación como señala la mencionada resolución y fue aprobado todas sus faxes por la Junta General de Accionistas.

ÁREA ADMINISTRATIVA:

Los ingresos obtenidos en 2012, se originaron por las ventas de las unidades de vivienda del "Conjunto Azahara", ubicado en la parroquia Conocoto, sector Armenia 1.

Con la finalidad de cumplir con lo planificado y lograr utilidades para este año en curso se espera terminar las ventas y construcción de las etapas 1 y 3 del mencionado proyecto habitacional.

Los Estados financieros fueron proporcionados al Comisario designada del período, para que pueda emitir el respectivo informe.

ÁREA LEGAL:

La administración de la empresa se manejó con apego del beneficio económico de los socios.

Al cierre del año, no mantenemos obligaciones pendientes con el IESS

Tampoco se mantiene contingente alguno con la Administración Tributaria.

La compañía mantiene los libros societarios debidamente respaldados y al día.

Cabe mencionar que no se ha realizado ningún trámite referente a registro de propiedad intelectual sobre descubrimientos e invenciones o marcas.

De esta manera, ponemos en conocimiento a la Junta General de Socios la situación de la Compañía, expresando un agradecimiento por la confianza a la gestión que se ha realizado.

Atentamente,



Ana María Valle Toro

PRESIDENTA



Darwin Santiago Erazo Tipán

GERENTE