

Quito, 11 de mayo del 2012

## INFORME DE COMISARIO

Señores

**Compañía Estratégica Inmoinnovadora S.A.**

Presente.-

De conformidad con la designación de Comisario y conforme a las disposiciones contenidas en los estatutos de la compañía y en las Normas para el Ejercicio de la función de Comisario, cumplo con presentar el Informe Anual correspondiente, el cual abarca el ejercicio comprendido entre el primero de enero al treinta y uno de diciembre del 2011.

### EVALUACION ADMINISTRATIVA – FINANCIERA

La empresa es una compañía que tiene como objeto social la construcción de obras civiles, durante el ejercicio económico del año 2011 no tuvo gastos operativos.

Los logros alcanzados por la Gerencia fue la inversión de accionistas mediante la aportación de un terreno.

Considero que la documentación contable, financiera y legal, de la Compañía cumple con los requisitos que determina la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Rentas Internas; entre otros, en cuanto a su conservación y proceso técnico.

Conforme la resolución emitida por la Superintendencia de Compañías sobre la obligatoriedad de la aplicación de NIIF'S debo indicarle que la compañía se encuentre ubicada en el tercer grupo que aplicara las Normas Internacionales Financieras.

### EVALUACION ESTATUTARIA

En la evaluación estatutaria no observo violaciones a los estatutos o la ley vigentes

### EVALUACION LEGAL DE LOS ACCIONISTAS

Durante el periodo no se recibieron denuncias por parte de los accionistas en cuanto a la gestión de los administradores actuales del que se tenga conocimiento a la fecha de la elaboración de esta informe

### RECOMENDACIONES

Fundamentado en lo anteriormente expuesto, recomiendo a la Junta de Accionistas

- a. Valorar y aprobar la gestión administrativa

Doy de esta manera cumplimiento a la función encomendada, me suscribo de ustedes,

Atentamente,

  
Lcda. Norma Jumbo  
**COMISARIO**

